



# ЖК-№ 61

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ № 61

ИНН 6662077969

КПП 668501001

ОГРН 1026605424075

ОКПО 44144757

Регистрация 27 марта 1996 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Екатеринбург, ул Куйбышева, д 115

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 15:12  
Номер отчёта: RP-6662077969-СНКТ00

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры  
RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ № 61

### СОКРАЩЁННОЕ

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ № 61

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Жилищный или жилищно-строительный кооператив

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 марта 1996 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

2 877

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

6662077969

### КПП

668501001

### ОГРН

1026605424075

### ОКПО

44144757

### ОКАТО

65401380000

### ОКТМО

65701000001

## АДРЕС

г Екатеринбург, ул Куйбышева, д 115

Регион: Свердловская обл · Уральский ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 6658

Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

Инспекция ФНС (отчётность) · код 6685

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области

Пенсионный фонд · код 066

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области

Фонд социального страхования · код 066

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

10 930 820 000 ₹

Чистая прибыль

1 660 187 589 ₹

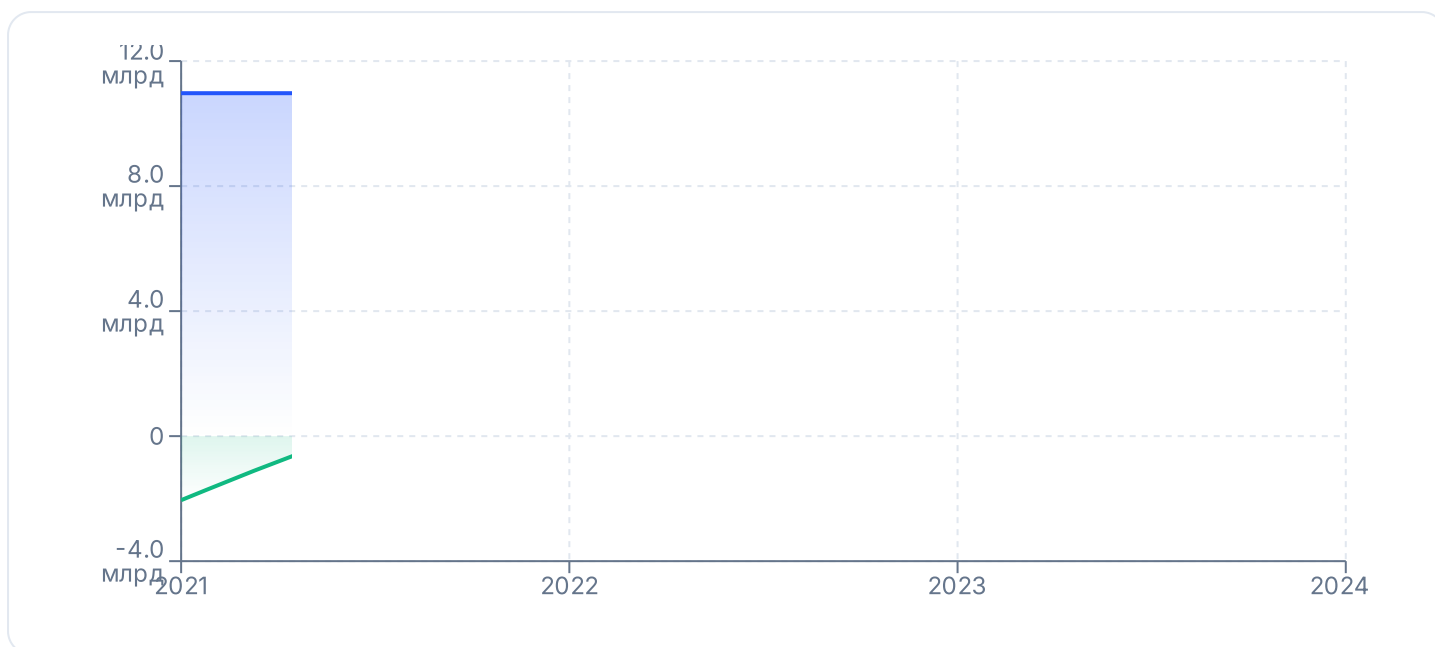
Активы

18 263 010 743 ₹

Налоги

759 470 750 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	10 930 820 000 ₹	10 870 602 113 ₹	10 972 492 267 ₹	10 972 547 129 ₹
Чистая прибыль, ₹	1 660 187 589 ₹	-431 741 182 ₹	1 325 283 731 ₹	-2 048 909 212 ₹
Активы, ₹	18 263 010 743 ₹	14 552 863 129 ₹	18 761 467 323 ₹	17 428 760 942 ₹
Сотрудники	2 877	1 972	166	3 148
Чистая маржа, %	15.2%	-4%	12.1%	-18.7%
ЕБИТДА маржа, %	23.7%	3.2%	20.9%	-12.6%
ROA, %	9.1%	-3%	7.1%	-11.8%
Долг / капитал	0.88	0.63	0.62	1.5
Тек. ликвидность	2.13	1.65	1.97	1.61

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.9% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

759 470 750 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Семенов Дмитрий Петрович**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

В должности с 14 августа 2018 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Новиков Елена Алексеевна	Технический директор	2011
Кузнецов Николай Викторович	Главный бухгалтер	2016
Зайцев Андрей Сергеевич	Главный бухгалтер	2023
Кузнецов Дмитрий Михайловна	Главный бухгалтер	2013
Семёнов Сергей Андреевич	Директор по правовым вопросам	2016

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "61 Финанс"	7129485999	Дочернее общество
ООО "61 Капитал"	7609579999	Общий директор
ООО "61 Капитал"	7951845999	Дочернее общество
ООО "61 Девелопмент"	7210108999	Предшественник
ООО "61 Проект"	7011948999	Предшественник

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**156**

Как поставщик

**139**

Как заказчик

**17**

Сумма

**30 058 672 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	1	200 583 200 ₽
Минздрав России	6	218 915 900 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	4	227 177 600 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**21**

Истец

**13**

Ответчик

**8**

В производстве

**4**Общая сумма исков: **807 203 250 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-86061/2022	ООО "ТД Континент"	23 846 740 ₹	в производстве
A40-24435/2024	ООО "ТрансЛогистик"	160 450 ₹	в производстве
A40-64293/2023	ФАС России	450 700 ₹	в производстве
A40-12684/2022	ПАО "СпецМаш"	19 370 110 ₹	в производстве
A40-35613/2022	ООО "ПромКомплект"	3 982 330 ₹	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**11**

Завершённых

**24**

Сумма требований

**43 529 150 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 15.2%, D/E 0.88

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

4 дел в производстве, всего 21

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**8**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**23 марта 2024 г.**

ФНС России · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

ФНС России · 2023

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
---------	--	----------

---

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 71-59-2625	Образовательная деятельность	2014 – 2019
--------------	------------------------------	-------------

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

61	№ 703215	Класс 42	с 2023
61+	№ 715790	Класс 35	с 2011
61+	№ 615689	Класс 42	с 2013

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 23 января 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Получена новая лицензия** 06 октября 2024 г. · РБК
- **Заключён крупный контракт на 913 млн ₽** 03 августа 2024 г. · Frank Media
- **Изменён юридический адрес** 22 июня 2024 г. · Коммерсантъ
- **Утверждена новая дивидендная политика** 26 апреля 2024 г. · РИА Новости
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 25 апреля 2024 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 22 января 2024 г. · РБК
- **Запущен новый филиал** 01 апреля 2023 г. · Интерфакс
- **Назначен председатель** 14 августа 2018 г. · ЕГРЮЛ  
Семенов Дмитрий Петрович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 27 марта 1996 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1026605424075

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.