



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСН "НАШ ДОМ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ"

ИНН 3528292357

КПП 352801001

ОГРН 1183525029434

ОКПО 32625782

Регистрация 27 августа 2018 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Вологодская обл, г Череповец, ул Гоголя, д 33А, кв 41

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСН НАШ ДОМ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников недвижимости

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 августа 2018 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 231

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

3528292357

КПП

352801001

ОГРН

1183525029434

ОКПО

32625782

ОКАТО

19430000000

ОКТМО

19730000001

АДРЕС

Вологодская обл, г Череповец, ул Гоголя, д 33А, кв 41

Регион: Вологодская обл · Северо-Западный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Пенсионный фонд · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Фонд социального страхования · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

20 002 460 000 ₹

Чистая прибыль

-843 614 952 ₹

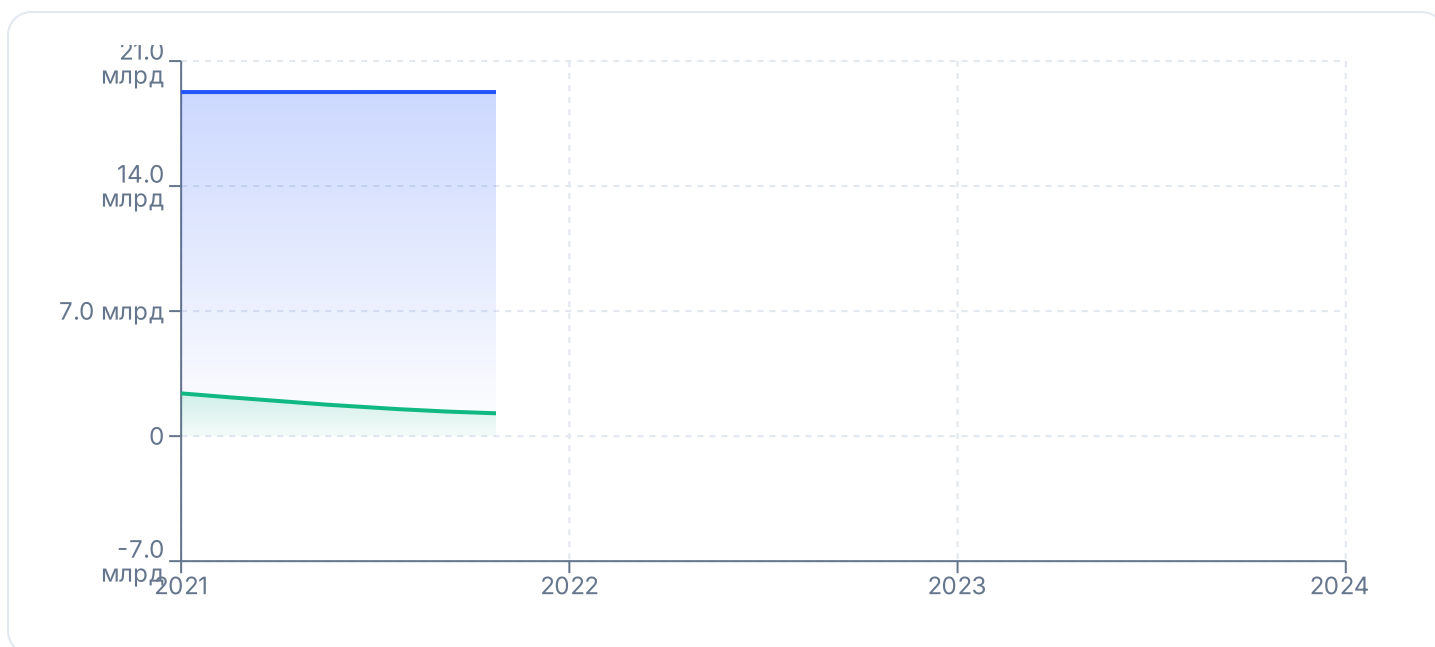
Активы

22 672 856 418 ₹

Налоги

1 650 739 016 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	20 002 460 000 ₹	18 107 656 968 ₹	19 267 108 351 ₹	19 264 911 901 ₹
Чистая прибыль, ₹	-843 614 952 ₹	3 875 694 813 ₹	1 221 326 585 ₹	2 394 180 062 ₹
Активы, ₹	22 672 856 418 ₹	31 817 480 127 ₹	30 975 288 879 ₹	33 872 286 686 ₹
Сотрудники	3 231	675	687	3 890
Чистая маржа, %	-4.2%	21.4%	6.3%	12.4%
ЕБИТДА маржа, %	1.6%	28%	10.9%	17.5%
ROA, %	-3.7%	12.2%	3.9%	7.1%
Долг / капитал	1.67	1.25	0.85	0.83
Тек. ликвидность	1.91	1.26	2.24	1.17

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.3% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 650 739 016 ₺

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Виноградов Игорь Алексеевич

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 26 августа 2018 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Попов Александр Петрович	Директор по правовым вопросам	2017
Семёнов Игорь Сергеевна	Директор по правовым вопросам	2022
Попов Алексей Алексеевна	Заместитель генерального директора	2016
Кузнецов Ольга Иванович	Технический директор	2021
Петров Николай Иванович	Директор по развитию	2013

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "НАШ Проект"	7341328999	Предшественник
ООО "НАШ Холдинг"	7805913999	Дочернее общество
ООО "НАШ Проект"	7913733999	Предшественник
ООО "НАШ Технологии"	7479562999	Общий директор
ООО "НАШ Финанс"	7098161999	Предшественник

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

106

Как поставщик

81

Как заказчик

25

Сумма

10 121 897 600 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	5	121 928 900 ₽
ПАО "Россети"	2	231 650 900 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	5	46 841 300 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

92

Истец

36

Ответчик

56

В производстве

28Общая сумма исков: **3 543 449 000 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-67675/2022	Минобороны России	26 333 950 ₹	в производстве
A40-16879/2023	Минобороны России	23 391 610 ₹	в производстве
A40-59810/2023	АО "Стройинвест"	13 838 050 ₹	в производстве
A40-63394/2023	АО "Стройинвест"	11 396 620 ₹	в производстве
A40-40716/2022	ИП Петров А.А.	14 250 550 ₹	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

10

Завершённых

39

Сумма требований

36 254 708 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Высокий риск

Маржа -4.2%, D/E 1.67

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

28 дел в производстве, всего 92

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Средний риск

1 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

23

С нарушениями

1

Со штрафами

0

Последняя

**14 апреля 2023
г.**

ФНС России · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
-------	---	----------

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ДОМ	№ 605870	Класс 16	с 2023
ДОМ+	№ 612650	Класс 42	с 2014
ДОМ+	№ 791076	Класс 9	с 2021

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 20 августа 2025 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 20 августа 2025 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Изменение в составе учредителей** 02 мая 2024 г. · РИА Новости
- **Объявлено о реструктуризации** 26 февраля 2024 г. · РИА Новости
- **Запущен новый филиал** 01 августа 2023 г. · Интерфакс
- **Запущен новый филиал** 19 мая 2023 г. · Коммерсантъ
- **Получена новая лицензия** 11 мая 2023 г. · Интерфакс
- **Объявлено о реструктуризации** 06 мая 2023 г. · Интерфакс
- **Объявлено о реструктуризации** 05 марта 2023 г. · Frank Media
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 27 августа 2018 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1183525029434
- **Назначен председатель правления** 26 августа 2018 г. · ЕГРЮЛ
Виноградов Игорь Алексеевич

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.