



# ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"

ИНН 9728166865

КПП 772801001

ОГРН 1257700540415

ОКПО 97282057

Регистрация 08 декабря 2025 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, ул Ивана Бабушкина, д 13 к 2, помещ 5/1П

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"

СОКРАЩЁННОЕ  
СТРОЙИНВЕСТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
08 декабря 2025 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
3 875

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
9728166865

КПП  
772801001

ОГРН  
1257700540415

ОКПО  
97282057

ОКАТО  
45293554000

ОКТМО  
45397000000

### АДРЕС

г Москва, ул Ивана Бабушкина, д 13 к 2, помещ 5/1П  
Регион: г Москва · Центральный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7728  
Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве

Пенсионный фонд · код 077  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

23 448 680 000 ₽

Чистая прибыль

4 900 778 810 ₽

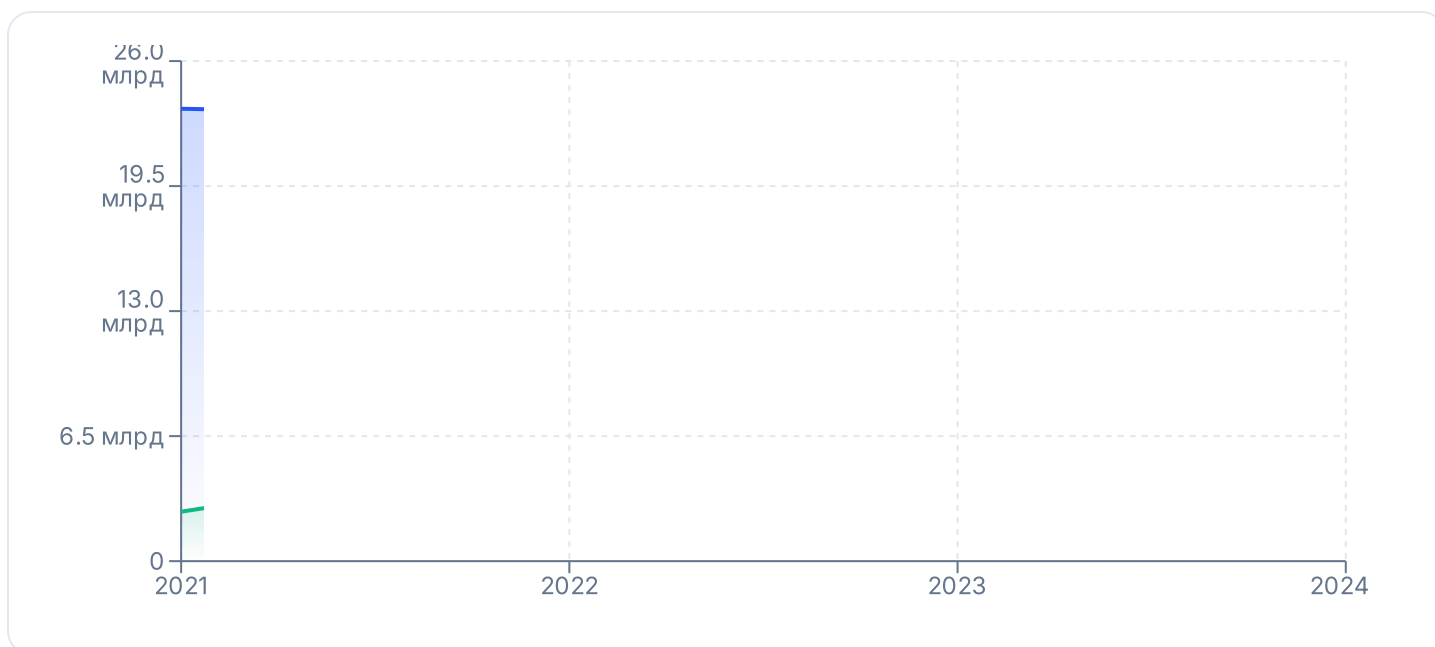
Активы

30 403 638 214 ₽

Налоги

1 538 034 563 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	23 448 680 000 ₽	25 165 205 446 ₽	23 267 270 816 ₽	23 520 884 068 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 900 778 810 ₽	1 417 899 276 ₽	4 667 468 040 ₽	2 571 188 264 ₽
Активы, ₽	30 403 638 214 ₽	45 079 041 513 ₽	37 234 250 517 ₽	26 354 348 536 ₽
Сотрудники	3 875	3 769	3 109	1 427
Чистая маржа, %	20.9%	5.6%	20.1%	10.9%
ЕБИТДА маржа, %	29.1%	14.2%	26.6%	19.6%
ROA, %	16.1%	3.1%	12.5%	9.8%
Долг / капитал	0.58	0.49	0.33	0.79
Тек. ликвидность	1.75	2.13	2.47	1.87

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 538 034 563 ₹

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Виноградов Дмитрий Михайлович**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 07 декабря 2025 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Кузнецов Игорь Михайлович	Финансовый директор	2015
Кузнецов Сергей Андреевич	Технический директор	2021
Лебедев Михаил Андреевич	Финансовый директор	2016
Семёнов Николай Андреевич	Технический директор	2017
Попов Игорь Иванович	Заместитель генерального директора	2017

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СТРОЙИНВЕСТ Сервис"	7344447999	Общий директор
ООО "СТРОЙИНВЕСТ Технологии"	7711068999	Предшественник
ООО "СТРОЙИНВЕСТ Групп"	7931718999	Общий директор
ООО "СТРОЙИНВЕСТ Групп"	7741907999	Предшественник
ООО "СТРОЙИНВЕСТ Девелопмент"	7575372999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**167**

Как поставщик

**119**

Как заказчик

**48**

Сумма

**23 275 524 800 ₺**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	7	103 245 500 ₺
ФКУ "Центравтомагистраль"	3	38 224 400 ₺
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	3	232 323 800 ₺

## Арбитражные дела

Всего дел

**97**

Истец

**65**

Ответчик

**32**

В производстве

**24**Общая сумма исков: **3 014 163 450 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-73780/2024	АО "Стройинвест"	13 438 570 ₽	в производстве
A40-73036/2022	ООО "Стройподряд"	18 212 260 ₽	в производстве
A40-43084/2022	АО "Регион-Энерго"	20 315 860 ₽	в производстве
A40-35084/2024	ФАС России	11 160 250 ₽	в производстве
A40-21239/2023	ООО "ТрансЛогистик"	5 600 980 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**2**

Завершённых

**28**

Сумма требований

**43 299 840 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 20.9%, D/E 0.58

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

24 дел в производстве, всего 97

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

9 нарушений, 3 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**41**

С нарушениями

**9**

Со штрафами

**3**

Последняя

**10 апреля 2023  
г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 18)

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
41.10	Разработка строительных проектов	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительного-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	
43.34	Производство малярных и стекольных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
49.41	Деятельность автомобильного грузового транспорта	
49.42	Предоставление услуг по перевозкам	
77.12	Аренда и лизинг грузовых транспортных средств	
77.32	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования	

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

СТРОЙИНВЕСТ	№ 748885	Класс 38	с 2012
СТРОЙИНВЕСТ+	№ 680801	Класс 16	с 2022
СТРОЙИНВЕСТ+	№ 637013	Класс 16	с 2017

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 10 декабря 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 08 декабря 2025 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1257700540415
- **Назначен генеральный директор** 07 декабря 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Виноградов Дмитрий Михайлович
- **Изменение в составе учредителей** 21 ноября 2024 г. · ТАСС
- **Назначен новый член правления** 15 октября 2024 г. · Ведомости
- **Утверждена новая дивидендная политика** 22 мая 2024 г. · Forbes
- **Утверждена новая дивидендная политика** 19 апреля 2024 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 10 февраля 2024 г. · Ведомости
- **Назначен новый член правления** 19 января 2024 г. · РИА Новости
- **Назначен новый член правления** 11 апреля 2023 г. · Forbes

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.