



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ЗАО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

ИНН 6167089416

КПП 780101001

ОГРН 1066167035934

Регистрация 18 декабря 2006 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛН. 13-Я В.О., Д.64/39, К.А, КВ.2-Н

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

### СОКРАЩЁННОЕ

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Непубличное акционерное общество

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

18 декабря 2006 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

2 980

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

6167089416

### КПП

780101001

### ОГРН

1066167035934

## АДРЕС

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛН. 13-Я В.О., Д.64/39, К.А, КВ.2-Н

Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7801

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 088001

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Фонд социального страхования · код 7830

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

24 839 360 000 ₽

Чистая прибыль

4 449 150 652 ₽

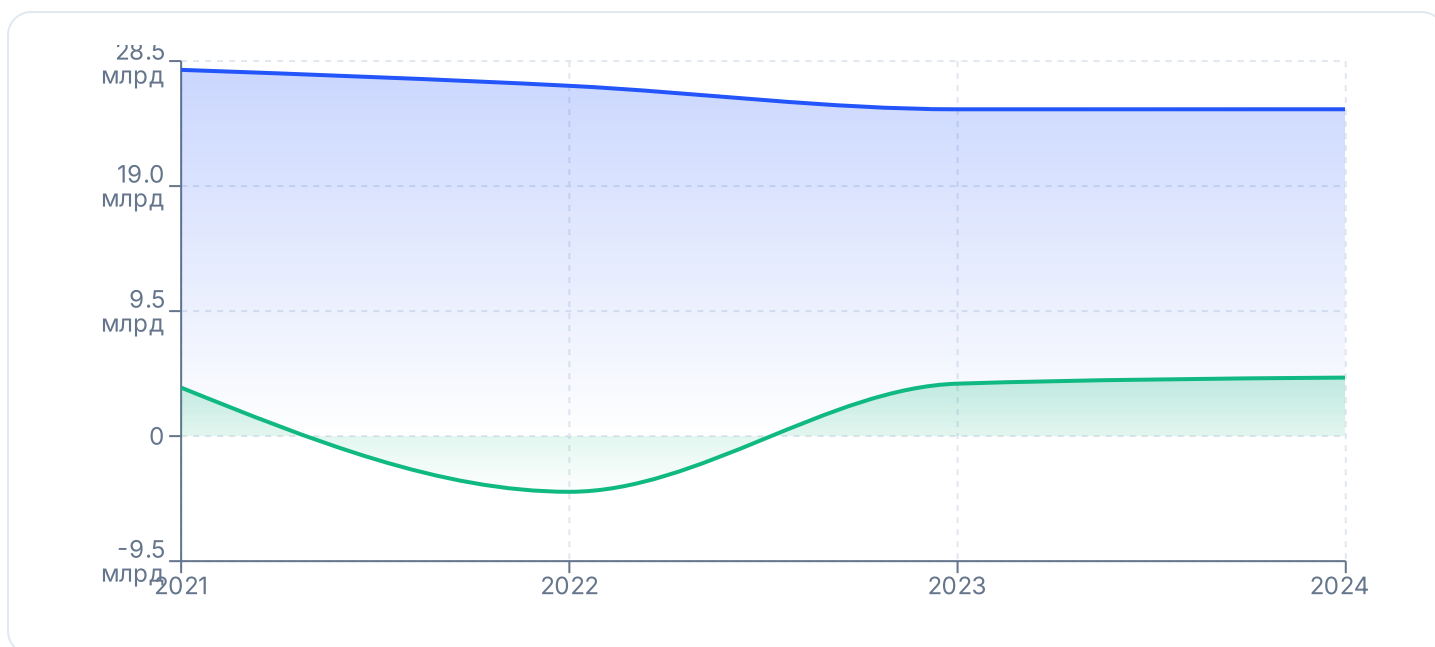
Активы

43 709 950 957 ₽

Налоги

1 674 548 435 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	24 839 360 000 ₽	24 836 205 401 ₽	26 620 879 240 ₽	27 834 105 846 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 449 150 652 ₽	3 987 438 372 ₽	-4 230 373 435 ₽	3 685 279 035 ₽
Активы, ₽	43 709 950 957 ₽	35 656 672 000 ₽	45 165 697 158 ₽	42 435 888 906 ₽
Сотрудники	2 980	148	949	3 048
Чистая маржа, %	17.9%	16.1%	-15.9%	13.2%
ЕБИТДА маржа, %	26.8%	24.1%	-10.8%	17.8%
ROA, %	10.2%	11.2%	-9.4%	8.7%
Долг / капитал	1.46	0.95	1.05	1.43
Тек. ликвидность	2.67	1.27	1.8	0.94

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 674 548 435 ₹

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Самохвалова Елена Александровна**

Генеральный директор

В должности с 27 декабря 2009 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Кузнецов Татьяна Петрович	Директор по развитию	2013
Васильев Николай Сергеевич	Финансовый директор	2011
Лебедев Ирина Сергеевна	Финансовый директор	2015
Соловьёв Дмитрий Михайловна	Технический директор	2013
Голубев Ирина Сергеевна	Заместитель генерального директора	2022

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ Проект"	7519233999	Общий учредитель
ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ Финанс"	7780082999	Дочернее общество
ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ Финанс"	7000216999	Предшественник
ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ Групп"	7820908999	Общий учредитель
ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ Капитал"	7588143999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**121**

Как поставщик

**92**

Как заказчик

**29**

Сумма

**9 911 666 600 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ПАО "Россети"	4	220 069 100 ₽
Росавтодор	4	179 498 300 ₽
Минздрав России	4	193 271 600 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**31**

Истец

**19**

Ответчик

**12**

В производстве

**8**Общая сумма исков: **1 011 354 850 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-67694/2022	АО "Регион-Энерго"	17 970 370 ₽	в производстве
A40-75504/2024	АО "Регион-Энерго"	2 919 160 ₽	в производстве
A40-29757/2023	ООО "ТрансЛогистик"	9 564 280 ₽	в производстве
A40-96397/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	17 496 370 ₽	в производстве
A40-60193/2024	ПАО "СпецМаш"	27 061 630 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**2**

Завершённых

**32**

Сумма требований

**53 161 992 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 17.9%, D/E 1.46

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

8 дел в производстве, всего 31

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Низкий риск**

0 нарушений, 0 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**7**

С нарушениями

**0**

Со штрафами

**0**

Последняя

**10 декабря 2023  
г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Без нарушений

ФНС России · 2024

Штраф

Роспотребнадзор · 2022

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 8)

41.2	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ	
43.3	Работы строительные отделочные	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	
71.12.5	Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения	
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции	

### ЛИЦЕНЗИИ (6)

№ 76-37-7244	Перевозка пассажиров	2014 · бессрочно
№ 88-76-6692	Услуги связи	2020 · бессрочно
№ 90-69-5892	Медицинская деятельность	2022 – 2029

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

№1	№ 699442	Класс 36	с 2022
№1+	№ 616002	Класс 38	с 2014
№1+	№ 618597	Класс 38	с 2019

## Хроника событий

---

- **Объявлено о реструктуризации** 05 октября 2024 г. · Интерфакс
- **Изменение в составе учредителей** 09 апреля 2024 г. · Интерфакс
- **Запущен новый филиал** 16 ноября 2023 г. · Интерфакс
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 27 октября 2023 г. · Forbes
- **Утверждена новая дивидендная политика** 24 мая 2023 г. · Интерфакс
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 23 мая 2023 г. · Frank Media
- **Получена новая лицензия** 14 января 2023 г. · Forbes
- **Сведения актуализированы** 14 июля 2017 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 13 июля 2017 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Назначен генеральный директор** 27 декабря 2009 г. · ЕГРЮЛ  
Самохвалова Елена Александровна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 18 декабря 2006 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1066167035934

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.