



ООО "СТРОЙМЕНЕДЖЕР - 2"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМЕНЕДЖЕР - 2"

ИНН 2540125456

КПП 254001001

ОГРН 1062540037097

ОКПО 97050648

Регистрация 11 октября 2006 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Владивосток, ул Мордовцева, д 8

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМЕНЕДЖЕР - 2"

СОКРАЩЁННОЕ
СТРОЙМЕНЕДЖЕР - 2

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
11 октября 2006 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
1

СОТРУДНИКОВ
3 753

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
2540125456

КПП
254001001

ОГРН
1062540037097

ОКПО
97050648

ОКАТО
05401376000

ОКТМО
05701000001

АДРЕС

г Владивосток, ул Мордовцева, д 8
Регион: Приморский край · Дальневосточный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2536
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2540
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Приморскому краю

Пенсионный фонд · код 025
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Фонд социального страхования · код 025
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Финансовое состояние

Выручка 2024

10 075 250 000 ₽

Чистая прибыль

774 745 013 ₽

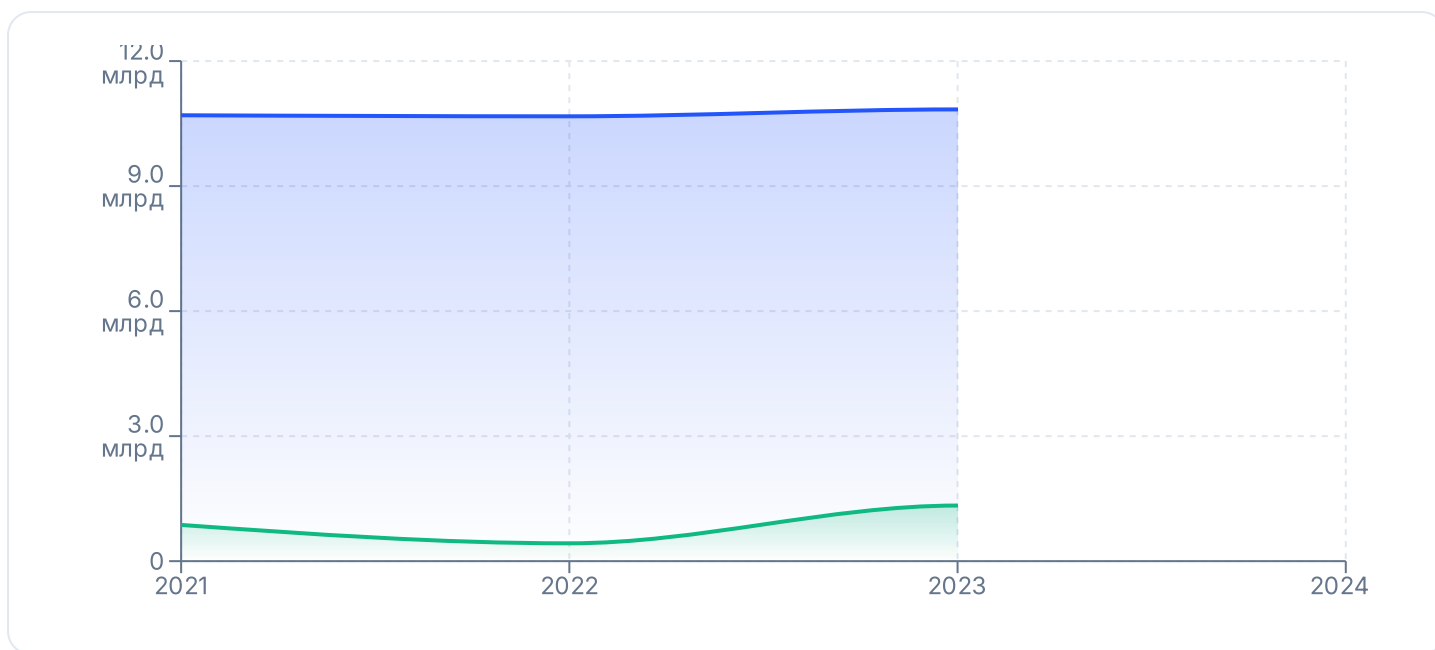
Активы

15 449 636 201 ₽

Налоги

455 819 624 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	10 075 250 000 ₽	10 840 072 303 ₽	10 674 782 881 ₽	10 699 567 058 ₽
Чистая прибыль, ₽	774 745 013 ₽	1 334 403 795 ₽	427 855 973 ₽	869 342 391 ₽
Активы, ₽	15 449 636 201 ₽	16 404 755 127 ₽	13 048 053 985 ₽	16 987 543 194 ₽
Сотрудники	3 753	2 995	1 690	3 930
Чистая маржа, %	7.7%	12.3%	4%	8.1%
ЕБИТДА маржа, %	16.1%	17.8%	9.4%	16.2%
ROA, %	5%	8.1%	3.3%	5.1%
Долг / капитал	1.67	0.53	0.34	0.95
Тек. ликвидность	1.75	1.53	2.49	1.33

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

4.5% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

455 819 624 ₺

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Глазунов Вадим Владимирович

ДИРЕКТОР

В должности с 10 апреля 2018 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Попов Ирина Викторович	Заместитель генерального директора	2022
Семёнов Алексей Михайловна	Директор по правовым вопросам	2018
Кузнецов Андрей Иванович	Технический директор	2022
Васильев Дмитрий Сергеевич	Технический директор	2013
Соловьёв Сергей Алексеевна	Директор по правовым вопросам	2012

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СТРОЙМЕНЕДЖЕР Сервис"	7609462999	Общий учредитель
ООО "СТРОЙМЕНЕДЖЕР Технологии"	7480877999	Общий учредитель
ООО "СТРОЙМЕНЕДЖЕР Технологии"	7178718999	Общий учредитель
ООО "СТРОЙМЕНЕДЖЕР Сервис"	7805312999	Общий учредитель
ООО "СТРОЙМЕНЕДЖЕР Сервис"	7113440999	Общий директор

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов 38	Как поставщик 33	Как заказчик 5	Сумма 2 028 971 962 ₽
-------------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------------

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	3	298 693 100 ₽
ОАО "РЖД"	1	282 006 200 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	6	260 440 400 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

81

Истец

27

Ответчик

54

В производстве

9Общая сумма исков: **2 622 358 719 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-50633/2023	ООО "ТрансЛогистик"	24 791 950 ₹	в производстве
A40-71350/2024	ФАС России	7 774 450 ₹	в производстве
A40-25198/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	14 306 020 ₹	в производстве
A40-22687/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	865 960 ₹	в производстве
A40-74188/2023	ООО "Стройподряд"	22 070 500 ₹	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

1

Завершённых

53

Сумма требований

56 714 904 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 7.7%, D/E 1.67

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

9 дел в производстве, всего 81

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

16 нарушений, 6 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

45

С нарушениями

16

Со штрафами

6

Последняя

22 июня 2023 г.

ФНС России · 2023

Штраф

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 31)

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
33.12	Ремонт машин и оборудования	
33.14	Ремонт электрического оборудования	
41.10	Разработка строительных проектов	
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	
42.12	Строительство железных дорог и метро	
42.13	Строительство мостов и тоннелей	
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями	
42.91	Строительство водных сооружений	
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.13	Разведочное бурение	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	
43.34	Производство малярных и стекольных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	

43.91	Производство кровельных работ
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
46.69.5	Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
46.74.2	Торговля оптовая водопроводным и отопительным оборудованием и санитарно-технической арматурой
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
49.41	Деятельность автомобильного грузового транспорта
49.42	Предоставление услуг по перевозкам
52.10	Деятельность по складированию и хранению
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

ЛИЦЕНЗИИ (6)

№ 82-58-3172	Медицинская деятельность	2016 · бессрочно
№ 89-47-9752	Услуги связи	2021 · бессрочно
№ 82-63-7922	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2023 – 2029

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

2	№ 760816	Класс 9	с 2022
2+	№ 795740	Класс 38	с 2023
2+	№ 740886	Класс 38	с 2016

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 09 апреля 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Утверждена новая дивидендная политика** 05 ноября 2024 г. · ТАСС
- **Изменение в составе учредителей** 26 сентября 2024 г. · ТАСС
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 24 ноября 2023 г. · РИА Новости
- **Изменение в составе учредителей** 16 октября 2023 г. · Ведомости
- **Получена новая лицензия** 03 октября 2023 г. · ТАСС
- **Объявлено о реструктуризации** 09 июля 2023 г. · Коммерсантъ
- **Объявлено о реструктуризации** 09 апреля 2023 г. · Forbes
- **Назначен директор** 10 апреля 2018 г. · ЕГРЮЛ
Глазунов Вадим Владимирович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 11 октября 2006 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1062540037097

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.