



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ТСЖ "КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК "МОНОЛИТ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК  
"МОНОЛИТ"

ИНН 5017067771

КПП 501701001

ОГРН 1065000033669

ОКПО 99130162

Регистрация 20 декабря 2006 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

Московская обл, г Истра, деревня Воронино, Клубная  
аллея, д 2

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК "МОНОЛИТ"

### СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК МОНОЛИТ

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

20 декабря 2006 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

353

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

5017067771

### КПП

501701001

### ОГРН

1065000033669

### ОКПО

99130162

### ОКАТО

46433000094

### ОКТМО

46533000194

## АДРЕС

Московская обл, г Истра, деревня Воронино, Клубная аллея, д 2

Регион: Московская обл · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5081

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5017

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Московской области

Пенсионный фонд · код 050

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 050

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

12 105 170 000 ₽

Чистая прибыль

1 755 638 952 ₽

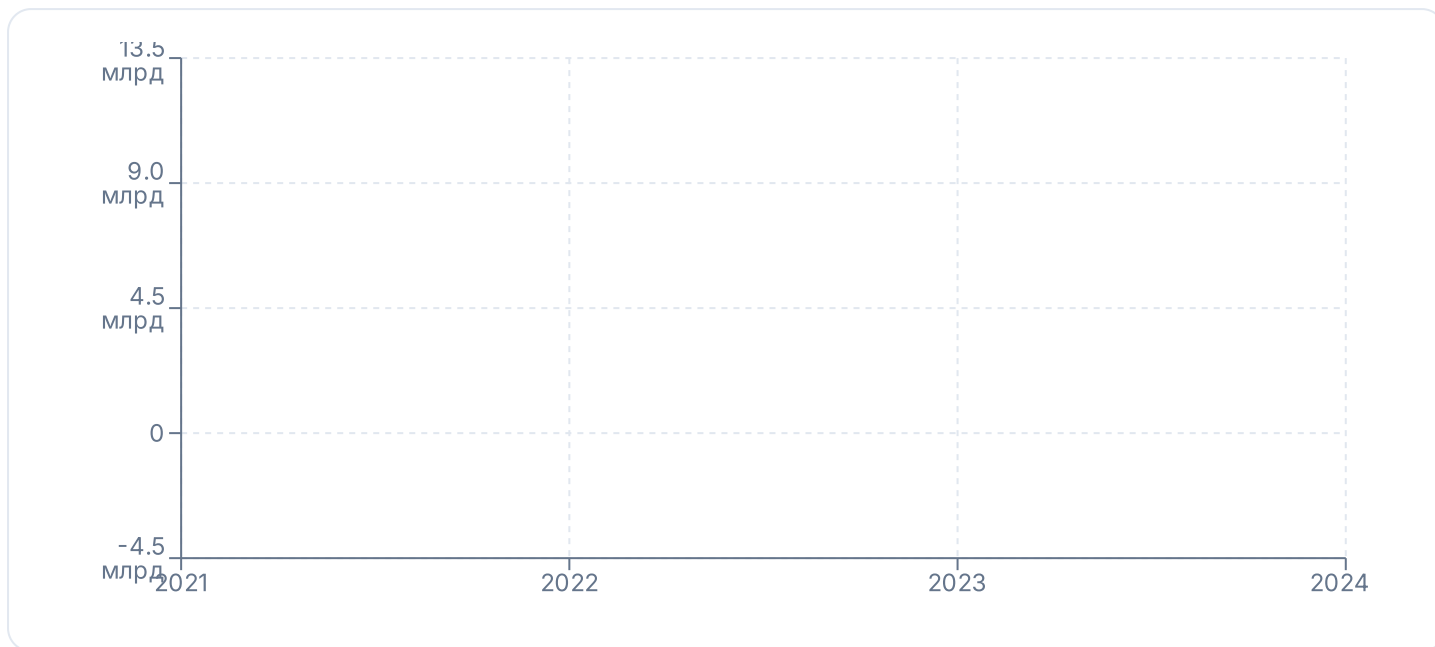
Активы

13 849 702 943 ₽

Налоги

1 171 563 531 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	12 105 170 000 ₽	12 020 942 227 ₽	11 089 433 403 ₽	11 936 868 497 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 755 638 952 ₽	2 338 224 006 ₽	1 294 046 832 ₽	-2 223 399 563 ₽
Активы, ₽	13 849 702 943 ₽	18 679 227 928 ₽	17 468 912 749 ₽	20 104 705 383 ₽
Сотрудники	353	3 277	2 097	2 109
Чистая маржа, %	14.5%	19.5%	11.7%	-18.6%
ЕБИТДА маржа, %	19.3%	23.9%	17.4%	-11.7%
ROA, %	12.7%	12.5%	7.4%	-11.1%
Долг / капитал	1.12	0.51	1.48	1.24
Тек. ликвидность	2.11	2.19	1.49	2.21

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 171 563 531 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Соловьев Игорь Алексеевич**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 21 апреля 2020 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Павлов Сергей Андреевич	Директор по развитию	2012
Соловьёв Ольга Андреевич	Технический директор	2017
Попов Александр Андреевич	Директор по правовым вопросам	2020
Соколов Елена Михайлович	Заместитель генерального директора	2022
Васильев Игорь Алексеевна	Заместитель генерального директора	2017

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "КЛУБНЫЙ Логистика"	7557875999	Предшественник
ООО "КЛУБНЫЙ Инвест"	7752870999	Общий директор
ООО "КЛУБНЫЙ Девелопмент"	7608182999	Общий директор
ООО "КЛУБНЫЙ Финанс"	7994217999	Дочернее общество
ООО "КЛУБНЫЙ Холдинг"	7433419999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**125**

Как поставщик

**105**

Как заказчик

**20**

Сумма

**13 789 425 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	8	206 034 800 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	7	23 297 000 ₽
Росавтодор	1	125 021 300 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**23**

Истец

**9**

Ответчик

**14**

В производстве

**3**Общая сумма исков: **325 763 950 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-39034/2024	ИП Петров А.А.	2 774 500 ₹	в производстве
A40-80961/2024	ООО "Стройподряд"	10 312 300 ₹	в производстве
A40-55537/2022	ООО "Стройподряд"	10 416 400 ₹	в производстве
A40-66114/2023	ФАС России	18 928 180 ₹	завершено
A40-45157/2023	ИП Петров А.А.	10 274 650 ₹	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**4**

Завершённых

**48**

Сумма требований

**52 198 744 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 14.5%, D/E 1.12

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

3 дел в производстве, всего 23

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

13 нарушений, 6 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**48**

С нарушениями

**13**

Со штрафами

**6**

Последняя

**15 августа 2024 г.**

Ростехнадзор · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Нарушения

Ростехнадзор · 2022

Штраф

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 6)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
37.00	Сбор и обработка сточных вод	
38.1	Сбор отходов	
38.2	Обработка и утилизация отходов	
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	
81.29.9	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 91-21-1227	Услуги связи	2015 · бессрочно
--------------	--------------	------------------

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

МОНОЛИТ	№ 742901	Класс 41	с 2019
МОНОЛИТ +	№ 701684	Класс 41	с 2021
МОНОЛИТ +	№ 640839	Класс 41	с 2023

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 24 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 11 декабря 2024 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 12 августа 2024 г. · Ведомости
- **Запущен новый филиал** 08 февраля 2024 г. · Интерфакс
- **Объявлено о реструктуризации** 21 ноября 2023 г. · ТАСС
- **Заключён крупный контракт на 245 млн ₽** 07 ноября 2023 г. · РБК
- **Изменение в составе учредителей** 24 июня 2023 г. · РИА Новости
- **Назначен новый член правления** 03 января 2023 г. · Ведомости
- **Назначен председатель правления** 21 апреля 2020 г. · ЕГРЮЛ  
Соловьев Игорь Алексеевич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 20 декабря 2006 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1065000033669

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.