



# ООО "ИММОБИЛИАРЕ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИММОБИЛИАРЕ"

ИНН 2536201471

КПП 253601001

ОГРН 1082536005177

Регистрация 10 апреля 2008 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Владивосток, ул Гоголя, д 41

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 15:15  
Номер отчёта: RP-2536201471-CNNX2M

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры  
RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИММОБИЛИАРЕ"

СОКРАЩЁННОЕ

ИММОБИЛИАРЕ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

10 апреля 2008 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

2 329

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

2536201471

КПП

253601001

ОГРН

1082536005177

### АДРЕС

г Владивосток, ул Гоголя, д 41

Регион: Приморский край · Дальневосточный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2536

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2536

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Пенсионный фонд · код 035004

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Фонд социального страхования · код 2503

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

## Финансовое состояние

Выручка 2024

**8 344 549 999 ₪**

Чистая прибыль

**-1 542 269 604 ₪**

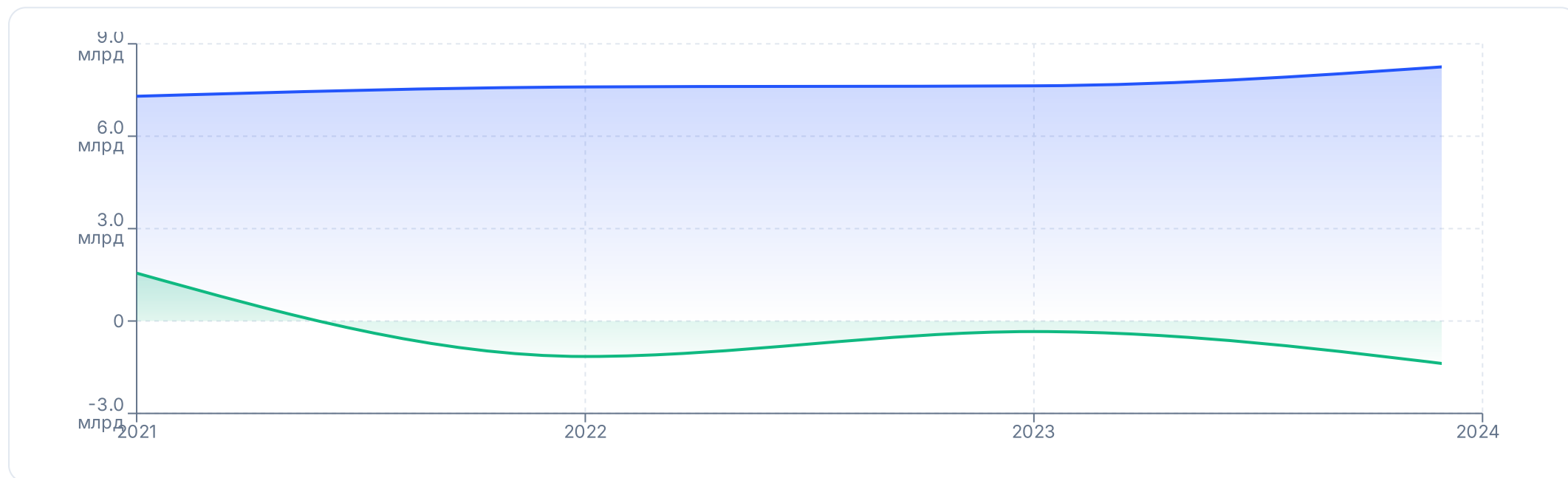
Активы

**14 249 416 432 ₪**

Налоги

**485 235 582 ₪**

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₺	8 344 549 999 ₺	7 635 743 061 ₺	7 599 984 876 ₺	7 297 680 278 ₺
Чистая прибыль, ₺	-1 542 269 604 ₺	-342 442 460 ₺	-1 151 368 981 ₺	1 554 208 716 ₺
Активы, ₺	14 249 416 432 ₺	9 601 877 414 ₺	10 552 888 320 ₺	8 569 130 301 ₺
Сотрудники	2 329	4 125	4 201	1 845
Чистая маржа, %	-18.5%	-4.5%	-15.1%	21.3%
ЕБИТДА маржа, %	-9.7%	1.7%	-9.8%	26%
ROA, %	-10.8%	-3.6%	-10.9%	18.1%
Долг / капитал	1.64	0.54	1	1.63
Тек. ликвидность	1.65	1.03	2.17	2.62

### НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

### СТАТУС МСП

Не относится к МСП

### НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.8% от выручки

### УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

485 235 582 ₺

## Руководство и собственники

---

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Фурман Валентина Аркадьевна**

Директор

В должности с 30 марта 2009 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	должность	В ДОЛЖНОСТИ С
Лебедев Елена Сергеевна	Финансовый директор	2010
Петров Сергей Петрович	Заместитель генерального директора	2020
Волков Александр Михайлович	Главный бухгалтер	2018

## Аффилированные компании (2)

---

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ИММОБИЛИАРЕ Финанс"	7574311999	Дочернее общество
ООО "ИММОБИЛИАРЕ Технологии"	7984664999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**50**

Как поставщик

**37**

Как заказчик

**13**

Сумма

**7 063 450 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	2	255 959 600 ₽
Минздрав России	8	202 479 500 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	3	256 873 400 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**24**

Истец

**13**

Ответчик

**11**

В производстве

**3**Общая сумма исков: **313 023 600 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-87613/2022	Минобороны России	2 803 030 ₹	в производстве
A40-39201/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	2 104 120 ₹	в производстве
A40-99304/2023	ООО "Стройподряд"	12 066 430 ₹	в производстве
A40-21134/2024	ООО "ТД Континент"	3 134 410 ₹	завершено
A40-27142/2024	ООО "ТД Континент"	29 460 160 ₹	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**2**

Завершённых

**20**

Сумма требований

**26 006 596 ₹**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Высокий риск**

Маржа -18.5%, D/E 1.64

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

3 дел в производстве, всего 24

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**3**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**01 апреля 2023 г.**

Роспотребнадзор · 2023

Нарушения

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 4)

55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	ОСНОВНОЙ
64.99.3	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 99-37-9046	Образовательная деятельность	2023 – 2028
--------------	------------------------------	-------------

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

ИММОБИЛИАРЕ	№ 603795	Класс 38	с 2021
-------------	----------	----------	--------

---

## Хроника событий

---

- **Заклѳчен крупный контракт на 744 млн  ** 04 сентября 2024 г. · ТАСС
- **Получена новая лицензия** 24 декабря 2023 г. · РИА Новости
- **Изменѳн юридический адрес** 27 октября 2023 г. · ТАСС
- **Сведения актуализированы** 13 декабря 2016 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 13 декабря 2016 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Назначен директор** 30 марта 2009 г. · ЕГРЮЛ  
Фурман Валентина Аркадьевна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 10 апреля 2008 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1082536005177

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, реорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.