



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСЖ "МОЙ ДОМ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОЙ ДОМ"

ИНН 6449037127

КПП 644901001

ОГРН 1066449001794

ОКПО 93012303

Регистрация 24 января 2006 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Саратовская обл, г Энгельс, ул Минская, д 34

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"МОЙ ДОМ"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ МОЙ ДОМ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

24 января 2006 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

1 814

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

6449037127

КПП

644901001

ОГРН

1066449001794

ОКПО

93012303

ОКАТО

63250501000

ОКТМО

63650101001

АДРЕС

Саратовская обл, г Энгельс, ул Минская, д 34

Регион: Саратовская обл · Приволжский ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 6457

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 6449

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Саратовской области

Пенсионный фонд · код 064

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Саратовской области

Фонд социального страхования · код 064

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Саратовской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

28 703 480 000 ₽

Чистая прибыль

1 542 636 959 ₽

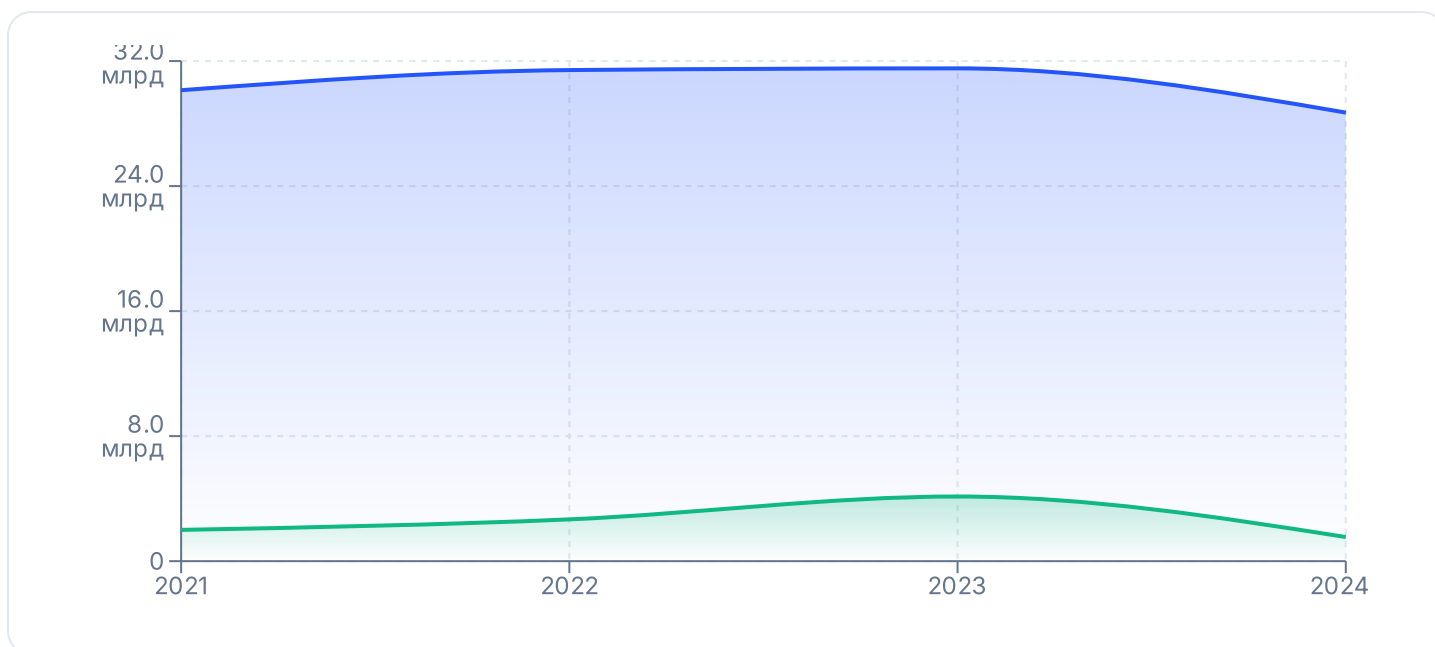
Активы

38 628 322 464 ₽

Налоги

2 169 696 053 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	28 703 480 000 ₽	31 533 585 721 ₽	31 424 093 228 ₽	30 135 956 798 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 542 636 959 ₽	4 136 884 804 ₽	2 673 310 459 ₽	2 000 817 785 ₽
Активы, ₽	38 628 322 464 ₽	45 980 016 894 ₽	38 517 865 448 ₽	33 721 780 053 ₽
Сотрудники	1 814	3 432	1 198	1 066
Чистая маржа, %	5.4%	13.1%	8.5%	6.6%
ЕБИТДА маржа, %	13.4%	19.3%	14.6%	15.1%
ROA, %	4%	9%	6.9%	5.9%
Долг / капитал	0.32	1.04	0.96	0.97
Тек. ликвидность	2.69	1.54	2.5	2.68

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

7.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 169 696 053 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Юзе Игорь Алексеевич
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
В должности с 28 ноября 2022 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Семёнов Татьяна Сергеевна	Заместитель генерального директора	2022
Соколов Алексей Михайлович	Финансовый директор	2020
Голубев Александр Михайлович	Директор по развитию	2018
Васильев Татьяна Сергеевна	Финансовый директор	2022
Попов Елена Михайлович	Директор по развитию	2014

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "МОЙ Инвест"	7849484999	Общий учредитель
ООО "МОЙ Сервис"	7931252999	Общий учредитель
ООО "МОЙ Финанс"	7348076999	Предшественник
ООО "МОЙ Финанс"	7343820999	Общий учредитель
ООО "МОЙ Групп"	7241820999	Общий директор

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов 36	Как поставщик 28	Как заказчик 8	Сумма 4 196 735 964 ₽
-------------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------------

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	1	25 652 600 ₽
ПАО "Россети"	3	299 615 900 ₽
ОАО "РЖД"	4	55 399 700 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

61

Истец

30

Ответчик

31

В производстве

7Общая сумма исков: **1 621 129 900 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-89768/2022	ИФНС № 7 по г.Москве	1 282 450 ₹	в производстве
A40-72231/2023	ФАС России	29 546 950 ₹	в производстве
A40-77589/2024	ООО "ПромКомплект"	1 441 930 ₹	в производстве
A40-30717/2024	ООО "ТрансЛогистик"	20 629 270 ₹	в производстве
A40-52231/2024	ООО "Стройподряд"	6 583 540 ₹	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

8

Завершённых

25

Сумма требований

19 597 776 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 5.4%, D/E 0.32

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

7 дел в производстве, всего 61

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

7 нарушений, 3 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

18

С нарушениями

7

Со штрафами

3

Последняя

22 июля 2022 г.

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Нарушения

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Штраф

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
---------	--	-----------------

ЛИЦЕНЗИИ (5)

№ 85-79-9467	Перевозка пассажиров	2021 – 2027
№ 87-88-2366	Услуги связи	2015 · бессрочно
№ 77-63-6925	Медицинская деятельность	2020 – 2029

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ДОМ	№ 667394	Класс 41	с 2015
ДОМ+	№ 601879	Класс 42	с 2017
ДОМ+	№ 773287	Класс 35	с 2010

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 08 мая 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Заключён крупный контракт на 180 млн ₽** 06 ноября 2024 г. · Frank Media
- **Объявлено о реструктуризации** 11 сентября 2024 г. · Frank Media
- **Назначен новый член правления** 27 марта 2024 г. · Ведомости
- **Изменение в составе учредителей** 24 июля 2023 г. · ТАСС
- **Объявлено о реструктуризации** 24 апреля 2023 г. · Ведомости
- **Назначен новый член правления** 12 апреля 2023 г. · Ведомости
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 28 января 2023 г. · ТАСС
- **Назначен конкурсный управляющий** 28 ноября 2022 г. · ЕГРЮЛ
Юзе Игорь Алексеевич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 24 января 2006 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1066449001794

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.