



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСЖ "ЦЕНТР"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЦЕНТР"

ИНН 5947018125

КПП 594701001

ОГРН 1095947000071

Регистрация 03 марта 2009 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Пермский край, г Очер, ул Калинина, д 17, кв 3

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЦЕНТР"

СОКРАЩЁННОЕ
ТСЖ ЦЕНТР

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Товарищество собственников жилья

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
03 марта 2009 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
0

СОТРУДНИКОВ
4 852

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
5947018125

КПП
594701001

ОГРН
1095947000071

АДРЕС

Пермский край, г Очер, ул Калинина, д 17, кв 3
Регион: Пермский край · Приволжский ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5958
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5933
Территориальное обособленное рабочее место Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Пермскому краю в городе Верещагино

Пенсионный фонд · код 069038
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Пермскому краю

Фонд социального страхования · код 5900
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Пермскому краю

Финансовое состояние

Выручка 2024

5 679 140 000 ₽

Чистая прибыль

789 144 899 ₽

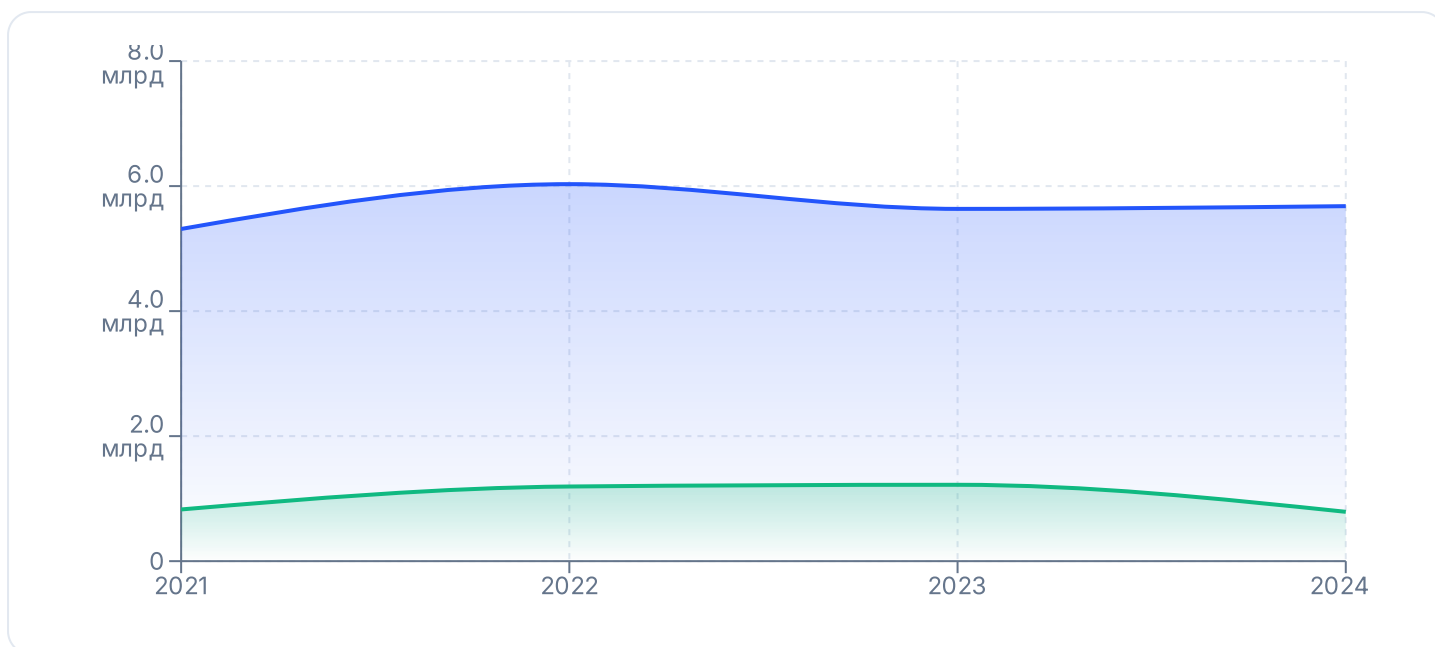
Активы

6 349 281 360 ₽

Налоги

351 021 283 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	5 679 140 000 ₽	5 635 416 301 ₽	6 031 135 234 ₽	5 314 164 432 ₽
Чистая прибыль, ₽	789 144 899 ₽	1 221 571 384 ₽	1 194 184 558 ₽	827 010 038 ₽
Активы, ₽	6 349 281 360 ₽	8 419 674 311 ₽	10 065 478 596 ₽	8 945 382 410 ₽
Сотрудники	4 852	1 044	1 469	3 530
Чистая маржа, %	13.9%	21.7%	19.8%	15.6%
ЕВITDA маржа, %	22.4%	30.4%	24.7%	21.7%
ROA, %	12.4%	14.5%	11.9%	9.2%
Долг / капитал	0.82	0.43	0.97	0.36
Тек. ликвидность	1.52	1.35	2.24	1.93

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.2% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

351 021 283 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Бояршинова Ольга Александровна

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ

В должности с 02 марта 2009 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	должность	в должности с
Васильев Татьяна Андреевич	Директор по правовым вопросам	2023
Морозов Сергей Алексеевна	Директор по развитию	2011
Соколов Ирина Сергеевна	Заместитель генерального директора	2013

Аффилированные компании (2)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЦЕНТР Логистика"	7594536999	Общий директор
ООО "ЦЕНТР Девелопмент"	7602059999	Предшественник

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

61

Как поставщик

49

Как заказчик

12

Сумма

10 689 688 800 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	6	9 395 300 ₽
Минздрав России	5	17 630 900 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	1	128 346 200 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

26

Истец

12

Ответчик

14

В производстве

4Общая сумма исков: **645 492 900 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-20697/2023	ПАО "СпецМаш"	11 153 380 ₽	в производстве
A40-17557/2023	АО "Стройинвест"	2 402 980 ₽	в производстве
A40-57985/2022	ООО "ТД Континент"	658 600 ₽	в производстве
A40-35872/2022	АО "Стройинвест"	22 096 390 ₽	в производстве
A40-62876/2022	АО "Регион-Энерго"	27 780 310 ₽	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

2

Завершённых

21

Сумма требований

43 387 062 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 13.9%, D/E 0.82

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

4 дел в производстве, всего 26

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Средний риск

1 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

3

С нарушениями

1

Со штрафами

0

Последняя

17 августа 2023 г.

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Штраф

ФНС России · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
-------	---	-----------------

ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 96-80-5659	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2023 – 2031
--------------	---	-------------

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

ЦЕНТР	№ 689735	Класс 9	с 2011
-------	----------	---------	--------

Хроника событий

- **Объявлено о реструктуризации** 28 сентября 2024 г. · Интерфакс
- **Утверждена новая дивидендная политика** 27 июня 2024 г. · ТАСС
- **Изменён юридический адрес** 15 мая 2023 г. · Интерфакс
- **Сведения актуализированы** 02 августа 2019 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 02 августа 2019 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 03 марта 2009 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1095947000071
- **Назначен председатель тсж** 02 марта 2009 г. · ЕГРЮЛ
Бояршинова Ольга Александровна

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.