

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "ИСБ ПРОЕКТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСБ ПРОЕКТ"

ИНН 7706436754

КПП 770601001

ОГРН 1167746387742

Регистрация 18 апреля 2016 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, ул Большая Полянка, д 2 стр 2, помещ I, ком 3

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСБ ПРОЕКТ"

СОКРАЩЁННОЕ
ИСБ ПРОЕКТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
18 апреля 2016 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
0

СОТРУДНИКОВ
2 443

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
7706436754

КПП
770601001

ОГРН
1167746387742

АДРЕС

г Москва, ул Большая Полянка, д 2 стр 2, помещ I, ком 3
Регион: г Москва · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7706
Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 087109
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 7720
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

22 245 080 000 ₹

Чистая прибыль

2 006 734 895 ₹

Активы

35 826 453 224 ₹

Налоги

2 041 664 120 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	22 245 080 000 ₹	22 178 873 081 ₹	22 470 181 489 ₹	22 471 726 314 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 006 734 895 ₹	3 894 425 141 ₹	-913 563 877 ₹	3 967 678 110 ₹
Активы, ₹	35 826 453 224 ₹	24 515 140 124 ₹	39 043 666 047 ₹	35 052 214 428 ₹
Сотрудники	2 443	3 273	4 767	4 478
Чистая маржа, %	9%	17.6%	-4.1%	17.7%
ЕБИТДА маржа, %	16.1%	22.1%	0.6%	23.2%
ROA, %	5.6%	15.9%	-2.3%	11.3%
Долг / капитал	1.36	1.45	1.08	0.86
Тек. ликвидность	2.56	2.17	1.72	1.14

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.2% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 041 664 120 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Михеева Ольга Валентиновна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 23 октября 2016 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Семёнов Ольга Михайловна	Заместитель генерального директора	2014
Голубев Александр Викторович	Финансовый директор	2012
Лебедев Александр Сергеевна	Директор по развитию	2011
Морозов Сергей Иванович	Финансовый директор	2011
Кузнецов Дмитрий Алексеевич	Директор по правовым вопросам	2012

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ИСБ Девелопмент "	7654132999	Дочернее общество
ООО "ИСБ Групп"	7567014999	Общий директор
ООО "ИСБ Девелопмент "	7166933999	Общий учредитель
ООО "ИСБ Групп"	7491899999	Предшественник
ООО "ИСБ Капитал"	7688581999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

91

Как поставщик

69

Как заказчик

22

Сумма

15 973 630 400 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	7	33 052 400 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	5	145 212 200 ₽
Минздрав России	3	81 241 399 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

15

Истец

8

Ответчик

7

В производстве

1Общая сумма исков: **704 123 250 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-26227/2024	ИП Петров А.А.	10 379 710 ₽	в производстве
A40-44625/2024	Минобороны России	3 550 540 ₽	завершено
A40-28827/2022	ИП Петров А.А.	19 970 440 ₽	завершено
A40-14391/2024	ООО "ТД Континент"	16 580 380 ₽	завершено
A40-74046/2022	ИФНС № 7 по г.Москве	8 202 310 ₽	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

1

Завершённых

43

Сумма требований

34 425 600 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 9%, D/E 1.36

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

1 дел в производстве, всего 15

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Средний риск

1 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

14

С нарушениями

1

Со штрафами

0

Последняя

**09 августа 2023
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Нарушения

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2023

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 30)

68.10.21	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	
68.10.11	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	
68.10.12	Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества	
68.10.22	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений	
68.10.23	Покупка и продажа земельных участков	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.3	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.4	Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	

68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.51	Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.52	Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
73.11	Деятельность рекламных агентств

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ПРОЕКТ	№ 748049	Класс 41	с 2015
ПРОЕКТ +	№ 615180	Класс 36	с 2016
ПРОЕКТ +	№ 688715	Класс 16	с 2020

Хроника событий

- **Объявлено о реструктуризации** 14 октября 2024 г. · Ведомости
- **Объявлено о реструктуризации** 06 октября 2024 г. · Forbes
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 03 сентября 2024 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 15 августа 2024 г. · Frank Media
- **Назначен новый член правления** 08 сентября 2023 г. · Коммерсантъ
- **Заключён крупный контракт на 313 млн ₽** 07 мая 2023 г. · Ведомости
- **Изменение в составе учредителей** 02 мая 2023 г. · РБК
- **Сведения актуализированы** 13 ноября 2017 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 13 ноября 2017 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен генеральный директор** 23 октября 2016 г. · ЕГРЮЛ
Михеева Ольга Валентиновна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 18 апреля 2016 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1167746387742

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.