



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "СИТИ ЛЭНД"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ ЛЭНД"

ИНН 2536279245

КПП 253601001

ОГРН 1142536110782

ОКПО 35683047

Регистрация 22 декабря 2014 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Владивосток, ул Прапорщика Комарова, д 42, кв 8

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ ЛЭНД"

СОКРАЩЁННОЕ  
СИТИ ЛЭНД

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
22 декабря 2014 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
1

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
2536279245

КПП  
253601001

ОГРН  
1142536110782

ОКПО  
35683047

ОКАТО  
05401364000

ОКТМО  
05701000001

### АДРЕС

г Владивосток, ул Прапорщика Комарова, д 42, кв 8  
Регион: Приморский край · Дальневосточный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2536  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2536  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Пенсионный фонд · код 025  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Фонд социального страхования · код 025  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

## Финансовое состояние

Выручка 2024

25 295 330 000 ₽

Чистая прибыль

4 560 295 213 ₽

Активы

45 475 552 196 ₽

Налоги

3 006 772 908 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	25 295 330 000 ₽	26 428 921 242 ₽	23 234 483 960 ₽	23 535 364 719 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 560 295 213 ₽	3 534 053 148 ₽	1 815 706 147 ₽	4 305 584 569 ₽
Активы, ₽	45 475 552 196 ₽	36 467 822 760 ₽	36 230 378 897 ₽	32 673 617 294 ₽
Сотрудники	488	3 629	2 690	2 905
Чистая маржа, %	18%	13.4%	7.8%	18.3%
ЕВITDA маржа, %	24%	17.5%	12.9%	22.5%
ROA, %	10%	9.7%	5%	13.2%
Долг / капитал	1.23	0.44	1.19	0.48
Тек. ликвидность	1.6	1.41	1	2.47

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.9% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

3 006 772 908 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Абросимов Дмитрий Юрьевич

ДИРЕКТОР

В должности с 21 декабря 2014 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соловьёв Николай Петрович	Директор по правовым вопросам	2022
Виноградов Алексей Викторович	Главный бухгалтер	2019
Лебедев Сергей Алексеевич	Заместитель генерального директора	2017
Лебедев Андрей Викторович	Главный бухгалтер	2020
Петров Андрей Николаевич	Заместитель генерального директора	2011

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СИТИ Технологии"	7783680999	Предшественник
ООО "СИТИ Девелопмент"	7909472999	Предшественник
ООО "СИТИ Технологии"	7493979999	Предшественник
ООО "СИТИ Сервис"	7653539999	Общий директор
ООО "СИТИ Капитал"	7989479999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**76**

Как поставщик

**62**

Как заказчик

**14**

Сумма

**212 708 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	8	13 305 500 ₽
Росавтодор	4	160 976 300 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	7	290 370 500 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**72**

Истец

**28**

Ответчик

**44**

В производстве

**7**

Общая сумма исков: 2 953 425 600 ₽

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-92497/2023	АО "Регион-Энерго"	27 417 850 ₽	в производстве
A40-62413/2024	ООО "ТрансЛогистик"	15 523 179 ₽	в производстве
A40-77048/2024	ПАО "СпецМаш"	25 864 540 ₽	в производстве
A40-61378/2024	ФАС России	26 203 030 ₽	в производстве
A40-70626/2023	ПАО "СпецМаш"	3 923 680 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**4**

Завершённых

**34**

Сумма требований

**48 784 020 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 18%, D/E 1.23

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

7 дел в производстве, всего 72

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**31**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**08 декабря 2024  
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

ФНС России · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 45)

46.31	Торговля оптовая фруктами и овощами	ОСНОВНОЙ
01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	
01.30	Выращивание рассады	
01.61	Предоставление услуг в области растениеводства	
11.07	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды.	
17.12.1	Производство бумаги	
17.29	Производство прочих изделий из бумаги и картона	
20.41	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств	
20.59	Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки	
46.31.11	Торговля оптовая свежим картофелем	
46.32	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	
46.32.3	Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы	
46.33	Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами	
46.36	Торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями	
46.37	Торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями	
46.38	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков	
46.41	Торговля оптовая текстильными изделиями	
46.41.2	Торговля оптовая галантерейными изделиями	
46.42	Торговля оптовая одеждой и обувью	
46.43	Торговля оптовая бытовыми электротоварами	
46.44	Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими средствами	

46.45	Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами
46.49	Торговля оптовая прочими бытовыми товарами
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
47.11	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
47.21	Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах
47.22	Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах
47.23	Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах
47.26	Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах
47.29	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах
47.43	Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах
47.51	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
47.54	Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах
47.59	Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
47.71	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах
47.72	Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

---

68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
71.12.9	Землеустройство

---

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

---

№ 84-60-6184	Образовательная деятельность	2019 – 2024
--------------	------------------------------	-------------

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

---

ЛЭНД	№ 645957	Класс 35	с 2017
ЛЭНД+	№ 778875	Класс 35	с 2018
ЛЭНД+	№ 623517	Класс 38	с 2014

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 09 апреля 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен новый член правления** 02 июня 2024 г. · ТАСС
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 11 февраля 2024 г. · РБК
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 18 января 2024 г. · Ведомости
- **Запущен новый филиал** 17 октября 2023 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 07 сентября 2023 г. · Forbes
- **Изменён юридический адрес** 01 июля 2023 г. · РИА Новости
- **Объявлено о реструктуризации** 27 мая 2023 г. · Коммерсантъ
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 22 декабря 2014 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1142536110782
- **Назначен директор** 21 декабря 2014 г. · ЕГРЮЛ  
Абросимов Дмитрий Юрьевич

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.