



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО АПН "САХТУР"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ "САХТУР"

ИНН 6101031013

КПП 610101001

ОГРН 1026100507344

Регистрация 08 февраля 2000 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Ростовская обл, Азовский р-н, село Самарское, ул
Мельничная, д 50

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНСТВО ПО
НЕДВИЖИМОСТИ "САХТУР"

СОКРАЩЁННОЕ

АГЕНСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ САХТУР

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

08 февраля 2000 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 429

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

6101031013

КПП

610101001

ОГРН

1026100507344

АДРЕС

Ростовская обл, Азовский р-н, село Самарское, ул Мельничная, д 50

Регион: Ростовская обл · Южный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 6196

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 6101

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Ростовской области
территориальный участок 6101 по Азовскому району

Пенсионный фонд · код 071001

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по
Ростовской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

19 069 550 000 ₹

Чистая прибыль

2 735 234 421 ₹

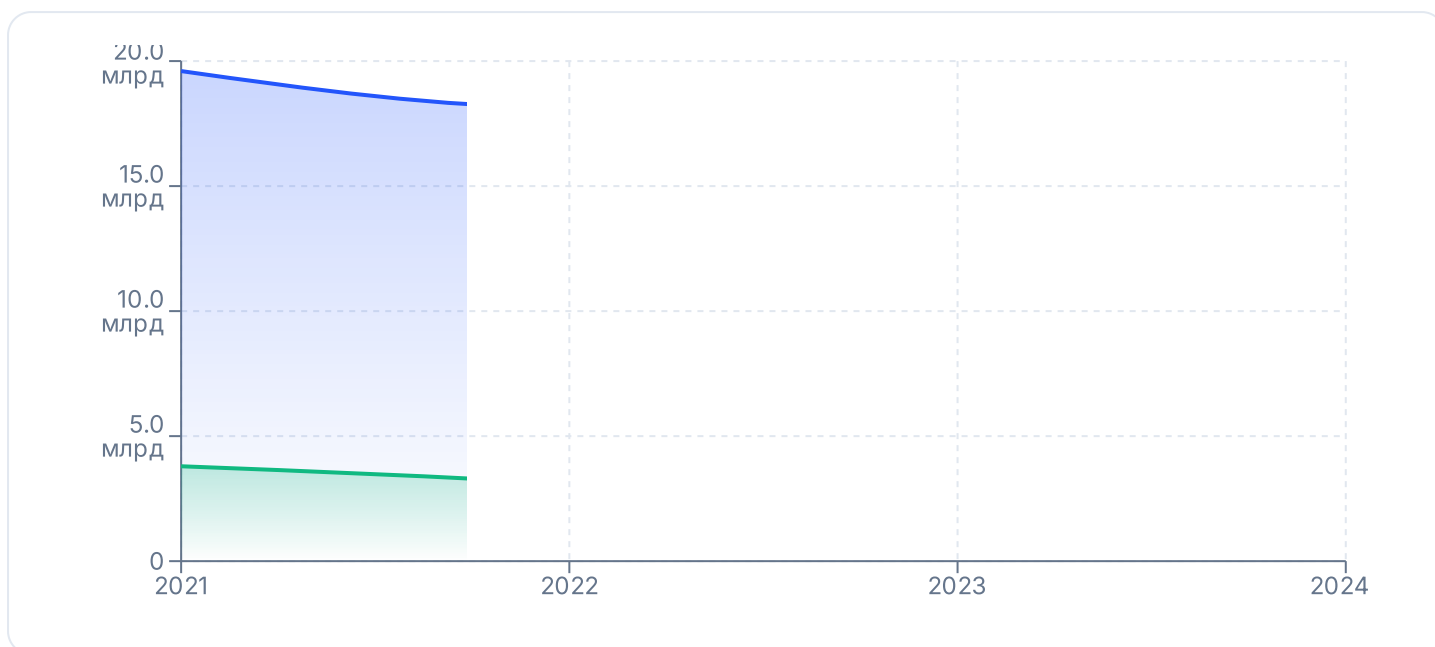
Активы

22 802 725 246 ₹

Налоги

875 925 454 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

| ПОКАЗАТЕЛЬ | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Выручка, ₹ | 19 069 550 000 ₹ | 19 464 513 752 ₹ | 18 139 617 828 ₹ | 19 600 369 507 ₹ |
| Чистая прибыль, ₹ | 2 735 234 421 ₹ | 1 984 359 294 ₹ | 3 089 722 556 ₹ | 3 795 000 808 ₹ |
| Активы, ₹ | 22 802 725 246 ₹ | 21 623 176 988 ₹ | 27 712 465 554 ₹ | 31 871 661 046 ₹ |
| Сотрудники | 3 429 | 4 981 | 4 817 | 4 352 |
| Чистая маржа, % | 14.3% | 10.2% | 17% | 19.4% |
| ЕБИТДА маржа, % | 19.5% | 18% | 22.4% | 24.5% |
| ROA, % | 12% | 9.2% | 11.1% | 11.9% |
| Долг / капитал | 0.5 | 1.65 | 0.32 | 0.87 |
| Тек. ликвидность | 1.26 | 1.39 | 2.48 | 1.1 |

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

4.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

875 925 454 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Шевченко Валентина Петровна

Учредитель

В должности с 15 декабря 2003 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

| ФИО | ДОЛЖНОСТЬ | В ДОЛЖНОСТИ С |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| Соловьёв Татьяна Алексеевна | Заместитель генерального директора | 2014 |
| Голубев Дмитрий Иванович | Директор по развитию | 2023 |
| Лебедев Елена Сергеевна | Главный бухгалтер | 2011 |
| Павлов Татьяна Алексеевна | Директор по развитию | 2021 |
| Зайцев Ольга Сергеевна | Директор по правовым вопросам | 2023 |

Аффилированные компании (5)

| КОМПАНИЯ | ИНН | ТИП СВЯЗИ |
|-----------------------|------------|------------------|
| ООО "АПН Холдинг" | 7676309999 | Общий учредитель |
| ООО "АПН Девелопмент" | 7543420999 | Предшественник |
| ООО "АПН Капитал" | 7109427999 | Общий директор |
| ООО "АПН Финанс" | 7656571999 | Общий учредитель |
| ООО "АПН Холдинг" | 7656135999 | Предшественник |

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

114

Как поставщик

89

Как заказчик

25

Сумма

19 680 230 400 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

| ЗАКАЗЧИК | КОНТРАКТОВ | СУММА |
|----------------|------------|---------------|
| ОАО "РЖД" | 2 | 235 167 800 ₽ |
| ПАО "Россети" | 3 | 103 251 200 ₽ |
| ФГБОУ ВО "МГУ" | 4 | 55 765 400 ₽ |

Арбитражные дела

Всего дел

75

Истец

32

Ответчик

43

В производстве

23Общая сумма исков: **1 945 050 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

| НОМЕР ДЕЛА | СТОРОНА | СУММА | СТАТУС |
|----------------|---------------------|--------------|----------------|
| A40-61512/2024 | АО "Стройинвест" | 24 760 390 ₽ | в производстве |
| A40-56188/2024 | ООО "ТрансЛогистик" | 9 637 660 ₽ | в производстве |
| A40-60531/2023 | АО "Стройинвест" | 4 953 490 ₽ | в производстве |
| A40-21399/2023 | Минобороны России | 19 701 520 ₽ | в производстве |
| A40-55832/2023 | ООО "Стройподряд" | 8 741 530 ₽ | в производстве |

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

7

Завершённых

48

Сумма требований

108 320 740 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 14.3%, D/E 0.5

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

23 дел в производстве, всего 75

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

10 нарушений, 4 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

25

С нарушениями

10

Со штрафами

4

Последняя

03 марта 2023 г.

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

ФНС России · 2024

Нарушения

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 0)

Не указаны.

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

| | | | |
|---------|----------|----------|--------|
| САХТУР | № 607140 | Класс 35 | с 2013 |
| САХТУР+ | № 679411 | Класс 16 | с 2013 |
| САХТУР+ | № 765157 | Класс 36 | с 2017 |

Хроника событий

- **Утверждена новая дивидендная политика** 11 июня 2024 г. · Интерфакс
- **Изменён юридический адрес** 02 июня 2024 г. · РИА Новости
- **Получена новая лицензия** 24 мая 2024 г. · Frank Media
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 15 января 2024 г. · РИА Новости
- **Заключён крупный контракт на 144 млн ₽** 20 августа 2023 г. · Коммерсантъ
- **Получена новая лицензия** 15 июля 2023 г. · Коммерсантъ
- **Запущен новый филиал** 18 января 2023 г. · РИА Новости
- **Сведения актуализированы** 26 декабря 2009 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 30 марта 2004 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен учредитель** 15 декабря 2003 г. · ЕГРЮЛ
Шевченко Валентина Петровна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 08 февраля 2000 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1026100507344

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.