



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ТСЖ "ЗОЛОТОЙ ВЕК"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗОЛОТОЙ ВЕК"

ИНН 3849003695

КПП 384901001

ОГРН 1093850012068

ОКПО 61112428

Регистрация 05 июня 2009 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ.  
СУРНОВА, Д.30, Б/С 4, 1

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"ЗОЛОТОЙ ВЕК"

### СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ ЗОЛОТОЙ ВЕК

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

05 июня 2009 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

4 728

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

3849003695

### КПП

384901001

### ОГРН

1093850012068

### ОКПО

61112428

### ОКАТО

25401366000

### ОКТМО

25701000001

## АДРЕС

664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. СУРНОВА, Д.30, Б/С 4, 1

Регион: Иркутская обл · Сибирский ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3850

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3849

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Иркутской области

Пенсионный фонд · код 038

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Иркутской области

Фонд социального страхования · код 038

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Иркутской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

19 914 200 000 ₹

Чистая прибыль

3 076 177 142 ₹

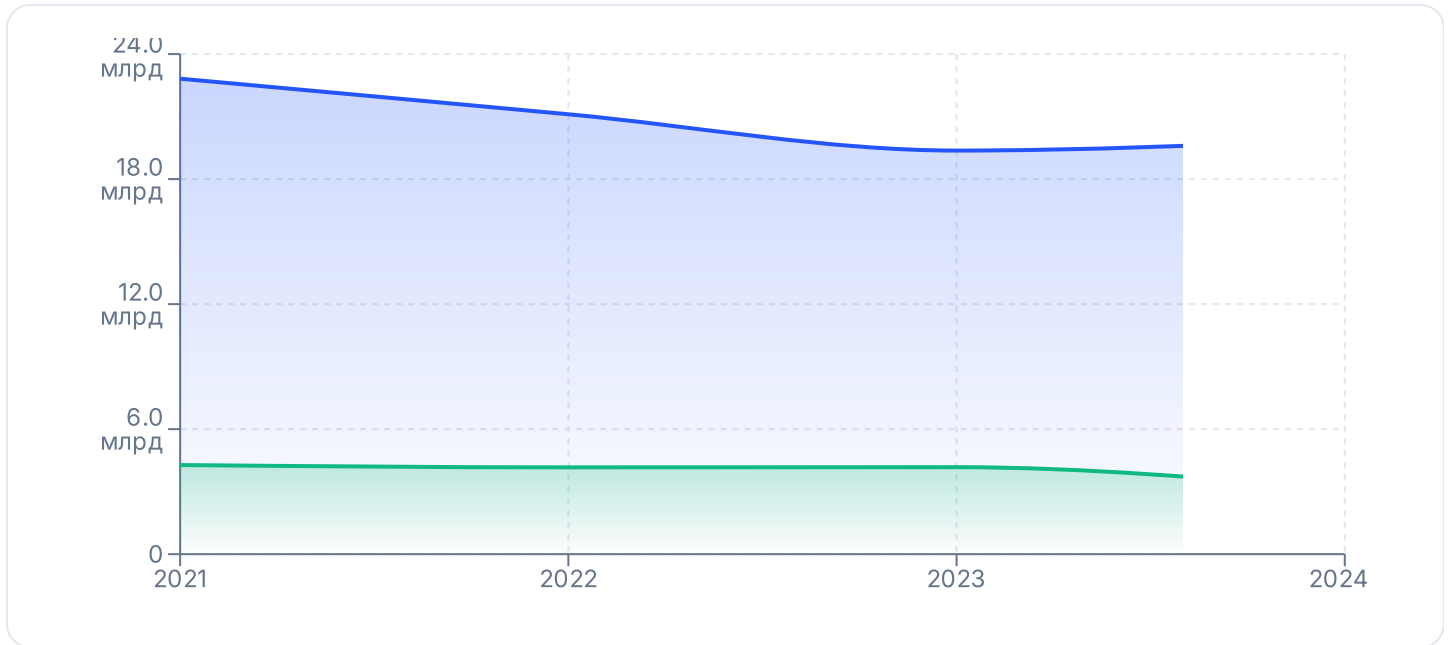
Активы

35 220 311 871 ₹

Налоги

1 316 632 909 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	19 914 200 000 ₹	19 369 536 673 ₹	21 111 303 519 ₹	22 819 434 920 ₹
Чистая прибыль, ₹	3 076 177 142 ₹	4 173 789 988 ₹	4 166 115 614 ₹	4 276 810 278 ₹
Активы, ₹	35 220 311 871 ₹	23 266 600 289 ₹	24 078 267 115 ₹	40 516 545 645 ₹
Сотрудники	4 728	1 413	4 033	925
Чистая маржа, %	15.4%	21.5%	19.7%	18.7%
ЕБИТДА маржа, %	22.6%	29%	28.4%	23.5%
ROA, %	8.7%	17.9%	17.3%	10.6%
Долг / капитал	1.61	1.12	0.87	1.67
Тек. ликвидность	2.63	2.16	2.2	1.29

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 316 632 909 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Терпиловская Татьяна Андреевна

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

В должности с 15 марта 2023 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Зайцев Алексей Михайлович	Заместитель генерального директора	2010
Волков Андрей Михайлович	Главный бухгалтер	2018
Лебедев Андрей Николаевич	Технический директор	2012
Морозов Михаил Викторович	Директор по развитию	2014
Лебедев Михаил Алексеевич	Директор по развитию	2017

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЗОЛОТОЙ Технологии"	7363758999	Общий директор
ООО "ЗОЛОТОЙ Групп"	7162024999	Предшественник
ООО "ЗОЛОТОЙ Групп"	7513528999	Общий директор
ООО "ЗОЛОТОЙ Проект"	7177531999	Общий учредитель
ООО "ЗОЛОТОЙ Девелопмент"	7473190999	Предшественник

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**128**

Как поставщик

**104**

Как заказчик

**24**

Сумма

**24 634 572 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	8	10 418 900 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	5	264 542 000 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	2	174 175 699 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**68**

Истец

**39**

Ответчик

**29**

В производстве

**23**Общая сумма исков: **841 425 200 ₺**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-69749/2022	ИП Петров А.А.	921 220 ₺	в производстве
A40-32036/2022	ПАО "СпецМаш"	12 852 610 ₺	в производстве
A40-54996/2024	Минобороны России	17 498 170 ₺	в производстве
A40-41456/2024	ООО "ТД Континент"	26 381 740 ₺	в производстве
A40-55354/2022	ФАС России	28 826 800 ₺	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**11**

Завершённых

**38**

Сумма требований

**33 990 712 ₺**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 15.4%, D/E 1.61

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

23 дел в производстве, всего 68

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Низкий риск**

0 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**13**

С нарушениями

**0**

Со штрафами

**0**

Последняя

**08 октября 2024  
г.**

Роспотребнадзор · 2024

Нарушения

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	<b>ОСНОВНОЙ</b>
-------	---	-----------------

---

### ЛИЦЕНЗИИ (5)

№ 91-82-6891	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2015 · бессрочно
№ 81-44-5953	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2017 · бессрочно
№ 87-39-6590	Медицинская деятельность	2022 – 2027

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ВЕК	№ 672895	Класс 16	с 2011
ВЕК+	№ 756862	Класс 41	с 2020
ВЕК+	№ 691899	Класс 38	с 2022

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 06 февраля 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 06 февраля 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Объявлено о реструктуризации** 26 ноября 2024 г. · Frank Media
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 06 декабря 2023 г. · ТАСС
- **Запущен новый филиал** 03 августа 2023 г. · Коммерсантъ
- **Получена новая лицензия** 12 июля 2023 г. · Frank Media
- **Изменён юридический адрес** 04 июля 2023 г. · Коммерсантъ
- **Изменён юридический адрес** 15 апреля 2023 г. · РБК
- **Назначен конкурсный управляющий** 15 марта 2023 г. · ЕГРЮЛ  
Терпиловская Татьяна Андреевна
- **Утверждена новая дивидендная политика** 03 февраля 2023 г. · Ведомости
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 05 июня 2009 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1093850012068

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.