



# ИП Соловьев Сергей Викторович

Индивидуальный предприниматель Соловьев Сергей Викторович

ИНН 505009964098

ОГРН 315505000009724

ОКПО 0200063332

Регистрация 27 июля 2015 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Московская обл, г Щёлково

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 13:00  
Номер отчёта: RP-505009964098-СИУССТ

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры  
RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Индивидуальный предприниматель Соловьев Сергей Викторович

### СОКРАЩЁННОЕ

Соловьев Сергей Викторович

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Индивидуальный предприниматель

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 июля 2015 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

—

### СОТРУДНИКОВ

4 662

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

505009964098

### ОГРН

315505000009724

### ОКПО

0200063332

### ОКАТО

46488000000

### ОКТМО

46788000001

## АДРЕС

Московская обл, г Щёлково

Регион: Московская обл · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5081

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5050

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области

Пенсионный фонд · код 050

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

8 253 620 000 ₽

Чистая прибыль

1 234 266 309 ₽

Активы

12 647 181 221 ₽

Налоги

713 626 473 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	8 253 620 000 ₽	8 450 638 036 ₽	8 188 311 217 ₽	8 425 518 405 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 234 266 309 ₽	-1 585 638 510 ₽	1 490 653 070 ₽	574 376 689 ₽
Активы, ₽	12 647 181 221 ₽	11 697 964 714 ₽	12 820 090 869 ₽	10 926 537 493 ₽
Сотрудники	4 662	4 840	2 344	2 433
Чистая маржа, %	15%	-18.8%	18.2%	6.8%
ЕБИТДА маржа, %	23.7%	-11.1%	24.2%	15%
ROA, %	9.8%	-13.6%	11.6%	5.3%
Долг / капитал	1.19	0.61	1.22	0.67
Тек. ликвидность	0.93	1.28	1.66	1.57

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

713 626 473 ₽

## Руководство и собственники

---

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соловьёв Алексей Петрович	Технический директор	2021
Волков Алексей Алексеевна	Главный бухгалтер	2017
Морозов Ирина Алексеевна	Заместитель генерального директора	2022

## Аффилированные компании (2)

---

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "Соловьев Девелопмент"	7164758999	Предшественник
ООО "Соловьев Инвест"	7156905999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**40**

Как поставщик

**29**

Как заказчик

**11**

Сумма

**6 442 528 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	5	71 241 200 ₽
Росавтодор	3	257 043 200 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	5	48 757 700 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**30**

Истец

**13**

Ответчик

**17**

В производстве

**9**Общая сумма исков: **655 834 500 ₺**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-63870/2024	АО "Стройинвест"	22 587 490 ₺	в производстве
A40-75539/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	22 173 010 ₺	в производстве
A40-53531/2022	АО "Регион-Энерго"	21 738 790 ₺	в производстве
A40-13414/2024	АО "Стройинвест"	14 065 900 ₺	в производстве
A40-57754/2023	ООО "ПромКомплект"	3 241 840 ₺	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**0**

Завершённых

**8**

Сумма требований

**5 938 560 ₺**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 15%, D/E 1.19

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

9 дел в производстве, всего 30

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Низкий риск**

0 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**3**

С нарушениями

**0**

Со штрафами

**0**

Последняя

**08 мая 2024 г.**

ФНС России · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Штраф

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 7)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	<b>ОСНОВНОЙ</b>
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

Викторович

№ 749674

Класс 38

с 2010

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 30 августа 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Изменён юридический адрес** 11 августа 2024 г. · Интерфакс
- **Объявлено о реструктуризации** 01 июля 2024 г. · Интерфакс
- **Изменён юридический адрес** 01 февраля 2024 г. · РИА Новости
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 27 июля 2015 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 315505000009724

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.