



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "КОРН-РИЭЛТИ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРН-РИЭЛТИ"

ИНН 7713279005

КПП 771301001

ОГРН 1037739217625

Регистрация 05 декабря 2000 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, ул Ивановская, д 14 к 1, кв 44

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРН-РИЭЛТИ"	СОКРАЩЁННОЕ КОРН-РИЭЛТИ
ПРАВОВАЯ ФОРМА Общество с ограниченной ответственностью	СТАТУС Действует
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 05 декабря 2000 г.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ —
КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ 0	СОТРУДНИКОВ 1 126

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН 7713279005	КПП 771301001
ОГРН 1037739217625	

### АДРЕС

г Москва, ул Ивановская, д 14 к 1, кв 44  
Регион: г Москва · Центральный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7713  
Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве

Фонд социального страхования · код 7735  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

28 737 740 000 ₽

Чистая прибыль

5 395 571 034 ₽

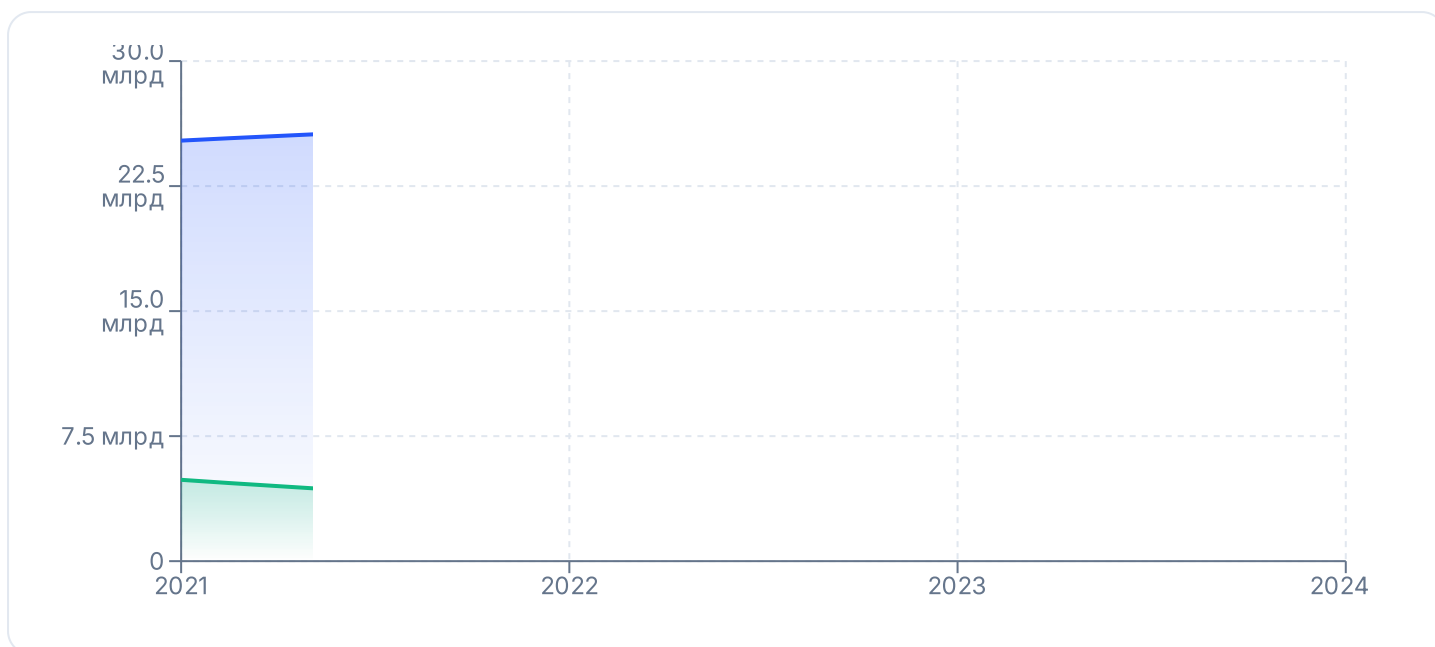
Активы

49 335 084 079 ₽

Налоги

2 509 298 991 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	28 737 740 000 ₽	25 510 779 175 ₽	25 995 745 465 ₽	25 228 773 490 ₽
Чистая прибыль, ₽	5 395 571 034 ₽	4 775 279 078 ₽	3 835 007 792 ₽	4 879 380 019 ₽
Активы, ₽	49 335 084 079 ₽	37 536 749 258 ₽	44 575 889 988 ₽	32 505 813 896 ₽
Сотрудники	1 126	3 420	4 459	3 456
Чистая маржа, %	18.8%	18.7%	14.8%	19.3%
ЕБИТДА маржа, %	27.1%	26.8%	23.5%	24.3%
ROA, %	10.9%	12.7%	8.6%	15%
Долг / капитал	0.3	1.05	0.97	0.92
Тек. ликвидность	1.8	1.73	2.41	1.13

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 509 298 991 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Бедуленко Александр Иосифович**

Конкурсный управляющий

В должности с 14 апреля 2014 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Петров Игорь Петрович	Директор по правовым вопросам	2017
Петров Татьяна Михайлович	Главный бухгалтер	2021
Морозов Елена Сергеевич	Технический директор	2016
Соколов Александр Сергеевна	Технический директор	2010
Павлов Андрей Алексеевич	Главный бухгалтер	2012

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "КОРН-РИЭЛТИ Холдинг"	7227071999	Общий директор
ООО "КОРН-РИЭЛТИ Капитал"	7488070999	Общий директор
ООО "КОРН-РИЭЛТИ Инвест"	7913967999	Общий директор
ООО "КОРН-РИЭЛТИ Проект"	7154263999	Общий директор
ООО "КОРН-РИЭЛТИ Сервис"	7167746999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**47**

Как поставщик

**37**

Как заказчик

**10**

Сумма

**5 174 652 953 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	8	271 867 400 ₽
ПАО "Россети"	1	238 301 600 ₽
ОАО "РЖД"	4	75 027 800 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**67**

Истец

**35**

Ответчик

**32**

В производстве

**8**Общая сумма исков: **873 549 350 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-85668/2024	Минобороны России	17 188 390 ₹	в производстве
A40-59298/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	1 894 270 ₹	в производстве
A40-96335/2024	ИП Петров А.А.	24 989 530 ₹	в производстве
A40-59510/2023	Минобороны России	14 678 560 ₹	в производстве
A40-27187/2022	ООО "ТрансЛогистик"	9 724 510 ₹	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**6**

Завершённых

**56**

Сумма требований

**29 972 412 ₹**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 18.8%, D/E 0.3

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

8 дел в производстве, всего 67

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**32**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**23 октября 2023  
г.**

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 0)

Не указаны.

### ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 87-87-9528	Медицинская деятельность	2019 · бессрочно
№ 87-46-8028	Перевозка пассажиров	2022 · бессрочно
№ 82-95-3229	Услуги связи	2021 – 2027

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

КОРН-РИЭЛТИ	№ 763693	Класс 42	с 2020
КОРН-РИЭЛТИ+	№ 747195	Класс 36	с 2021
КОРН-РИЭЛТИ+	№ 657848	Класс 42	с 2018

---

## Хроника событий

---

- **Заключён крупный контракт на 925 млн ₽** 22 сентября 2024 г. · Forbes
- **Изменение в составе учредителей** 19 марта 2024 г. · ТАСС
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 01 декабря 2023 г. · РБК
- **Запущен новый филиал** 05 октября 2023 г. · Frank Media
- **Заключён крупный контракт на 292 млн ₽** 26 сентября 2023 г. · Коммерсантъ
- **Получена новая лицензия** 09 августа 2023 г. · Коммерсантъ
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 12 апреля 2023 г. · Frank Media
- **Сведения актуализированы** 05 декабря 2014 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 05 декабря 2014 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Назначен конкурсный управляющий** 14 апреля 2014 г. · ЕГРЮЛ  
Бедуленко Александр Иосифович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 05 декабря 2000 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1037739217625

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.