

ЖСК "ЗОДЧИЙ"

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЗОДЧИЙ"

ИНН 7810316622

КПП 781001001

ОГРН 1037821044645

Регистрация 10 июля 1964 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Санкт-Петербург, Витебский пр-кт, д 53 к 3

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 11:36
Номер отчёта: RP-7810316622-CFUNXW

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры
RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
"ЗОДЧИЙ"

СОКРАЩЁННОЕ

ЖСК ЗОДЧИЙ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Потребительский кооператив

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

10 июля 1964 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

4 511

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

7810316622

КПП

781001001

ОГРН

1037821044645

АДРЕС

г Санкт-Петербург, Витебский пр-кт, д 53 к 3

Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7810

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 088009

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Фонд социального страхования · код 7825

Филиал №25 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации

Финансовое состояние

Выручка 2024

13 113 350 000 ₽

Чистая прибыль

1 694 878 457 ₽

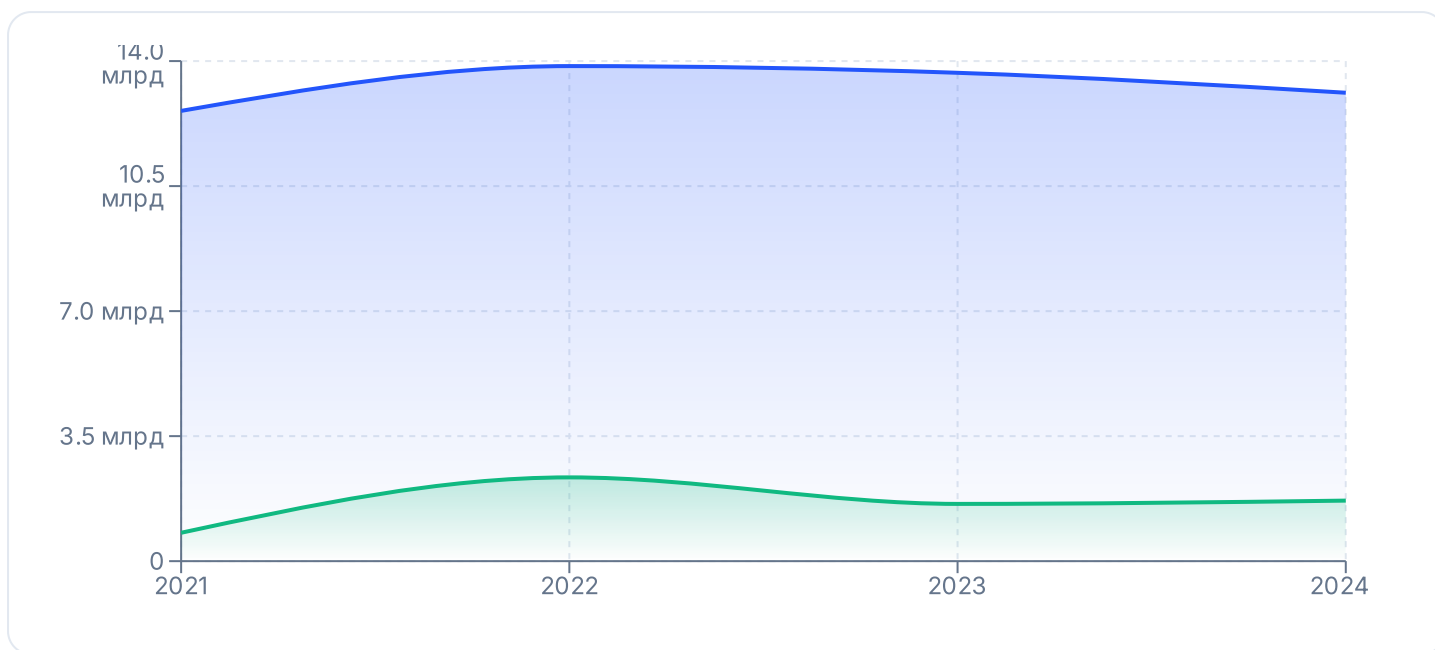
Активы

21 070 347 193 ₽

Налоги

645 076 109 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	13 113 350 000 ₽	13 671 801 680 ₽	13 859 655 653 ₽	12 605 744 887 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 694 878 457 ₽	1 602 876 834 ₽	2 345 126 638 ₽	794 818 183 ₽
Активы, ₽	21 070 347 193 ₽	20 482 345 429 ₽	21 792 048 005 ₽	21 080 451 032 ₽
Сотрудники	4 511	1 912	148	3 851
Чистая маржа, %	12.9%	11.7%	16.9%	6.3%
ЕВITDA маржа, %	18.6%	17.5%	24.5%	10.3%
ROA, %	8%	7.8%	10.8%	3.8%
Долг / капитал	1.62	0.45	1.44	0.91
Тек. ликвидность	1.32	2.11	1.64	2.18

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

4.9% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

645 076 109 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Попова Ольга Яковлевна

Председатель правления

В должности с 18 марта 2004 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	должность	в должности с
Зайцев Ольга Сергеевич	Главный бухгалтер	2022
Голубев Михаил Викторович	Главный бухгалтер	2019
Морозов Ольга Михайловна	Директор по правовым вопросам	2014
Виноградов Михаил Сергеевна	Заместитель генерального директора	2020
Соловьёв Ольга Викторович	Директор по развитию	2023

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЗОДЧИЙ Инвест"	7209635999	Дочернее общество
ООО "ЗОДЧИЙ Технологии"	7771456999	Предшественник
ООО "ЗОДЧИЙ Холдинг"	7453903999	Предшественник
ООО "ЗОДЧИЙ Проект"	7061450999	Дочернее общество
ООО "ЗОДЧИЙ Групп"	7798198999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

36

Как поставщик

30

Как заказчик

6

Сумма

6 335 395 200 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	2	72 332 300 ₽
ПАО "Россети"	8	175 414 700 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	3	72 440 600 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

68

Истец

40

Ответчик

28

В производстве

13Общая сумма исков: **3 334 074 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-30531/2023	ПАО "СпецМаш"	10 439 380 ₽	в производстве
A40-60841/2022	ПАО "СпецМаш"	20 618 470 ₽	в производстве
A40-95952/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	6 199 960 ₽	в производстве
A40-33999/2023	ООО "ТД Континент"	1 819 660 ₽	в производстве
A40-63025/2024	АО "Регион-Энерго"	2 549 830 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

11

Завершённых

50

Сумма требований

12 486 944 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 12.9%, D/E 1.62

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

13 дел в производстве, всего 68

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

17 нарушений, 7 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

38

С нарушениями

17

Со штрафами

7

Последняя

**06 ноября 2024
г.**

Ростехнадзор · 2024

Без нарушений

Ространснадзор · 2024

Нарушения

Ростехнадзор · 2024

Нарушения

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 0)

Не указаны.

ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 76-42-6968	Образовательная деятельность	2022 · бессрочно
№ 87-67-5984	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2021 – 2028

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ЗОДЧИЙ	№ 687262	Класс 35	с 2015
ЗОДЧИЙ+	№ 756637	Класс 38	с 2015
ЗОДЧИЙ+	№ 706848	Класс 38	с 2023

Хроника событий

- **Объявлено о реструктуризации** 25 июля 2024 г. · Ведомости
- **Заключён крупный контракт на 107 млн ₽** 01 апреля 2024 г. · РИА Новости
- **Изменение в составе учредителей** 28 декабря 2023 г. · Интерфакс
- **Заключён крупный контракт на 516 млн ₽** 11 декабря 2023 г. · РБК
- **Утверждена новая дивидендная политика** 07 сентября 2023 г. · Ведомости
- **Утверждена новая дивидендная политика** 21 июня 2023 г. · Forbes
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 08 апреля 2023 г. · Forbes
- **Сведения актуализированы** 29 мая 2006 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 10 ноября 2005 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен председатель правления** 18 марта 2004 г. · ЕГРЮЛ
Попова Ольга Яковлевна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 10 июля 1964 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1037821044645

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.