



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСН "№ 105"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "№ 105"

ИНН 9201501998

КПП 920101001

ОГРН 1149204071488

Регистрация 29 декабря 2014 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Севастополь, ул Тараса Шевченко, д 41

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "№ 105"	СОКРАЩЁННОЕ ТСН № 105
ПРАВОВАЯ ФОРМА Товарищество собственников недвижимости	СТАТУС Действует
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 29 декабря 2014 г.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ —
КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ 0	СОТРУДНИКОВ 3 282

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН 9201501998	КПП 920101001
ОГРН 1149204071488	

АДРЕС

г Севастополь, ул Тараса Шевченко, д 41
Регион: г Севастополь · Южный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 9200
Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 9201
Обособленное подразделение №2 УФНС России по г.Севастополю

Пенсионный фонд · код 092001
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Севастополю

Фонд социального страхования · код 9200
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Севастополю

Финансовое состояние

Выручка 2024

22 523 480 000 ₹

Чистая прибыль

-2 681 018 025 ₹

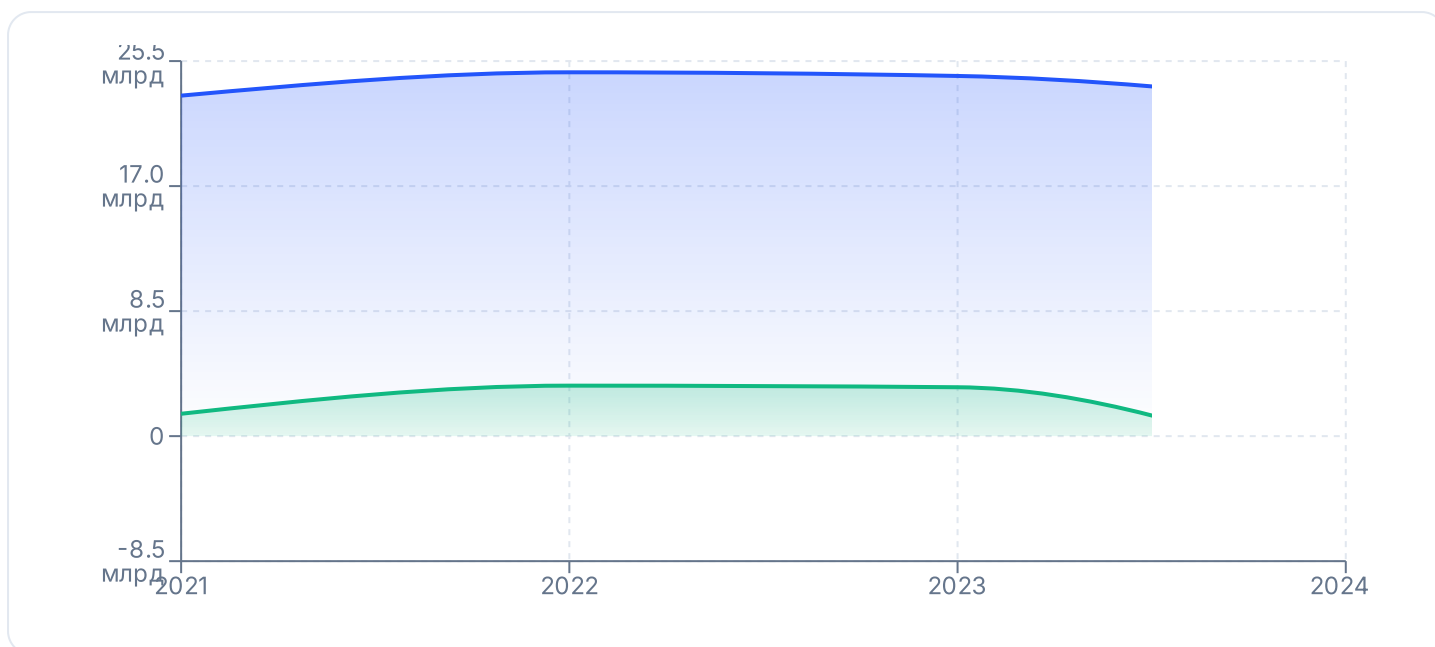
Активы

37 735 255 034 ₹

Налоги

1 147 971 323 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	22 523 480 000 ₹	24 488 405 872 ₹	24 736 852 994 ₹	23 150 490 980 ₹
Чистая прибыль, ₹	-2 681 018 025 ₹	3 324 021 440 ₹	3 432 500 564 ₹	1 521 459 064 ₹
Активы, ₹	37 735 255 034 ₹	27 625 510 248 ₹	42 134 123 389 ₹	41 581 284 419 ₹
Сотрудники	3 282	303	932	4 995
Чистая маржа, %	-11.9%	13.6%	13.9%	6.6%
ЕБИТДА маржа, %	-3%	21.9%	21%	14%
ROA, %	-7.1%	12%	8.1%	3.7%
Долг / капитал	1.7	0.67	0.46	0.43
Тек. ликвидность	0.97	2.21	1.13	0.95

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.1% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 147 971 323 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Кулько Валентина Петровна

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 19 мая 2015 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Васильев Сергей Петрович	Финансовый директор	2014
Васильев Александр Алексеевич	Технический директор	2013
Васильев Александр Николаевич	Заместитель генерального директора	2023
Петров Ирина Петрович	Финансовый директор	2021
Новиков Александр Сергеевич	Заместитель генерального директора	2018

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "№ Проект"	7072699999	Дочернее общество
ООО "№ Девелопмент"	7876343999	Общий учредитель
ООО "№ Сервис"	7912657999	Дочернее общество
ООО "№ Групп"	7317761999	Общий учредитель
ООО "№ Холдинг"	7984442999	Предшественник

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

123

Как поставщик

89

Как заказчик

34

Сумма

13 615 608 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	5	296 597 300 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	6	210 804 200 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	2	34 624 400 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

74

Истец

25

Ответчик

49

В производстве

17Общая сумма исков: **1 531 615 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-92303/2022	ООО "Стройподряд"	26 378 470 ₽	в производстве
A40-70094/2023	Минобороны России	10 708 090 ₽	в производстве
A40-48775/2024	ФАС России	9 545 740 ₽	в производстве
A40-96516/2023	ООО "ПромКомплект"	13 615 090 ₽	в производстве
A40-91025/2022	ФАС России	16 599 040 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

9

Завершённых

54

Сумма требований

112 610 736 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Высокий риск

Маржа -11.9%, D/E 1.7

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

17 дел в производстве, всего 74

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Низкий риск

0 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

21

С нарушениями

0

Со штрафами

0

Последняя

**22 февраля 2022
г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Штраф

ФНС России · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 4)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

105	№ 712234	Класс 9	с 2013
105+	№ 661136	Класс 35	с 2021
105+	№ 600766	Класс 36	с 2016

Хроника событий

- Утверждена новая дивидендная политика 24 декабря 2024 г. · Frank Media
- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 20 декабря 2024 г. · Коммерсантъ
- Изменён юридический адрес 23 ноября 2024 г. · РБК
- Опубликована годовая отчётность за 2023 год 09 октября 2024 г. · Интерфакс
- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 28 октября 2023 г. · Интерфакс
- Опубликована годовая отчётность за 2022 год 11 августа 2023 г. · РБК
- Опубликована годовая отчётность за 2022 год 12 марта 2023 г. · ТАСС
- Сведения актуализированы
Обновление в реестре 12 декабря 2018 г. · ЕГРЮЛ
- Ликвидация
Прекращение деятельности 12 декабря 2018 г. · ЕГРЮЛ
- Назначен председатель правления
Кулько Валентина Петровна 19 мая 2015 г. · ЕГРЮЛ
- Регистрация в ЕГРЮЛ
ОГРН 1149204071488 29 декабря 2014 г. · ЕГРЮЛ

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.