



ООО "ИММОБИЛИАРЕ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИММОБИЛИАРЕ"

ИНН 2536201471

КПП 253601001

ОГРН 1082536005177

Регистрация 10 апреля 2008 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Владивосток, ул Гоголя, д 41

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 15:15
Номер отчёта: RP-2536201471-CNNX2M

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры
RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИММОБИЛИАРЕ"

СОКРАЩЁННОЕ

ИММОБИЛИАРЕ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

10 апреля 2008 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

2 329

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

2536201471

КПП

253601001

ОГРН

1082536005177

АДРЕС

г Владивосток, ул Гоголя, д 41

Регион: Приморский край · Дальневосточный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2536

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2536

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

Пенсионный фонд · код 035004

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Фонд социального страхования · код 2503

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Финансовое состояние

Выручка 2024

8 344 549 999 ₹

Чистая прибыль

-1 542 269 604 ₹

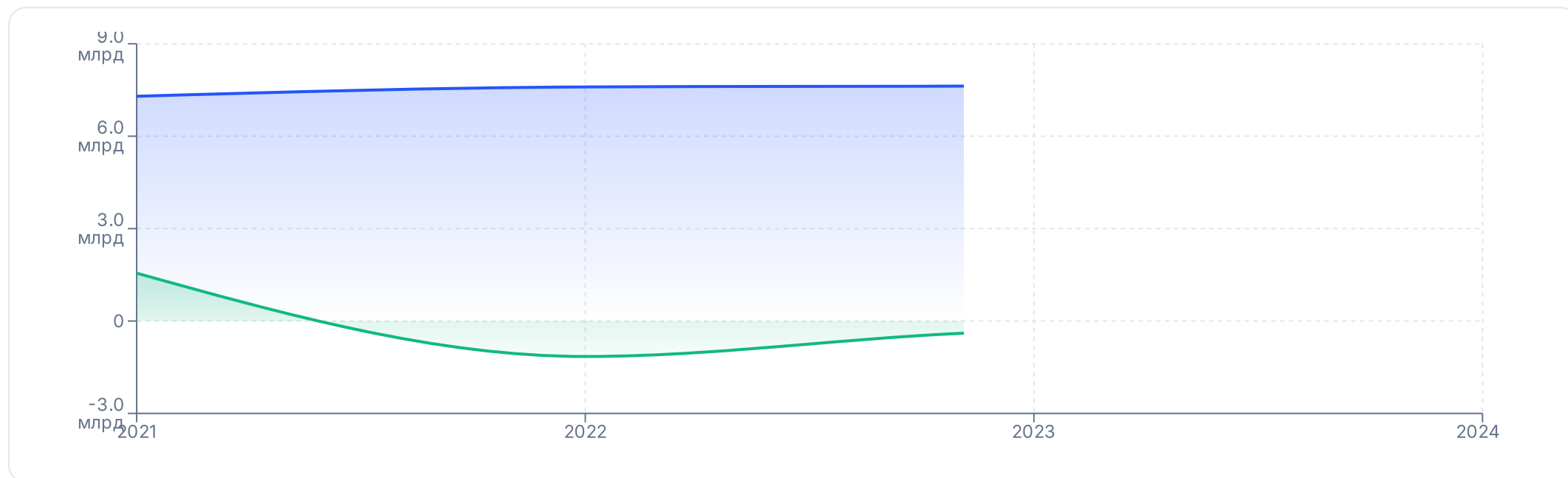
Активы

14 249 416 432 ₹

Налоги

485 235 582 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	8 344 549 999 ₹	7 635 743 061 ₹	7 599 984 876 ₹	7 297 680 278 ₹
Чистая прибыль, ₹	-1 542 269 604 ₹	-342 442 460 ₹	-1 151 368 981 ₹	1 554 208 716 ₹
Активы, ₹	14 249 416 432 ₹	9 601 877 414 ₹	10 552 888 320 ₹	8 569 130 301 ₹
Сотрудники	2 329	4 125	4 201	1 845
Чистая маржа, %	-18.5%	-4.5%	-15.1%	21.3%
ЕБИТДА маржа, %	-9.7%	1.7%	-9.8%	26%
ROA, %	-10.8%	-3.6%	-10.9%	18.1%
Долг / капитал	1.64	0.54	1	1.63
Тек. ликвидность	1.65	1.03	2.17	2.62

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

485 235 582 ₹

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Фурман Валентина Аркадьевна

Директор

В должности с 30 марта 2009 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	должность	В ДОЛЖНОСТИ С
Лебедев Елена Сергеевна	Финансовый директор	2010
Петров Сергей Петрович	Заместитель генерального директора	2020
Волков Александр Михайлович	Главный бухгалтер	2018

Аффилированные компании (2)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ИММОБИЛИАРЕ Финанс"	7574311999	Дочернее общество
ООО "ИММОБИЛИАРЕ Технологии"	7984664999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

50

Как поставщик

37

Как заказчик

13

Сумма

7 063 450 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	2	255 959 600 ₽
Минздрав России	8	202 479 500 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	3	256 873 400 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

24

Истец

13

Ответчик

11

В производстве

3Общая сумма исков: **313 023 600 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-87613/2022	Минобороны России	2 803 030 ₹	в производстве
A40-39201/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	2 104 120 ₹	в производстве
A40-99304/2023	ООО "Стройподряд"	12 066 430 ₹	в производстве
A40-21134/2024	ООО "ТД Континент"	3 134 410 ₹	завершено
A40-27142/2024	ООО "ТД Континент"	29 460 160 ₹	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

2

Завершённых

20

Сумма требований

26 006 596 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Высокий риск

Маржа -18.5%, D/E 1.64

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

3 дел в производстве, всего 24

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Средний риск

1 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

3

С нарушениями

1

Со штрафами

0

Последняя

01 апреля 2023 г.

Роспотребнадзор · 2023

Нарушения

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 4)

55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	ОСНОВНОЙ
64.99.3	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	

ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 99-37-9046	Образовательная деятельность	2023 – 2028
--------------	------------------------------	-------------

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

ИММОБИЛИАРЕ	№ 603795	Класс 38	с 2021
-------------	----------	----------	--------

Хроника событий

- **Заклѹчѹн крупный контракт на 744 млн ₺** 04 сентября 2024 г. · ТАСС
- **Получена новая лицензия** 24 декабря 2023 г. · РИА Новости
- **Изменѹн юридический адрес** 27 октября 2023 г. · ТАСС
- **Сведения актуализированы** 13 декабря 2016 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 13 декабря 2016 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен директор** 30 марта 2009 г. · ЕГРЮЛ
Фурман Валентина Аркадьевна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 10 апреля 2008 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1082536005177

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, реорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.