



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ"

ИНН 7805298819

КПП 780501001

ОГРН 1047808018180

Регистрация 06 апреля 2004 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Санкт-Петербург, ул Двинская, д 10 к 3 литера а

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ"

СОКРАЩЁННОЕ  
ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
06 апреля 2004 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
2 688

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
7805298819

КПП  
780501001

ОГРН  
1047808018180

### АДРЕС

г Санкт-Петербург, ул Двинская, д 10 к 3 литера а  
Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7805  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 088006  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

25 212 290 000 ₹

Чистая прибыль

3 041 683 277 ₹

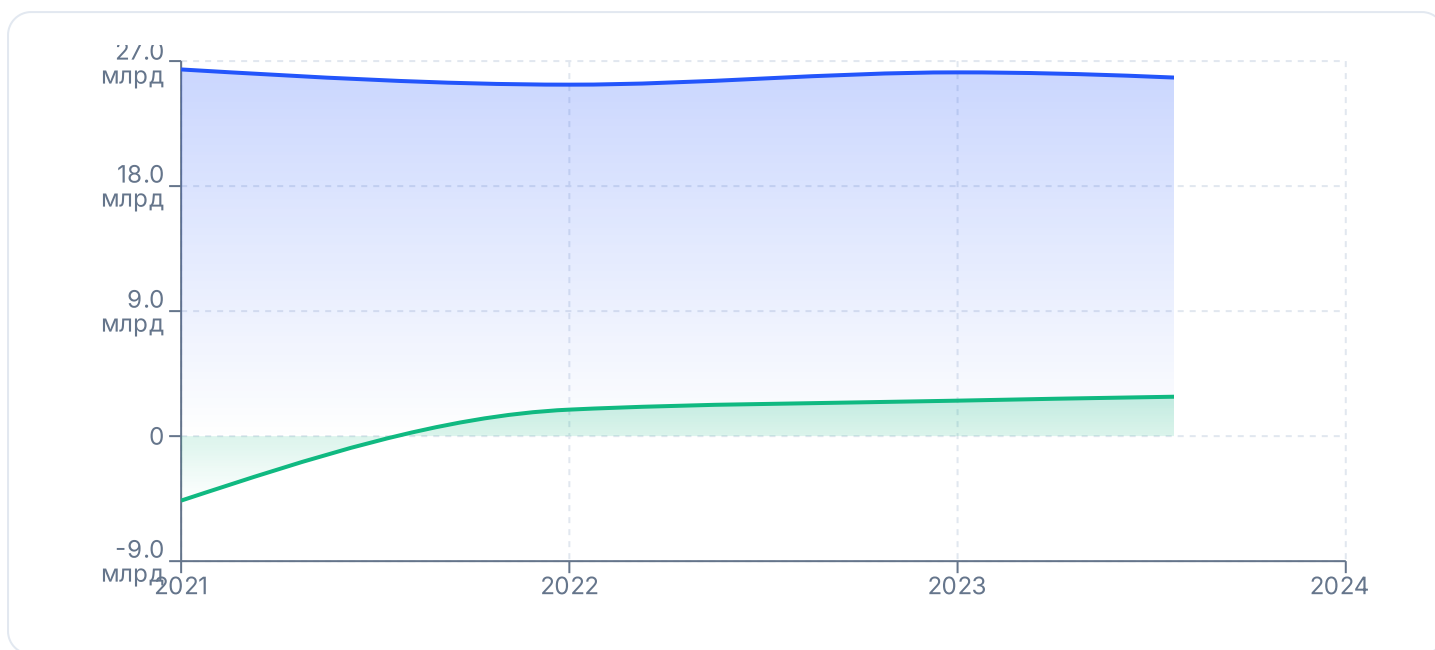
Активы

35 790 935 754 ₹

Налоги

1 448 853 491 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	25 212 290 000 ₹	26 187 016 041 ₹	25 302 739 430 ₹	26 397 848 318 ₹
Чистая прибыль, ₹	3 041 683 277 ₹	2 553 972 014 ₹	1 908 256 194 ₹	-4 641 297 673 ₹
Активы, ₹	35 790 935 754 ₹	35 893 511 119 ₹	39 783 917 231 ₹	32 361 138 092 ₹
Сотрудники	2 688	1 712	1 612	3 712
Чистая маржа, %	12.1%	9.8%	7.5%	-17.6%
ЕБИТДА маржа, %	20.9%	14.5%	11.8%	-9.2%
ROA, %	8.5%	7.1%	4.8%	-14.3%
Долг / капитал	1.26	0.33	1.14	1.21
Тек. ликвидность	1.36	2.15	2.2	1.12

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 448 853 491 ₺

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Балуков Герман Игоревич**

Генеральный директор

В должности с 22 апреля 2008 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Голубев Татьяна Петрович	Главный бухгалтер	2011
Зайцев Алексей Алексеевич	Финансовый директор	2021
Голубев Андрей Петрович	Директор по развитию	2023
Кузнецов Андрей Алексеевич	Финансовый директор	2015
Новиков Александр Алексеевич	Главный бухгалтер	2019

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ Холдинг"	7643593999	Предшественник
ООО "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ Сервис"	7833406999	Дочернее общество
ООО "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ Капитал"	7151520999	Дочернее общество
ООО "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ Инвест"	7996361999	Предшественник
ООО "ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ Капитал"	7836511999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**161**

Как поставщик

**113**

Как заказчик

**48**

Сумма

**1 758 764 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	8	181 644 199 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	3	157 520 600 ₽
ПАО "Россети"	4	273 070 100 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**75**

Истец

**49**

Ответчик

**26**

В производстве

**7**Общая сумма исков: **3 335 111 250 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-59874/2024	ПАО "СпецМаш"	4 926 790 ₽	в производстве
A40-73114/2024	Минобороны России	28 411 210 ₽	в производстве
A40-33662/2023	ФАС России	23 516 950 ₽	в производстве
A40-33622/2022	ООО "ПромКомплект"	24 346 630 ₽	в производстве
A40-19098/2024	ООО "ТД Континент"	4 387 360 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**8**

Завершённых

**34**

Сумма требований

**19 617 780 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 12.1%, D/E 1.26

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

7 дел в производстве, всего 75

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

6 нарушений, 2 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**40**

С нарушениями

**6**

Со штрафами

**2**

Последняя

**25 декабря 2024 г.**

ФНС России · 2024

Штраф

Ростехнадзор · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 16)

51.70	Прочая оптовая торговля	ОСНОВНОЙ
45.21.1	Производство общестроительных работ по возведению зданий	
51.18.27	Деятельность агентов по оптовой торговле прочими товарами, не включенными в другие группировки	
52.12	Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах	
52.63	Прочая розничная торговля вне магазинов	
55.30	Деятельность ресторанов и кафе	
55.40	Деятельность баров	
63.11.2	Транспортная обработка прочих грузов	
63.12.4	Хранение и складирование прочих грузов	
63.30.1	Организация комплексного туристического обслуживания	
63.40	Организация перевозок грузов	
70.11.2	Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества	
70.12.2	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений	
74.13.1	Исследование конъюнктуры рынка	
74.14	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	
74.40	Рекламная деятельность	

### ЛИЦЕНЗИИ (3)

№ 89-39-3299	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2016 · бессрочно
№ 94-78-6962	Услуги связи	2020 · бессрочно
№ 81-87-4822	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2020 – 2029

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ	№ 784857	Класс 35	с 2018
ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ +	№ 780578	Класс 16	с 2020
ЖИЛСПЕЦПРОЕКТ +	№ 711360	Класс 41	с 2012

## Хроника событий

---

- **Заключён крупный контракт на 526 млн ₽** 04 июля 2024 г. · РИА Новости
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 25 июня 2024 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 17 мая 2024 г. · ТАСС
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 15 апреля 2024 г. · РБК
- **Объявлено о реструктуризации** 09 апреля 2024 г. · ТАСС
- **Заключён крупный контракт на 399 млн ₽** 25 марта 2024 г. · РИА Новости
- **Запущен новый филиал** 02 апреля 2023 г. · Коммерсантъ
- **Сведения актуализированы** 26 декабря 2011 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 26 декабря 2011 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Назначен генеральный директор** 22 апреля 2008 г. · ЕГРЮЛ  
Балуков Герман Игоревич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 06 апреля 2004 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1047808018180

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.