



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСН "№ 105"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "№ 105"

ИНН 9201501998

КПП 920101001

ОГРН 1149204071488

Регистрация 29 декабря 2014 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Севастополь, ул Тараса Шевченко, д 41

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "№ 105"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСН № 105

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников недвижимости

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

29 декабря 2014 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 282

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

9201501998

КПП

920101001

ОГРН

1149204071488

АДРЕС

г Севастополь, ул Тараса Шевченко, д 41

Регион: г Севастополь · Южный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 9200

Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 9201

Обособленное подразделение №2 УФНС России по г.Севастополю

Пенсионный фонд · код 092001

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Севастополю

Фонд социального страхования · код 9200

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Севастополю

Финансовое состояние

Выручка 2024

22 523 480 000 ₹

Чистая прибыль

-2 681 018 025 ₹

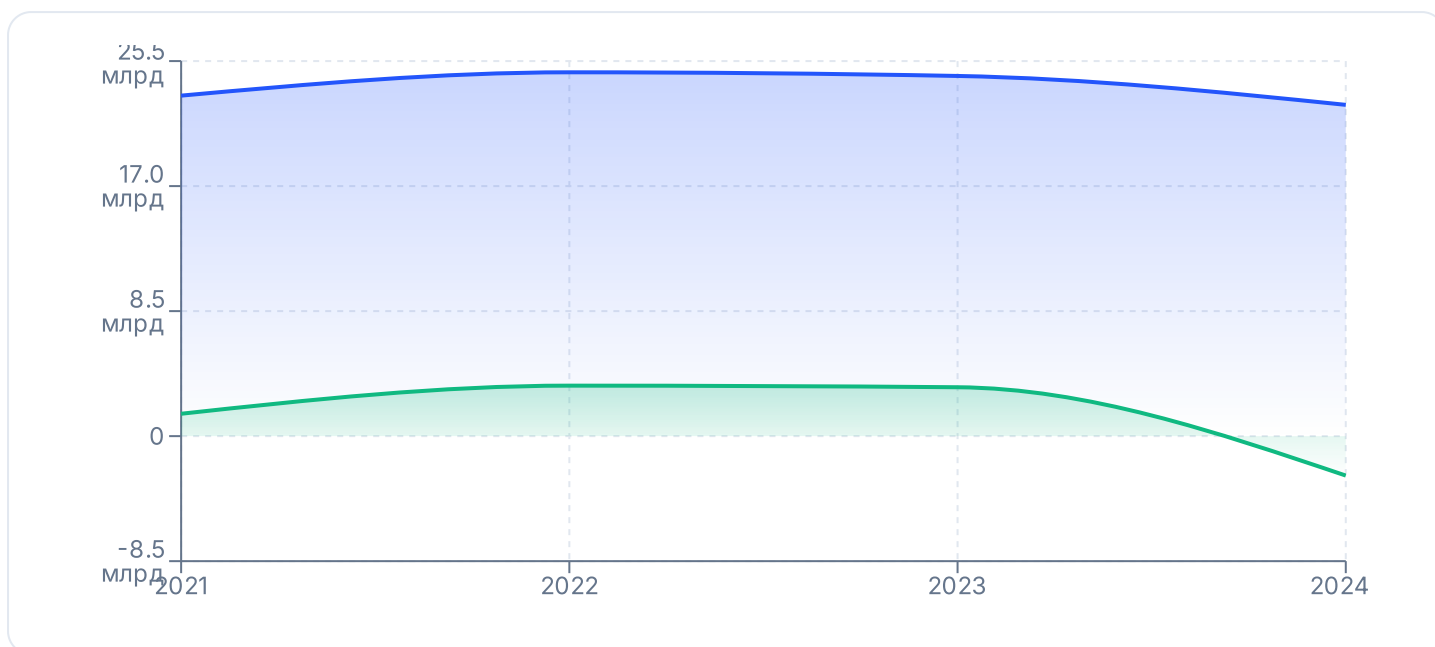
Активы

37 735 255 034 ₹

Налоги

1 147 971 323 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

| ПОКАЗАТЕЛЬ | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Выручка, ₹ | 22 523 480 000 ₹ | 24 488 405 872 ₹ | 24 736 852 994 ₹ | 23 150 490 980 ₹ |
| Чистая прибыль, ₹ | -2 681 018 025 ₹ | 3 324 021 440 ₹ | 3 432 500 564 ₹ | 1 521 459 064 ₹ |
| Активы, ₹ | 37 735 255 034 ₹ | 27 625 510 248 ₹ | 42 134 123 389 ₹ | 41 581 284 419 ₹ |
| Сотрудники | 3 282 | 303 | 932 | 4 995 |
| Чистая маржа, % | -11.9% | 13.6% | 13.9% | 6.6% |
| ЕБИТДА маржа, % | -3% | 21.9% | 21% | 14% |
| ROA, % | -7.1% | 12% | 8.1% | 3.7% |
| Долг / капитал | 1.7 | 0.67 | 0.46 | 0.43 |
| Тек. ликвидность | 0.97 | 2.21 | 1.13 | 0.95 |

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.1% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 147 971 323 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Кулько Валентина Петровна

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 19 мая 2015 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

| ФИО | ДОЛЖНОСТЬ | В ДОЛЖНОСТИ С |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Васильев Сергей Петрович | Финансовый директор | 2014 |
| Васильев Александр Алексеевич | Технический директор | 2013 |
| Васильев Александр Николаевич | Заместитель генерального директора | 2023 |
| Петров Ирина Петрович | Финансовый директор | 2021 |
| Новиков Александр Сергеевич | Заместитель генерального директора | 2018 |

Аффилированные компании (5)

| КОМПАНИЯ | ИНН | ТИП СВЯЗИ |
|---------------------|------------|-------------------|
| ООО "№ Проект" | 7072699999 | Дочернее общество |
| ООО "№ Девелопмент" | 7876343999 | Общий учредитель |
| ООО "№ Сервис" | 7912657999 | Дочернее общество |
| ООО "№ Групп" | 7317761999 | Общий учредитель |
| ООО "№ Холдинг" | 7984442999 | Предшественник |

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

123

Как поставщик

89

Как заказчик

34

Сумма

13 615 608 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

| ЗАКАЗЧИК | КОНТРАКТОВ | СУММА |
|---------------------------|------------|---------------|
| Минздрав России | 5 | 296 597 300 ₽ |
| ФКУ "Центравтомагистраль" | 6 | 210 804 200 ₽ |
| ФКУ "Центравтомагистраль" | 2 | 34 624 400 ₽ |

Арбитражные дела

Всего дел

74

Истец

25

Ответчик

49

В производстве

17Общая сумма исков: **1 531 615 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

| НОМЕР ДЕЛА | СТОРОНА | СУММА | СТАТУС |
|----------------|--------------------|--------------|----------------|
| A40-92303/2022 | ООО "Стройподряд" | 26 378 470 ₽ | в производстве |
| A40-70094/2023 | Минобороны России | 10 708 090 ₽ | в производстве |
| A40-48775/2024 | ФАС России | 9 545 740 ₽ | в производстве |
| A40-96516/2023 | ООО "ПромКомплект" | 13 615 090 ₽ | в производстве |
| A40-91025/2022 | ФАС России | 16 599 040 ₽ | в производстве |

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

9

Завершённых

54

Сумма требований

112 610 736 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Высокий риск

Маржа -11.9%, D/E 1.7

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

17 дел в производстве, всего 74

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Низкий риск

0 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

21

С нарушениями

0

Со штрафами

0

Последняя

**22 февраля 2022
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Штраф

ФНС России · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 4)

| | | |
|---------|--|----------|
| 68.32 | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | ОСНОВНОЙ |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий | |
| 43.29 | Производство прочих строительно-монтажных работ | |
| 68.32.1 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | |

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

| | | | |
|------|----------|----------|--------|
| 105 | № 712234 | Класс 9 | с 2013 |
| 105+ | № 661136 | Класс 35 | с 2021 |
| 105+ | № 600766 | Класс 36 | с 2016 |

Хроника событий

- Утверждена новая дивидендная политика 24 декабря 2024 г. · Frank Media
- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 20 декабря 2024 г. · Коммерсантъ
- Изменён юридический адрес 23 ноября 2024 г. · РБК
- Опубликована годовая отчётность за 2023 год 09 октября 2024 г. · Интерфакс
- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 28 октября 2023 г. · Интерфакс
- Опубликована годовая отчётность за 2022 год 11 августа 2023 г. · РБК
- Опубликована годовая отчётность за 2022 год 12 марта 2023 г. · ТАСС
- Сведения актуализированы
Обновление в реестре 12 декабря 2018 г. · ЕГРЮЛ
- Ликвидация
Прекращение деятельности 12 декабря 2018 г. · ЕГРЮЛ
- Назначен председатель правления
Кулько Валентина Петровна 19 мая 2015 г. · ЕГРЮЛ
- Регистрация в ЕГРЮЛ
ОГРН 1149204071488 29 декабря 2014 г. · ЕГРЮЛ

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.