



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "ЭЛИТСТРОЙ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ"

ИНН 7204106470

КПП 720401001

ОГРН 1077203004119

Регистрация 30 января 2007 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Тюмень, ул Герцена, д 72, кв 316

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ"

СОКРАЩЁННОЕ  
ЭЛИТСТРОЙ

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
30 января 2007 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
2 153

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
7204106470

КПП  
720401001

ОГРН  
1077203004119

### АДРЕС

г Тюмень, ул Герцена, д 72, кв 316  
Регион: Тюменская обл · Уральский ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7232  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7204  
Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 4

Пенсионный фонд · код 082001  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тюменской области

Фонд социального страхования · код 7201  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тюменской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

6 900 350 000 ₽

Чистая прибыль

605 241 429 ₽

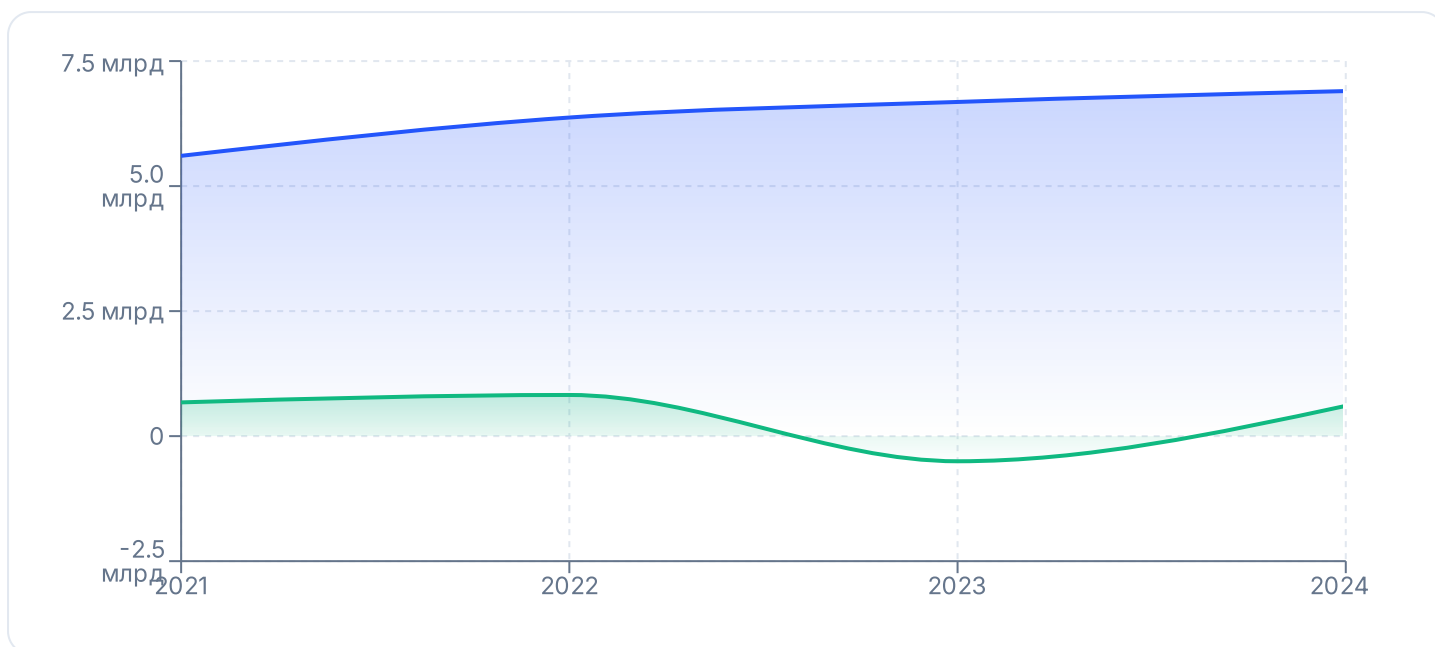
Активы

9 728 222 456 ₽

Налоги

289 474 099 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	6 900 350 000 ₽	6 682 473 174 ₽	6 371 163 479 ₽	5 605 188 757 ₽
Чистая прибыль, ₽	605 241 429 ₽	-502 474 938 ₽	823 121 574 ₽	674 666 303 ₽
Активы, ₽	9 728 222 456 ₽	7 746 769 961 ₽	10 434 893 512 ₽	8 911 959 775 ₽
Сотрудники	2 153	2 434	3 381	3 382
Чистая маржа, %	8.8%	-7.5%	12.9%	12%
ЕБИТДА маржа, %	13.6%	1.3%	21.4%	19.8%
ROA, %	6.2%	-6.5%	7.9%	7.6%
Долг / капитал	1.06	0.81	0.96	1.38
Тек. ликвидность	2.06	1.1	1.09	1.26

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

4.2% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

289 474 099 ₽

## Руководство и собственники

---

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Барановский Сергей Викторович**

Конкурсный управляющий

В должности с 29 апреля 2010 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	Должность	В должности с
Голубев Николай Михайловна	Финансовый директор	2010
Павлов Михаил Викторович	Финансовый директор	2011
Лебедев Ирина Сергеевна	Заместитель генерального директора	2016

## Аффилированные компании (2)

---

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЭЛИТСТРОЙ Капитал"	7895645999	Предшественник
ООО "ЭЛИТСТРОЙ Сервис"	7816529999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**35**

Как поставщик

**30**

Как заказчик

**5**

Сумма

**5 161 800 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	8	298 755 800 ₽
ОАО "РЖД"	4	134 164 100 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	7	186 445 400 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**26**

Истец

**14**

Ответчик

**12**

В производстве

**8**Общая сумма исков: **65 084 500 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-16297/2022	ООО "Стройподряд"	9 518 410 ₽	в производстве
A40-29801/2023	ООО "Стройподряд"	29 267 200 ₽	в производстве
A40-19955/2024	АО "Стройинвест"	913 240 ₽	в производстве
A40-41449/2023	ПАО "СпецМаш"	29 803 420 ₽	в производстве
A40-53764/2024	ООО "ТрансЛогистик"	3 675 070 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**3**

Завершённых

**14**

Сумма требований

**27 541 462 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 8.8%, D/E 1.06

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

8 дел в производстве, всего 26

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**3**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**15 мая 2023 г.**

Роспотребнадзор · 2023

Нарушения

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Штраф

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 15)

45.11	Разборка и снос зданий; производство земляных работ	<b>ОСНОВНОЙ</b>
45.21	Производство общестроительных работ	
45.22	Устройство покрытий зданий и сооружений	
45.25	Производство прочих строительных работ	
45.31	Производство электромонтажных работ	
45.32	Производство изоляционных работ	
45.33	Производство санитарно-технических работ	
45.34	Монтаж прочего инженерного оборудования	
45.41	Производство штукатурных работ	
45.42	Производство столярных и плотничных работ	
45.43	Устройство покрытий полов и облицовка стен	
45.44	Производство малярных и стекольных работ	
45.45	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
52.61	Розничная торговля по заказам	
74.20.1	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	

---

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

## Хроника событий

---

- **Заключён крупный контракт на 499 млн ₽** 24 декабря 2023 г. · Frank Media
- **Объявлено о реструктуризации** 22 декабря 2023 г. · РБК
- **Изменён юридический адрес** 16 июля 2023 г. · Frank Media
- **Сведения актуализированы** 08 ноября 2010 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 08 ноября 2010 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Назначен конкурсный управляющий** 29 апреля 2010 г. · ЕГРЮЛ  
Барановский Сергей Викторович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 30 января 2007 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1077203004119

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.