



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСЖ "ПАРИЖ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПАРИЖ"

ИНН 7443007223

КПП 744301001

ОГРН 1077443000568

Регистрация 26 сентября 2007 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Челябинская обл, Нагайбакский р-н, село Париж, ул Гагарина, д 28А

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ПАРИЖ"

СОКРАЩЁННОЕ
ТСЖ ПАРИЖ

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Товарищество собственников жилья

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
26 сентября 2007 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
0

СОТРУДНИКОВ
1845

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
7443007223

КПП
744301001

ОГРН
1077443000568

АДРЕС

Челябинская обл, Нагайбакский р-н, село Париж, ул Гагарина, д 28А
Регион: Челябинская обл · Уральский ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7456
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7443
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Челябинской области

Пенсионный фонд · код 084080
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Челябинской области

Фонд социального страхования · код 7404
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Челябинской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

23 345 660 000 ₹

Чистая прибыль

3 473 378 501 ₹

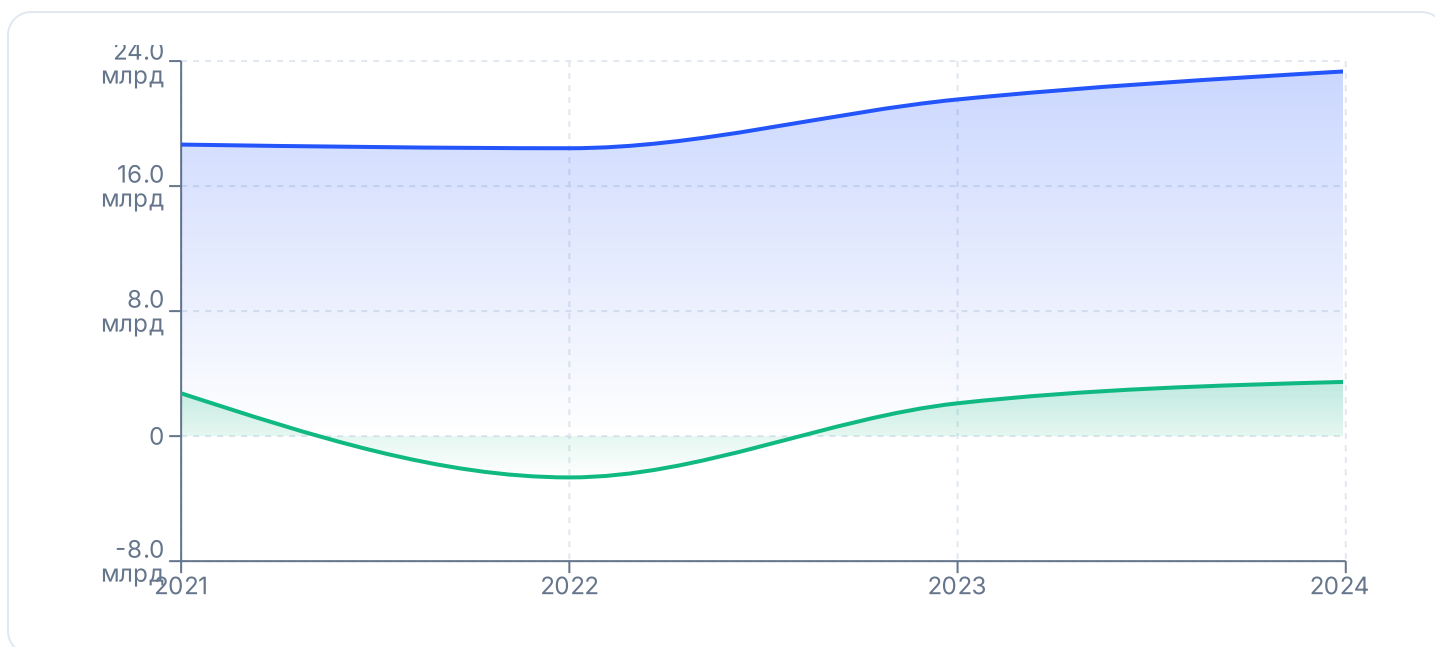
Активы

26 095 132 073 ₹

Налоги

2 129 195 163 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	23 345 660 000 ₹	21 544 629 877 ₹	18 423 152 336 ₹	18 657 084 919 ₹
Чистая прибыль, ₹	3 473 378 501 ₹	2 101 735 953 ₹	-2 641 803 773 ₹	2 740 699 282 ₹
Активы, ₹	26 095 132 073 ₹	26 336 183 570 ₹	22 616 265 492 ₹	33 061 203 374 ₹
Сотрудники	1 845	4 621	4 613	4 137
Чистая маржа, %	14.9%	9.8%	-14.3%	14.7%
ЕБИТДА маржа, %	19.5%	16.6%	-9.8%	19%
ROA, %	13.3%	8%	-11.7%	8.3%
Долг / капитал	1.5	0.76	1.36	0.68
Тек. ликвидность	0.98	0.97	2.09	1.71

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.1% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 129 195 163 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Васильев Игорь Петрович
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
В должности с 25 сентября 2007 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Зайцев Сергей Сергеевич	Технический директор	2020
Зайцев Алексей Алексеевич	Технический директор	2021
Морозов Ольга Викторович	Главный бухгалтер	2023
Попов Игорь Сергеевич	Технический директор	2023
Волков Андрей Петрович	Директор по развитию	2018

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ПАРИЖ Холдинг"	7828611999	Дочернее общество
ООО "ПАРИЖ Групп"	7827506999	Предшественник
ООО "ПАРИЖ Групп"	7146542999	Дочернее общество
ООО "ПАРИЖ Технологии"	7946701999	Общий учредитель
ООО "ПАРИЖ Финанс"	7467288999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

77

Как поставщик

61

Как заказчик

16

Сумма

9 693 576 200 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	1	246 728 900 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	6	112 720 100 ₽
ПАО "Россети"	7	205 776 200 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

76

Истец

28

Ответчик

48

В производстве

17Общая сумма исков: **1 909 697 600 ₺**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-25459/2023	ФАС России	4 546 630 ₺	в производстве
A40-85492/2023	ООО "ТД Континент"	18 621 910 ₺	в производстве
A40-46732/2024	ООО "ТД Континент"	6 115 270 ₺	в производстве
A40-45820/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	23 609 380 ₺	в производстве
A40-14438/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	7 620 069 ₺	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

10

Завершённых

40

Сумма требований

11 050 100 ₺

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 14.9%, D/E 1.5

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

17 дел в производстве, всего 76

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

9 нарушений, 4 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

24

С нарушениями

9

Со штрафами

4

Последняя

10 января 2022 г.

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 14)

70.1	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ОСНОВНОЙ
45.1	Подготовка строительного участка	
45.2	Строительство зданий и сооружений	
45.3	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений	
45.4	Производство отделочных работ	
70.2	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	
70.3	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом	
74.1	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	
74.5	Найм рабочей силы и подбор персонала	
74.7	Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств	
74.84	Предоставление прочих услуг	
90.0	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	
92.3	Прочая зрелищно-развлекательная деятельность	
92.6	Деятельность в области спорта	

ЛИЦЕНЗИИ (6)

№ 90-46-1393	Перевозка пассажиров	2018 – 2026
№ 78-56-9324	Медицинская деятельность	2016 · бессрочно
№ 97-91-6382	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2019 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ПАРИЖ	№ 744347	Класс 38	с 2021
ПАРИЖ+	№ 689919	Класс 35	с 2017
ПАРИЖ+	№ 663206	Класс 42	с 2022

Хроника событий

- **Изменён юридический адрес** 02 июля 2024 г. · РБК
- **Утверждена новая дивидендная политика** 15 мая 2024 г. · Ведомости
- **Утверждена новая дивидендная политика** 08 апреля 2024 г. · Forbes
- **Изменение в составе учредителей** 19 марта 2024 г. · Forbes
- **Получена новая лицензия** 05 марта 2024 г. · Интерфакс
- **Изменение в составе учредителей** 17 октября 2023 г. · Forbes
- **Изменение в составе учредителей** 15 мая 2023 г. · Ведомости
- **Сведения актуализированы** 08 августа 2014 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 08 августа 2014 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 26 сентября 2007 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1077443000568
- **Назначен председатель правления** 25 сентября 2007 г. · ЕГРЮЛ
Васильев Игорь Петрович

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.