



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "КВАРТАЛ УЮТНЫЙ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ УЮТНЫЙ"

ИНН 2723158931

КПП 272301001

ОГРН 1132723001400

ОКПО 14102626

Регистрация 06 марта 2013 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Хабаровск, пер Дзержинского, д 3, офис 19

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ УЮТНЫЙ"

СОКРАЩЁННОЕ

КВАРТАЛ УЮТНЫЙ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

06 марта 2013 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 706

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

2723158931

КПП

272301001

ОГРН

1132723001400

ОКПО

14102626

ОКАТО

08401365000

ОКТМО

08701000001

### АДРЕС

г Хабаровск, пер Дзержинского, д 3, офис 19

Регион: Хабаровский край · Дальневосточный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2700

Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2723

Обособленное подразделение № 3 УФНС России по Хабаровскому краю в г. Хабаровске (ул. Союзная)

Пенсионный фонд · код 037003

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

Фонд социального страхования · код 2707

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

5 520 800 000 ₹

Чистая прибыль

721 774 375 ₹

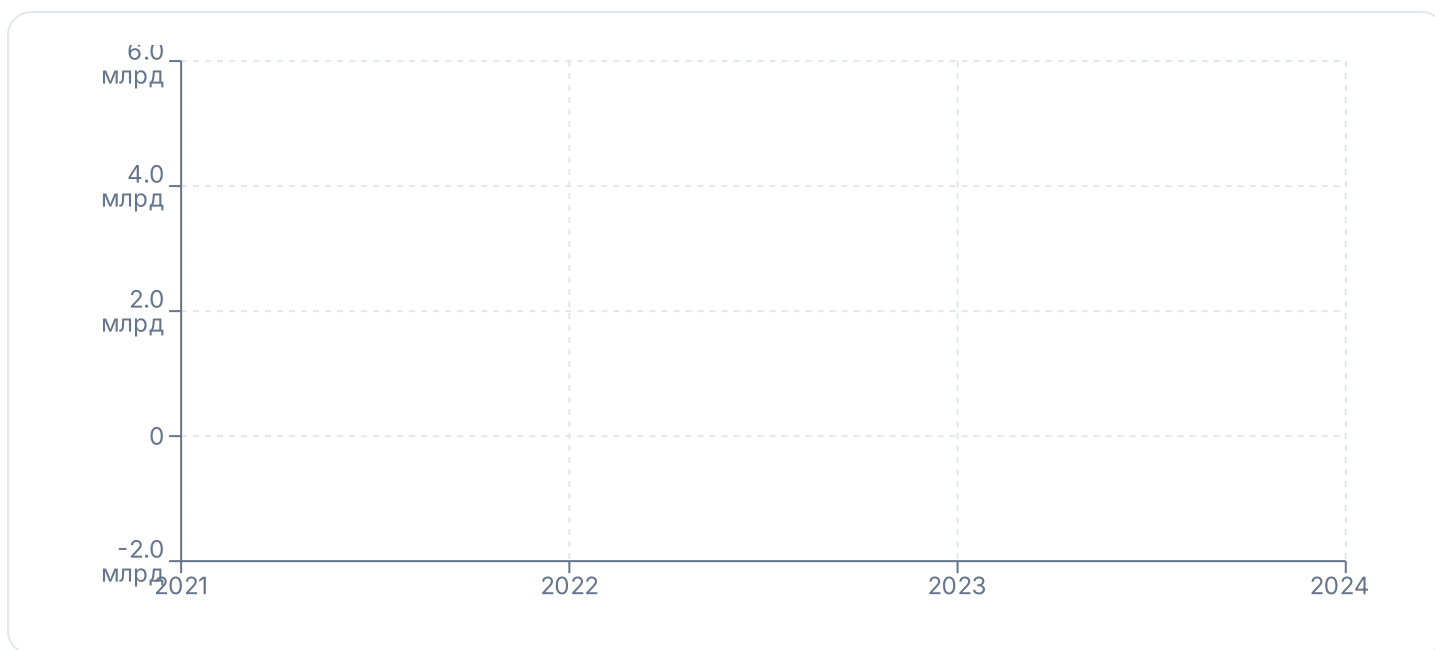
Активы

8 087 745 647 ₹

Налоги

539 258 936 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	5 520 800 000 ₹	5 266 689 998 ₹	4 942 863 613 ₹	4 951 990 611 ₹
Чистая прибыль, ₹	721 774 375 ₹	1 142 690 345 ₹	204 134 731 ₹	-453 980 078 ₹
Активы, ₹	8 087 745 647 ₹	7 560 651 600 ₹	6 158 256 438 ₹	8 846 778 766 ₹
Сотрудники	3 706	294	4 447	196
Чистая маржа, %	13.1%	21.7%	4.1%	-9.2%
ЕБИТДА маржа, %	18.4%	25.7%	12.7%	-2.8%
ROA, %	8.9%	15.1%	3.3%	-5.1%
Долг / капитал	0.65	0.96	1.35	0.6
Тек. ликвидность	1.03	1.29	2.1	1.38

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

539 258 936 ₽

## Руководство и собственники

---

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Коломеец Алексей Борисович

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 05 марта 2013 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Морозов Игорь Иванович	Технический директор	2010
Новиков Михаил Викторович	Директор по развитию	2016
Павлов Дмитрий Алексеевна	Главный бухгалтер	2020

## Аффилированные компании (2)

---

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "КВАРТАЛ Инвест"	7999693999	Дочернее общество
ООО "КВАРТАЛ Технологии"	7736556999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов <b>44</b>	Как поставщик <b>35</b>	Как заказчик <b>9</b>	Сумма <b>1 674 868 800 ₽</b>
-------------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------------

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФКУ "Центравтомагистраль"	3	250 934 300 ₽
ОАО "РЖД"	6	236 498 300 ₽
Минздрав России	6	35 555 000 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**31**

Истец

**17**

Ответчик

**14**

В производстве

**4**Общая сумма исков: **970 503 050 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-37209/2024	ФАС России	24 295 090 ₹	в производстве
A40-10732/2023	ИП Петров А.А.	7 774 000 ₹	в производстве
A40-19132/2022	АО "Регион-Энерго"	23 913 760 ₹	в производстве
A40-95887/2022	АО "Стройинвест"	14 984 530 ₹	в производстве
A40-11080/2023	АО "Стройинвест"	385 570 ₹	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**0**

Завершённых

**12**

Сумма требований

**18 708 648 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 13.1%, D/E 0.65

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

4 дел в производстве, всего 31

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Низкий риск**

0 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**11**

С нарушениями

**0**

Со штрафами

**0**

Последняя

**09 апреля 2023  
г.**

ФНС России · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Штраф

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 12)

41.2	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	
43.3	Работы строительные отделочные	
43.12	Подготовка строительной площадки	
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	
71.12.5	Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения	
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции	
73.1	Деятельность рекламная	
77.3	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств	
78.1	Деятельность агентств по подбору персонала	

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 86-22-8472	Перевозка пассажиров	2014 – 2019
--------------	----------------------	-------------

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

УЮТНЫЙ	№ 741891	Класс 16	с 2014
--------	----------	----------	--------

## Хроника событий

---

- **Утверждена новая дивидендная политика** 18 ноября 2023 г. · РИА Новости
- **Запущен новый филиал** 16 ноября 2023 г. · Интерфакс
- **Запущен новый филиал** 13 сентября 2023 г. · Ведомости
- **Сведения актуализированы** 06 апреля 2021 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 06 апреля 2021 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 06 марта 2013 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1132723001400
- **Назначен генеральный директор** 05 марта 2013 г. · ЕГРЮЛ  
Коломеец Алексей Борисович

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.