



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "РОСАЛЬЯНССТРОЙ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСАЛЬЯНССТРОЙ"

ИНН 7813538542

КПП 780401001

ОГРН 1127847352951

ОКПО 09626729

Регистрация 04 июля 2012 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

г Санкт-Петербург, ул Минеральная, д 13 литера а,  
помещ 27Н офис 105

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСАЛЬЯНССТРОЙ"

СОКРАЩЁННОЕ  
РОСАЛЬЯНССТРОЙ

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
04 июля 2012 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
2 457

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
7813538542

КПП  
780401001

ОГРН  
1127847352951

ОКПО  
09626729

ОКАТО  
40273000000

ОКТМО  
40330000000

### АДРЕС

г Санкт-Петербург, ул Минеральная, д 13 литера а, помещ 27Н офис 105  
Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7804  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 078  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Фонд социального страхования · код 078  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

24 358 640 000 ₽

Чистая прибыль

4 594 979 748 ₽

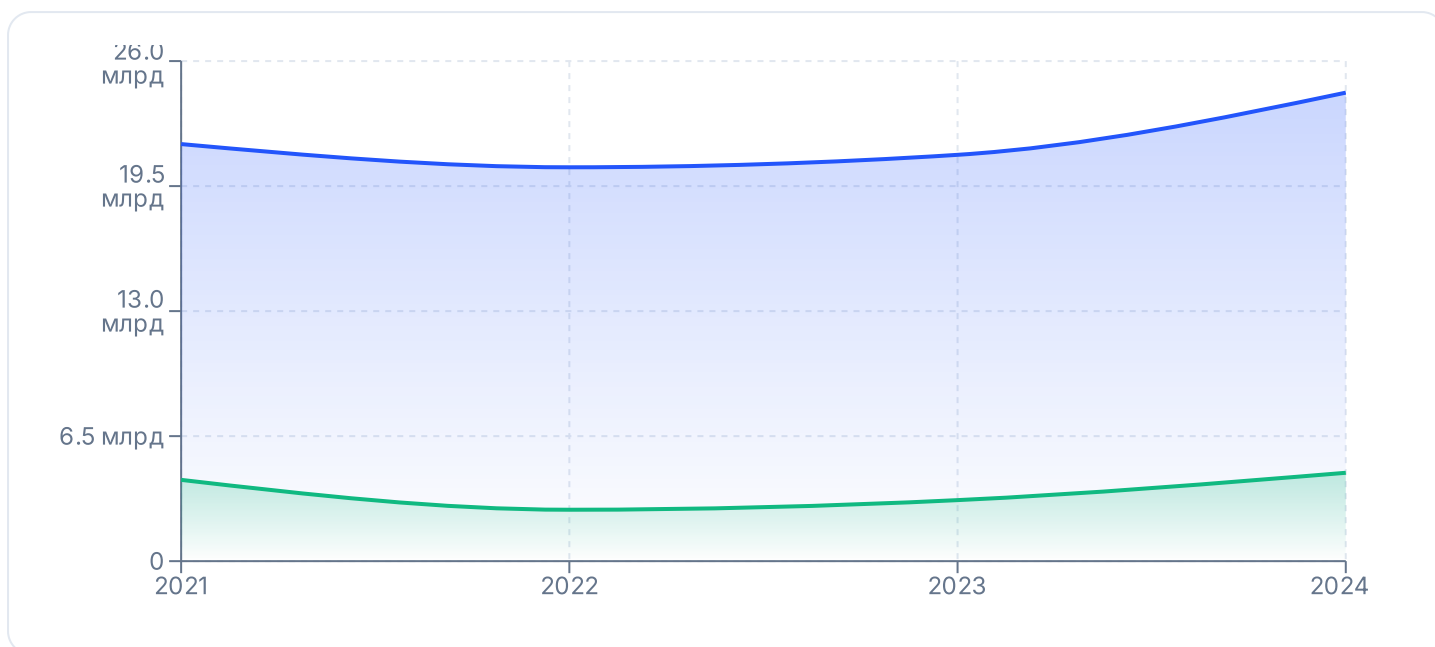
Активы

34 102 907 143 ₽

Налоги

2 355 431 771 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	24 358 640 000 ₽	21 125 870 913 ₽	20 478 484 443 ₽	21 684 687 655 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 594 979 748 ₽	3 172 975 676 ₽	2 673 368 257 ₽	4 226 183 422 ₽
Активы, ₽	34 102 907 143 ₽	27 458 954 919 ₽	24 086 146 282 ₽	36 854 028 753 ₽
Сотрудники	2 457	116	3 178	709
Чистая маржа, %	18.9%	15%	13.1%	19.5%
ЕБИТДА маржа, %	25.8%	23.1%	22%	27.2%
ROA, %	13.5%	11.6%	11.1%	11.5%
Долг / капитал	1.06	0.68	1.44	1.18
Тек. ликвидность	0.96	2.52	1.26	2.66

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 355 431 771 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Ольхов Александр Игоревич

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

В должности с 01 июня 2024 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Семёнов Игорь Алексеевич	Финансовый директор	2022
Кузнецов Татьяна Иванович	Финансовый директор	2013
Лебедев Татьяна Алексеевич	Директор по правовым вопросам	2012
Петров Ольга Сергеевна	Финансовый директор	2022
Васильев Ирина Михайловна	Финансовый директор	2022

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "РОСАЛЪЯНССТРОЙ Сервис"	7243626999	Общий учредитель
ООО "РОСАЛЪЯНССТРОЙ Технологии"	7682256999	Дочернее общество
ООО "РОСАЛЪЯНССТРОЙ Инвест"	7391221999	Предшественник
ООО "РОСАЛЪЯНССТРОЙ Групп"	7571449999	Общий директор
ООО "РОСАЛЪЯНССТРОЙ Девелопмент"	7590975999	Предшественник

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**65**

Как поставщик

**56**

Как заказчик

**9**

Сумма

**11 060 374 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	4	39 126 800 ₽
ПАО "Россети"	1	207 903 800 ₽
Минздрав России	1	286 634 900 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**31**

Истец

**12**

Ответчик

**19**

В производстве

**8**Общая сумма исков: **615 576 300 ₺**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-99298/2022	ООО "Стройподряд"	26 494 000 ₺	в производстве
A40-51917/2024	ФАС России	14 073 010 ₺	в производстве
A40-87623/2023	ООО "Стройподряд"	16 090 690 ₺	в производстве
A40-94154/2023	ООО "ТД Континент"	3 731 620 ₺	в производстве
A40-10643/2022	ИП Петров А.А.	26 823 700 ₺	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**10**

Завершённых

**55**

Сумма требований

**112 916 440 ₺**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 18.9%, D/E 1.06

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

8 дел в производстве, всего 31

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

11 нарушений, 5 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**27**

С нарушениями

**11**

Со штрафами

**5**

Последняя

**14 октября 2022  
г.**

Роспотребнадзор · 2022

Штраф

ФНС России · 2024

Штраф

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 26)

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
41.10	Разработка строительных проектов	
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	
42.12	Строительство железных дорог и метро	
43.3	Работы строительные отделочные	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.12.3	Производство земляных работ	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
43.99.1	Работы гидроизоляционные	
43.99.3	Работы свайные и работы по строительству фундаментов	
43.99.4	Работы бетонные и железобетонные	
43.99.5	Работы по монтажу стальных строительных конструкций	
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки	
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	

47.52.7	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
71.11	Деятельность в области архитектуры
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

## ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 85-44-3077	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2020 – 2029
№ 79-69-7278	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2014 · бессрочно

## ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

РОСАЛЪЯНССТРОЙ	№ 733737	Класс 9	с 2023
РОСАЛЪЯНССТРОЙ+	№ 662185	Класс 35	с 2018
РОСАЛЪЯНССТРОЙ+	№ 791910	Класс 16	с 2013

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 03 апреля 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 26 декабря 2024 г. · Ведомости
- **Изменение в составе учредителей** 15 ноября 2024 г. · Forbes
- **Запущен новый филиал** 24 июля 2024 г. · ТАСС
- **Назначен конкурсный управляющий** 01 июня 2024 г. · ЕГРЮЛ  
Ольхов Александр Игоревич
- **Запущен новый филиал** 10 апреля 2024 г. · Интерфакс
- **Изменение в составе учредителей** 19 сентября 2023 г. · РБК
- **Изменён юридический адрес** 13 сентября 2023 г. · Ведомости
- **Назначен новый член правления** 15 мая 2023 г. · РБК
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 04 июля 2012 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1127847352951

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.