



ООО "УК "СИНЕРГИЯ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СИНЕРГИЯ"

ИНН 7604368495

КПП 760401001

ОГРН 1207600013037

ОКПО 45054660

Регистрация 31 июля 2020 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Ярославль, Московский пр-кт, д 80А, помещ 9

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СИНЕРГИЯ"

СОКРАЩЁННОЕ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИНЕРГИЯ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

31 июля 2020 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

670

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

7604368495

КПП

760401001

ОГРН

1207600013037

ОКПО

45054660

ОКАТО

78401373000

ОКТМО

78701000001

АДРЕС

г Ярославль, Московский пр-кт, д 80А, помещ 9

Регион: Ярославская обл · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7600

Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7600

Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области

Пенсионный фонд · код 076

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ярославской области

Фонд социального страхования · код 076

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ярославской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

28 525 100 000 ₽

Чистая прибыль

-908 977 414 ₽

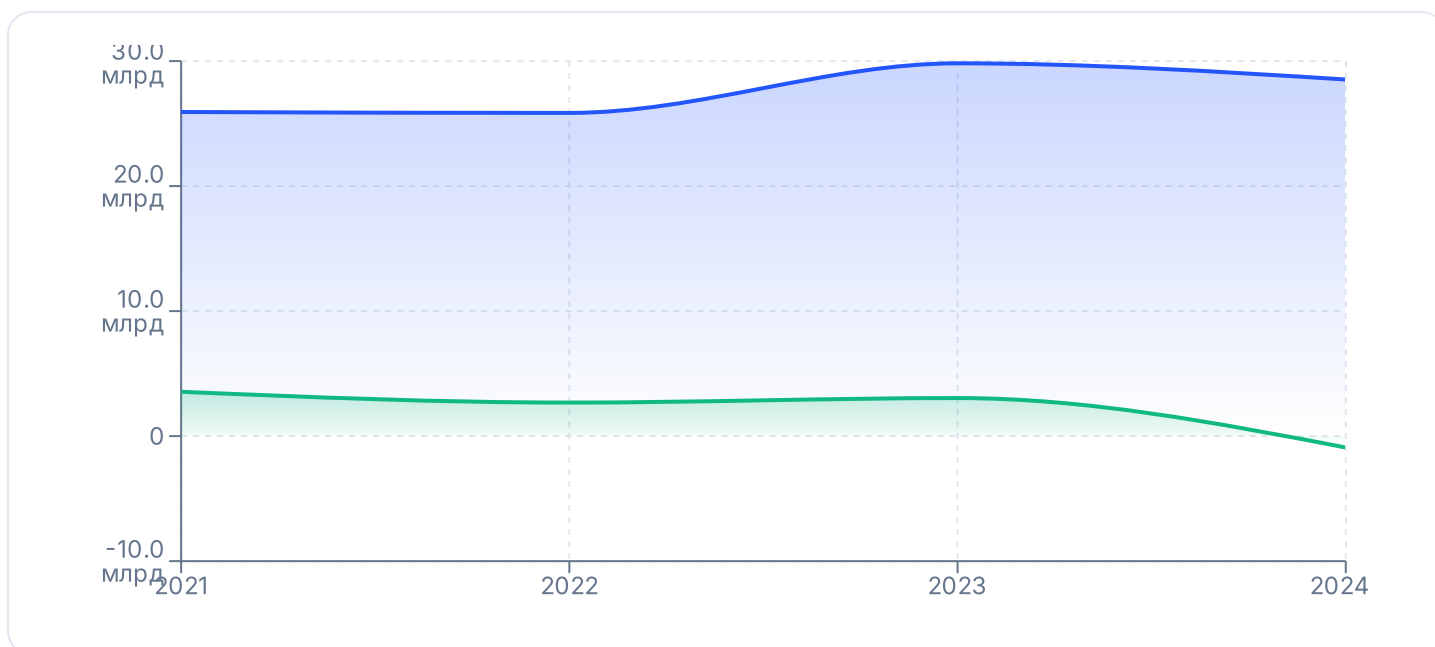
Активы

33 805 486 804 ₽

Налоги

2 609 635 889 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	28 525 100 000 ₽	29 823 241 645 ₽	25 853 156 806 ₽	25 928 027 548 ₽
Чистая прибыль, ₽	-908 977 414 ₽	3 046 058 818 ₽	2 684 100 076 ₽	3 548 257 311 ₽
Активы, ₽	33 805 486 804 ₽	34 941 041 134 ₽	31 591 911 288 ₽	44 210 831 331 ₽
Сотрудники	670	2 425	3 715	1 330
Чистая маржа, %	-3.2%	10.2%	10.4%	13.7%
ЕБИТДА маржа, %	1%	18.9%	18.3%	21.9%
ROA, %	-2.7%	8.7%	8.5%	8%
Долг / капитал	1.36	1.66	1.18	1.37
Тек. ликвидность	2.53	1.46	1.29	1.89

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.1% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 609 635 889 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Лебедев Михаил Андреевич

ДИРЕКТОР

В должности с 30 июля 2020 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Виноградов Дмитрий Алексеевна	Главный бухгалтер	2020
Лебедев Андрей Николаевич	Заместитель генерального директора	2021
Зайцев Николай Михайлович	Финансовый директор	2020
Васильев Татьяна Сергеевич	Главный бухгалтер	2019
Соловьёв Николай Михайловна	Технический директор	2010

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "УК Сервис"	7621278999	Общий учредитель
ООО "УК Логистика"	7502350999	Общий директор
ООО "УК Технологии"	7830855999	Дочернее общество
ООО "УК Групп"	7906954999	Дочернее общество
ООО "УК Холдинг"	7552259999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

154

Как поставщик

109

Как заказчик

45

Сумма

20 253 679 600 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФКУ "Центравтомагистраль"	1	159 934 100 ₽
Росавтодор	6	121 502 000 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	3	100 466 600 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

74

Истец

38

Ответчик

36

В производстве

24Общая сумма исков: **1 520 148 700 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-19183/2024	ООО "Стройподряд"	17 853 460 ₽	в производстве
A40-64820/2022	ООО "Стройподряд"	12 064 360 ₽	в производстве
A40-21816/2024	Минобороны России	26 523 700 ₽	в производстве
A40-30560/2023	ООО "ПромКомплект"	13 566 760 ₽	в производстве
A40-90416/2022	ФАС России	24 921 250 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

5

Завершённых

52

Сумма требований

103 659 972 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Высокий риск

Маржа -3.2%, D/E 1.36

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

24 дел в производстве, всего 74

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

6 нарушений, 3 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

30

С нарушениями

6

Со штрафами

3

Последняя

03 декабря 2024 г.

Ростехнадзор · 2024

Нарушения

ФНС России · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 22)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
42.22.2	Строительство местных линий электропередачи и связи	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки	
43.12.3	Производство земляных работ	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	
43.34.1	Производство малярных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
43.99.1	Работы гидроизоляционные	
43.99.6	Работы каменные и кирпичные	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	
69.10	Деятельность в области права	
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	

ЛИЦЕНЗИИ (5)

№ 83-20-4143	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2016 · бессрочно
№ 77-85-5770	Образовательная деятельность	2022 – 2030
№ 74-45-1823	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2017 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

СИНЕРГИЯ	№ 617035	Класс 38	с 2016
СИНЕРГИЯ+	№ 627081	Класс 35	с 2020
СИНЕРГИЯ+	№ 766967	Класс 38	с 2011

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 23 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Получена новая лицензия** 23 июня 2024 г. · Frank Media
- **Запущен новый филиал** 19 апреля 2024 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 02 января 2024 г. · Frank Media
- **Заключён крупный контракт на 483 млн ₽** 07 декабря 2023 г. · РБК
- **Запущен новый филиал** 17 ноября 2023 г. · РИА Новости
- **Запущен новый филиал** 24 июля 2023 г. · Forbes
- **Получена новая лицензия** 17 марта 2023 г. · Интерфакс
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 31 июля 2020 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1207600013037
- **Назначен директор** 30 июля 2020 г. · ЕГРЮЛ
Лебедев Михаил Андреевич

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.