



# ООО "СЗ СМАЙНЭКС ВЕСТ ГАРДЕН"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМАЙНЭКС ВЕСТ ГАРДЕН"

ИНН 7708397758

КПП 770601001

ОГРН 1217700367004

ОКПО 56553751

Регистрация 05 августа 2021 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2, СТР. 1, ПОМЕЩ.  
1/4

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СМАЙНЭКС ВЕСТ ГАРДЕН"

### СОКРАЩЁННОЕ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СМАЙНЭКС ВЕСТ ГАРДЕН

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

05 августа 2021 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

4

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

7708397758

### КПП

770601001

### ОГРН

1217700367004

### ОКПО

56553751

### ОКАТО

45286596000

### ОКТМО

45384000000

## АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2,  
СТР. 1, ПОМЕЩ. 1/4

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7706

Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

19 892 090 000 ₹

Чистая прибыль

3 441 077 747 ₹

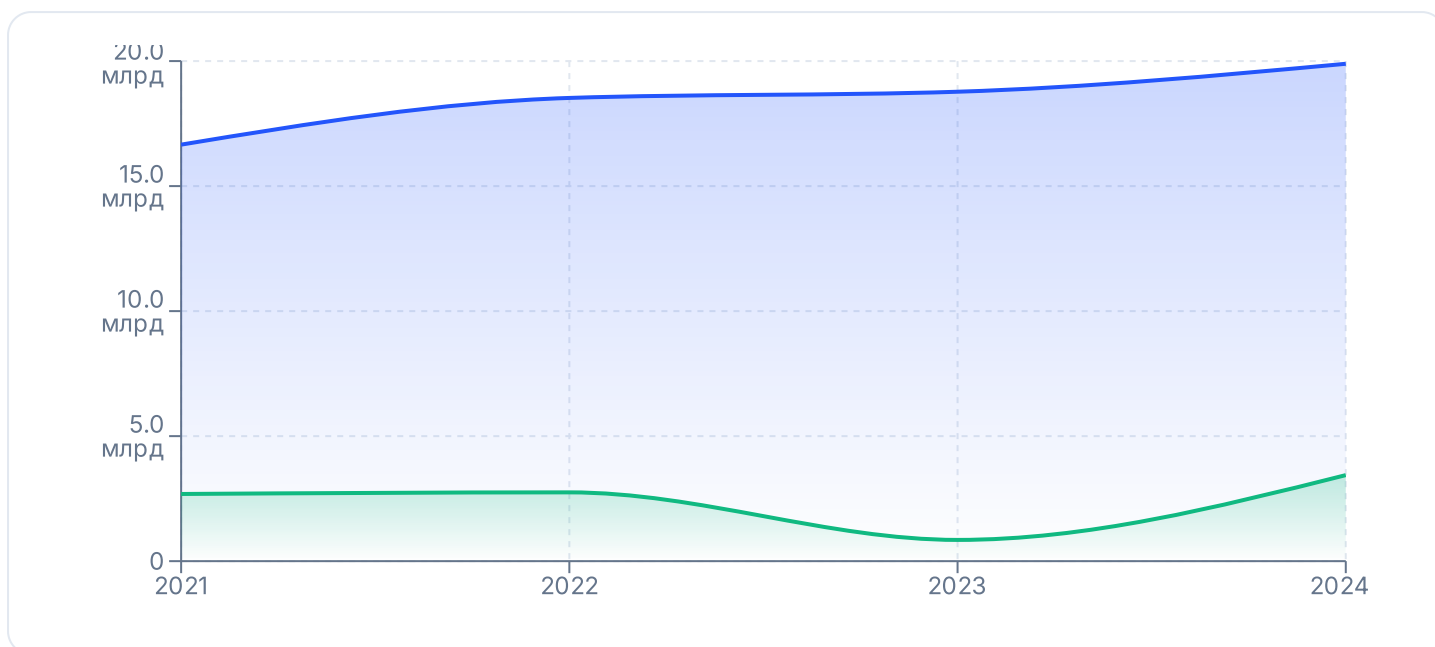
Активы

24 246 048 778 ₹

Налоги

1 173 310 262 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	19 892 090 000 ₹	18 774 050 109 ₹	18 526 007 359 ₹	16 658 187 508 ₹
Чистая прибыль, ₹	3 441 077 747 ₹	849 286 962 ₹	2 751 019 463 ₹	2 686 639 145 ₹
Активы, ₹	24 246 048 778 ₹	22 669 002 783 ₹	22 086 689 300 ₹	24 193 202 122 ₹
Сотрудники	465	347	338	3 571
Чистая маржа, %	17.3%	4.5%	14.8%	16.1%
ЕБИТДА маржа, %	23%	10.1%	21.2%	25%
ROA, %	14.2%	3.7%	12.5%	11.1%
Долг / капитал	0.6	0.6	0.73	0.93
Тек. ликвидность	1.9	1.31	1.01	0.97

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.9% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 173 310 262 ₺

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Павлов Дмитрий Петрович

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 20 января 2026 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Лебедев Елена Николаевич	Директор по правовым вопросам	2019
Попов Александр Михайловна	Директор по правовым вопросам	2010
Лебедев Андрей Сергеевна	Заместитель генерального директора	2015
Соловьёв Михаил Петрович	Технический директор	2014
Волков Николай Сергеевна	Заместитель генерального директора	2023

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СЗ Капитал"	7342064999	Общий учредитель
ООО "СЗ Капитал"	7097868999	Дочернее общество
ООО "СЗ Инвест"	7531799999	Дочернее общество
ООО "СЗ Девелопмент"	7071293999	Общий учредитель
ООО "СЗ Технологии"	7694710999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**35**

Как поставщик

**30**

Как заказчик

**5**

Сумма

**4 839 086 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	6	302 913 500 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	8	21 943 700 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	5	9 653 000 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**63**

Истец

**25**

Ответчик

**38**

В производстве

**15**Общая сумма исков: **3 052 123 200 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-22062/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	24 356 170 ₽	в производстве
A40-82325/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	10 095 820 ₽	в производстве
A40-42513/2024	ФАС России	11 247 220 ₽	в производстве
A40-61505/2024	ИП Петров А.А.	23 160 190 ₽	в производстве
A40-32907/2024	ООО "ПромКомплект"	18 945 490 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**7**

Завершённых

**42**

Сумма требований

**25 348 876 ₽**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 17.3%, D/E 0.6

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

15 дел в производстве, всего 63

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

16 нарушений, 6 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**47**

С нарушениями

**16**

Со штрафами

**6**

Последняя

**22 января 2022 г.**

Ространснадзор · 2022

Нарушения

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

Ростехнадзор · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

41.20.1	Жилищное строительство	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	

---

### ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 81-16-1220	Образовательная деятельность	2017 · бессрочно
№ 86-45-5321	Медицинская деятельность	2016 – 2025
№ 76-59-2293	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2018 – 2024

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ГАРДЕН	№ 633279	Класс 38	с 2018
ГАРДЕН+	№ 791654	Класс 35	с 2016
ГАРДЕН+	№ 780767	Класс 36	с 2014

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 04 мая 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен генеральный директор** 20 января 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Павлов Дмитрий Петрович
- **Запущен новый филиал** 25 августа 2024 г. · Frank Media
- **Объявлено о реструктуризации** 21 февраля 2024 г. · Frank Media
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 17 февраля 2024 г. · ТАСС
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 04 января 2024 г. · Коммерсантъ
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 06 сентября 2023 г. · Ведомости
- **Изменение в составе учредителей** 16 августа 2023 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 19 мая 2023 г. · ТАСС
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 05 августа 2021 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1217700367004

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.