

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД- ИНВЕСТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"

ИНН 9102062355

КПП 910201001

ОГРН 1149102136941

ОКПО 00779905

Регистрация 27 февраля 2007 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 29, офис 509

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ХОЛД-ИНВЕСТ"

СОКРАЩЁННОЕ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛД-
ИНВЕСТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 февраля 2007 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

1 602

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

9102062355

КПП

910201001

ОГРН

1149102136941

ОКПО

00779905

ОКАТО

35401000000

ОКТМО

35701000001

АДРЕС

Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 29, офис 509

Регион: Респ Крым · Южный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 9100

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым

Инспекция ФНС (отчётность) · код 9100

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым

Пенсионный фонд · код 091

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым

Фонд социального страхования · код 091

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым

Финансовое состояние

Выручка 2024

21 923 420 000 ₹

Чистая прибыль

4 074 634 225 ₹

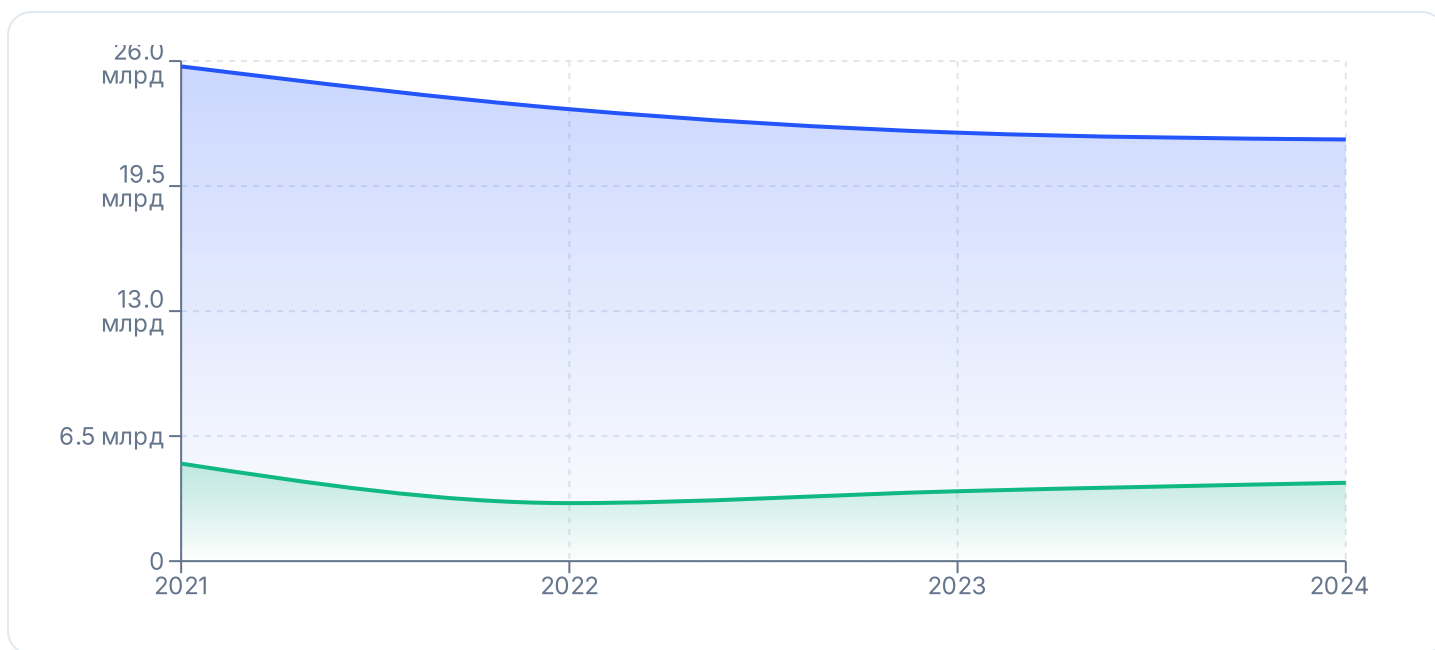
Активы

30 623 768 689 ₹

Налоги

2 562 321 636 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

| ПОКАЗАТЕЛЬ | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Выручка, ₹ | 21 923 420 000 ₹ | 22 277 916 221 ₹ | 23 498 668 057 ₹ | 25 723 010 853 ₹ |
| Чистая прибыль, ₹ | 4 074 634 225 ₹ | 3 635 228 832 ₹ | 3 017 816 445 ₹ | 5 072 085 402 ₹ |
| Активы, ₹ | 30 623 768 689 ₹ | 31 688 943 455 ₹ | 41 305 197 354 ₹ | 40 673 466 557 ₹ |
| Сотрудники | 1 602 | 3 857 | 1 247 | 4 435 |
| Чистая маржа, % | 18.6% | 16.3% | 12.8% | 19.7% |
| ЕБИТДА маржа, % | 26.2% | 23.5% | 20.4% | 23.8% |
| ROA, % | 13.3% | 11.5% | 7.3% | 12.5% |
| Долг / капитал | 1.58 | 0.38 | 1.68 | 0.68 |
| Тек. ликвидность | 1.49 | 1.11 | 1.8 | 2.51 |

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 562 321 636 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Власов Дмитрий Алексеевич
ДИРЕКТОР

В должности с 03 января 2022 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

| ФИО | ДОЛЖНОСТЬ | В ДОЛЖНОСТИ С |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| Виноградов Дмитрий Иванович | Заместитель генерального директора | 2020 |
| Новиков Михаил Михайлович | Технический директор | 2021 |
| Семёнов Алексей Николаевич | Заместитель генерального директора | 2017 |
| Соловьёв Андрей Михайловна | Главный бухгалтер | 2011 |
| Кузнецов Татьяна Николаевич | Финансовый директор | 2021 |

Аффилированные компании (5)

| КОМПАНИЯ | ИНН | ТИП СВЯЗИ |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг" | 7595227999 | Общий учредитель |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Финанс" | 7903389999 | Дочернее общество |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Инвест" | 7259734999 | Предшественник |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Проект" | 7032385999 | Предшественник |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг" | 7619667999 | Дочернее общество |

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Всего контрактов 46 | Как поставщик 36 | Как заказчик 10 | Сумма 1 738 487 200 ₽ |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

| ЗАКАЗЧИК | КОНТРАКТОВ | СУММА |
|----------------|------------|---------------|
| ФГБОУ ВО "МГУ" | 1 | 54 265 100 ₽ |
| Росавтодор | 5 | 294 570 800 ₽ |
| ФГБОУ ВО "МГУ" | 2 | 77 844 500 ₽ |

Арбитражные дела

Всего дел

29

Истец

12

Ответчик

17

В производстве

10Общая сумма исков: **781 558 700 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

| НОМЕР ДЕЛА | СТОРОНА | СУММА | СТАТУС |
|----------------|---------------------|--------------|----------------|
| A40-90008/2023 | ООО "ТрансЛогистик" | 6 343 150 ₽ | в производстве |
| A40-63256/2024 | АО "Регион-Энерго" | 10 350 910 ₽ | в производстве |
| A40-47140/2023 | ФАС России | 3 362 140 ₽ | в производстве |
| A40-90431/2022 | АО "Стройинвест" | 4 181 470 ₽ | в производстве |
| A40-19847/2024 | ООО "ТрансЛогистик" | 30 066 430 ₽ | в производстве |

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

11

Завершённых

49

Сумма требований

48 820 680 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 18.6%, D/E 1.58

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

10 дел в производстве, всего 29

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

9 нарушений, 5 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

27

С нарушениями

9

Со штрафами

5

Последняя

**01 августа 2024
г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Штраф

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 9)

| | | |
|---------|--|----------|
| 71.12.2 | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ОСНОВНОЙ |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий | |
| 43.11 | Разборка и снос зданий | |
| 43.12.3 | Производство земляных работ | |
| 47.52.7 | Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах | |
| 64.99 | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | |
| 68.10 | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | |
| 68.10.1 | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | |
| 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | |

ЛИЦЕНЗИИ (4)

| | | |
|--------------|---|------------------|
| № 73-93-2524 | Эксплуатация взрывопожароопасных объектов | 2023 · бессрочно |
| № 92-61-2242 | Услуги связи | 2017 – 2024 |
| № 82-36-9360 | Заготовка, хранение и переработка лома металлов | 2019 – 2025 |

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

| | | | |
|---------------|----------|----------|--------|
| ХОЛД-ИНВЕСТ | № 798431 | Класс 36 | с 2017 |
| ХОЛД-ИНВЕСТ + | № 733281 | Класс 41 | с 2017 |
| ХОЛД-ИНВЕСТ + | № 633386 | Класс 16 | с 2013 |

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 23 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Заключён крупный контракт на 211 млн ₽** 24 декабря 2024 г. · Forbes
- **Утверждена новая дивидендная политика** 13 февраля 2024 г. · Forbes
- **Утверждена новая дивидендная политика** 06 февраля 2024 г. · Интерфакс
- **Заключён крупный контракт на 881 млн ₽** 14 октября 2023 г. · Интерфакс
- **Изменение в составе учредителей** 12 сентября 2023 г. · ТАСС
- **Изменён юридический адрес** 16 июля 2023 г. · РБК
- **Заключён крупный контракт на 230 млн ₽** 19 января 2023 г. · РИА Новости
- **Назначен директор** 03 января 2022 г. · ЕГРЮЛ
Власов Дмитрий Алексеевич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 27 февраля 2007 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1149102136941

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.