



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ТСЖ "КУЛЬТУРА"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КУЛЬТУРА"

ИНН 2724234328

КПП 272101001

ОГРН 1192724009851

ОКПО 39337224

Регистрация 30 апреля 2019 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Хабаровск, ул Тургенева, д 48, офис 37

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"КУЛЬТУРА"

### СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ КУЛЬТУРА

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

30 апреля 2019 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

2 278

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

2724234328

### КПП

272101001

### ОГРН

1192724009851

### ОКПО

39337224

### ОКАТО

08401375000

### ОКТМО

08701000001

## АДРЕС

г Хабаровск, ул Тургенева, д 48, офис 37

Регион: Хабаровский край · Дальневосточный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2700

Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2700

Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

Пенсионный фонд · код 027

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

Фонд социального страхования · код 027

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

12 222 170 000 ₽

Чистая прибыль

2 094 279 341 ₽

Активы

17 609 461 759 ₽

Налоги

769 529 334 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	12 222 170 000 ₽	12 647 079 851 ₽	13 771 895 324 ₽	13 227 337 368 ₽
Чистая прибыль, ₽	2 094 279 341 ₽	897 468 657 ₽	-1 799 274 161 ₽	2 508 219 563 ₽
Активы, ₽	17 609 461 759 ₽	14 880 531 388 ₽	15 224 404 729 ₽	20 760 979 271 ₽
Сотрудники	2 278	2 609	2 317	1 967
Чистая маржа, %	17.1%	7.1%	-13.1%	19%
ЕБИТДА маржа, %	24.7%	14.8%	-9%	25.6%
ROA, %	11.9%	6%	-11.8%	12.1%
Долг / капитал	0.8	0.7	0.94	0.34
Тек. ликвидность	1.32	2.05	1.4	1.23

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.3% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

769 529 334 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Орлов Роман Константинович**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 07 октября 2020 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Петров Александр Иванович	Технический директор	2013
Морозов Алексей Алексеевич	Директор по развитию	2010
Петров Александр Михайловна	Главный бухгалтер	2018
Соловьёв Дмитрий Андреевич	Финансовый директор	2016
Семёнов Николай Николаевич	Технический директор	2016

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "КУЛЬТУРА Сервис"	7768767999	Дочернее общество
ООО "КУЛЬТУРА Технологии"	7996514999	Предшественник
ООО "КУЛЬТУРА Групп"	7132311999	Общий директор
ООО "КУЛЬТУРА Финанс"	7296838999	Дочернее общество
ООО "КУЛЬТУРА Инвест"	7653247999	Предшественник

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов <b>50</b>	Как поставщик <b>40</b>	Как заказчик <b>10</b>	Сумма <b>391 940 000 ₽</b>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	7	116 661 800 ₽
ОАО "РЖД"	5	83 255 599 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	6	8 894 900 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**47**

Истец

**21**

Ответчик

**26**

В производстве

**14**Общая сумма исков: **1 553 223 100 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-68141/2024	АО "Стройинвест"	27 879 820 ₽	в производстве
A40-20504/2022	АО "Регион-Энерго"	4 371 370 ₽	в производстве
A40-26345/2022	АО "Стройинвест"	7 152 430 ₽	в производстве
A40-68312/2024	Минобороны России	15 585 640 ₽	в производстве
A40-52161/2022	ИФНС № 7 по г.Москве	6 936 190 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**6**

Завершённых

**24**

Сумма требований

**46 042 620 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 17.1%, D/E 0.8

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

14 дел в производстве, всего 47

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Низкий риск**

0 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**10**

С нарушениями

**0**

Со штрафами

**0**

Последняя

**25 ноября 2023 г.**

ФНС России · 2023

Штраф

Ростехнадзор · 2022

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Штраф

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	<b>ОСНОВНОЙ</b>
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	

### ЛИЦЕНЗИИ (3)

№ 81-77-5675	Медицинская деятельность	2016 · бессрочно
№ 97-73-7966	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2015 · бессрочно
№ 75-53-5613	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2017 · бессрочно

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

КУЛЬТУРА	№ 623287	Класс 36	с 2023
КУЛЬТУРА+	№ 686802	Класс 41	с 2020
КУЛЬТУРА+	№ 767177	Класс 16	с 2016

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 09 апреля 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Заключён крупный контракт на 937 млн ₽** 24 декабря 2024 г. · ТАСС
- **Объявлено о реструктуризации** 25 августа 2024 г. · РИА Новости
- **Получена новая лицензия** 22 февраля 2024 г. · Ведомости
- **Запущен новый филиал** 01 декабря 2023 г. · ТАСС
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 11 сентября 2023 г. · Frank Media
- **Получена новая лицензия** 12 июня 2023 г. · РИА Новости
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 19 апреля 2023 г. · Ведомости
- **Назначен председатель правления** 07 октября 2020 г. · ЕГРЮЛ  
Орлов Роман Константинович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 30 апреля 2019 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1192724009851

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.