



# ИП Зайцев Николай Николаевич

Индивидуальный предприниматель Зайцев Николай Николаевич

ИНН 235200878639

ОГРН 320237500089824

ОКПО 0192275143

Регистрация 12 марта 2020 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

Краснодарский край, Темрюкский район, Курчанский, п  
Красный Октябрь

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 10:12

Номер отчёта: RP-235200878639-CCUUQR

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры

RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Индивидуальный предприниматель Зайцев  
Николай Николаевич

СОКРАЩЁННОЕ

Зайцев Николай Николаевич

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Индивидуальный предприниматель

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

12 марта 2020 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

—

СОТРУДНИКОВ

4 353

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

235200878639

ОГРН

320237500089824

ОКПО

0192275143

ОКАТО

03251816002

ОКТМО

03651416106

### АДРЕС

Краснодарский край, Темрюкский район, Курчанский, п Красный Октябрь

Регион: Краснодарский край · Южный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2375

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2301

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №20 по Краснодарскому краю

Пенсионный фонд · код 023

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Краснодарскому краю

## Финансовое состояние

Выручка 2024

2 630 270 000 ₹

Чистая прибыль

115 904 584 ₹

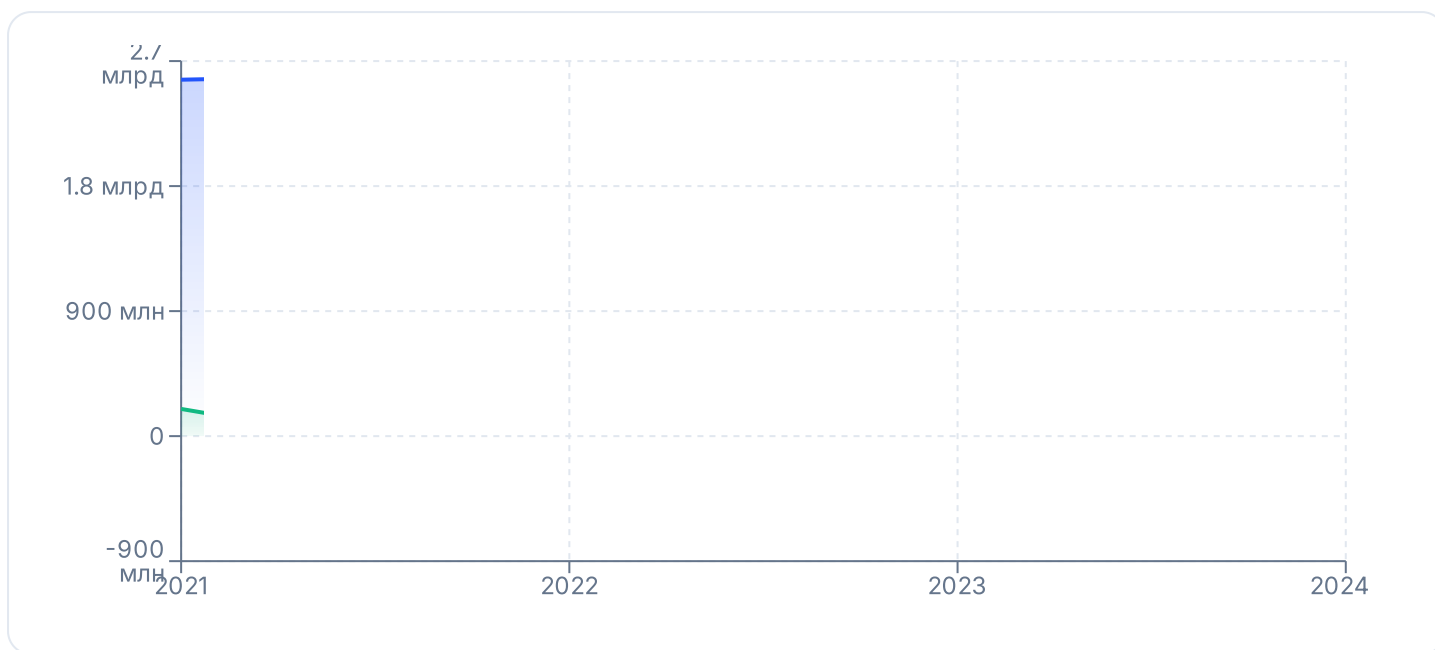
Активы

3 426 488 764 ₹

Налоги

281 091 694 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

| ПОКАЗАТЕЛЬ        | 2024            | 2023            | 2022            | 2021            |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Выручка, ₹        | 2 630 270 000 ₹ | 2 564 701 314 ₹ | 2 603 443 692 ₹ | 2 565 961 262 ₹ |
| Чистая прибыль, ₹ | 115 904 584 ₹   | 384 829 790 ₹   | -120 854 095 ₹  | 195 831 495 ₹   |
| Активы, ₹         | 3 426 488 764 ₹ | 3 492 956 741 ₹ | 3 866 268 788 ₹ | 3 475 933 236 ₹ |
| Сотрудники        | 4 353           | 3 014           | 875             | 4 853           |
| Чистая маржа, %   | 4.4%            | 15%             | -4.6%           | 7.6%            |
| ЕБИТДА маржа, %   | 11.7%           | 23.9%           | 3.9%            | 11.7%           |
| ROA, %            | 3.4%            | 11%             | -3.1%           | 5.6%            |
| Долг / капитал    | 0.8             | 1.07            | 1.27            | 1.51            |
| Тек. ликвидность  | 1.75            | 1.41            | 2.22            | 0.91            |

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

10.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

281 091 694 ₽

## Руководство и собственники

---

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

| ФИО                          | ДОЛЖНОСТЬ            | В ДОЛЖНОСТИ С |
|------------------------------|----------------------|---------------|
| Лебедев Александр Андреевич  | Финансовый директор  | 2022          |
| Новиков Александр Викторович | Директор по развитию | 2016          |
| Соловьёв Дмитрий Михайлович  | Директор по развитию | 2016          |

## Аффилированные компании (2)

---

| КОМПАНИЯ                 | ИНН        | ТИП СВЯЗИ      |
|--------------------------|------------|----------------|
| ООО "Зайцев Проект"      | 7256044999 | Общий директор |
| ООО "Зайцев Девелопмент" | 7266686999 | Общий директор |

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**16**

Как поставщик

**11**

Как заказчик

**5**

Сумма

**2 303 558 400 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

| ЗАКАЗЧИК        | КОНТРАКТОВ | СУММА         |
|-----------------|------------|---------------|
| Минздрав России | 7          | 242 099 900 ₽ |
| ПАО "Россети"   | 2          | 276 561 200 ₽ |
| ПАО "Россети"   | 2          | 247 465 700 ₽ |

## Арбитражные дела

Всего дел

**18**

Истец

**6**

Ответчик

**12**

В производстве

**5**Общая сумма исков: **731 803 500 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

| НОМЕР ДЕЛА     | СТОРОНА            | СУММА        | СТАТУС         |
|----------------|--------------------|--------------|----------------|
| A40-49930/2023 | АО "Стройинвест"   | 24 331 600 ₹ | в производстве |
| A40-39665/2022 | АО "Регион-Энерго" | 18 858 040 ₹ | в производстве |
| A40-57265/2022 | АО "Регион-Энерго" | 6 502 090 ₹  | в производстве |
| A40-84800/2022 | ООО "Стройподряд"  | 17 788 060 ₹ | в производстве |
| A40-21202/2022 | ФАС России         | 17 463 730 ₹ | в производстве |

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**3**

Завершённых

**8**

Сумма требований

**3 893 604 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Средний риск**

Маржа 4.4%, D/E 0.8

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

5 дел в производстве, всего 18

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Низкий риск**

0 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**3**

С нарушениями

**0**

Со штрафами

**0**

Последняя

**19 сентября  
2022 г.**

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Нарушения

ФНС России · 2023

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий                 | ОСНОВНОЙ |
| 68.10 | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества |          |

---

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

|              |                              |                  |
|--------------|------------------------------|------------------|
| № 94-52-1842 | Образовательная деятельность | 2023 · бессрочно |
|--------------|------------------------------|------------------|

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

|            |          |          |        |
|------------|----------|----------|--------|
| Николаевич | № 766842 | Класс 16 | с 2011 |
|------------|----------|----------|--------|

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 14 февраля 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Заключён крупный контракт на 125 млн ₽** 23 июля 2024 г. · ТАСС
- **Объявлено о реструктуризации** 03 октября 2023 г. · РБК
- **Получена новая лицензия** 21 января 2023 г. · Forbes
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 12 марта 2020 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 320237500089824

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.