



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ТСЖ "БЕРЕЗКА"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗКА"

ИНН 2312121928

КПП 231201001

ОГРН 1052307226047

ОКПО 43631202

Регистрация 08 ноября 2005 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Краснодар, ул Трудовой Славы, д 14

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"БЕРЕЗКА"

СОКРАЩЁННОЕ  
ТСЖ БЕРЕЗКА

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Товарищество собственников жилья

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
08 ноября 2005 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
3 471

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
2312121928

КПП  
231201001

ОГРН  
1052307226047

ОКПО  
43631202

ОКАТО  
03401372000

ОКТМО  
03701000001

### АДРЕС

г Краснодар, ул Трудовой Славы, д 14  
Регион: Краснодарский край · Южный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 2375  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Инспекция ФНС (отчётность) · код 2312  
Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару

Пенсионный фонд · код 023  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Краснодарскому краю

Фонд социального страхования · код 023  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Краснодарскому краю

## Финансовое состояние

Выручка 2024

11 845 670 000 ₹

Чистая прибыль

2 119 707 071 ₹

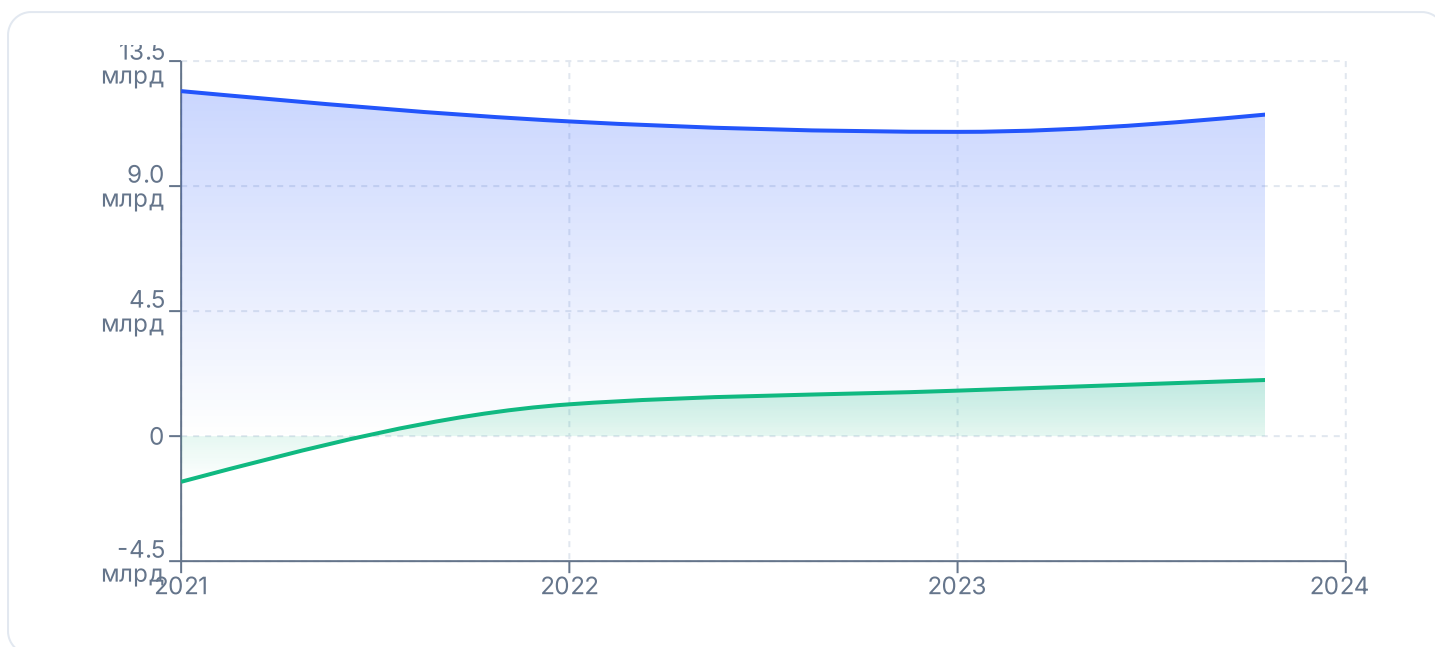
Активы

15 271 506 469 ₹

Налоги

954 748 683 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	11 845 670 000 ₹	10 952 260 684 ₹	11 328 071 081 ₹	12 418 332 786 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 119 707 071 ₹	1 637 395 829 ₹	1 145 252 807 ₹	-1 643 013 977 ₹
Активы, ₹	15 271 506 469 ₹	14 577 688 968 ₹	19 136 580 711 ₹	20 942 430 398 ₹
Сотрудники	3 471	2 494	187	473
Чистая маржа, %	17.9%	15%	10.1%	-13.2%
ЕБИТДА маржа, %	24.4%	22%	14.5%	-5.8%
ROA, %	13.9%	11.2%	6%	-7.8%
Долг / капитал	1.07	1.27	0.48	1.05
Тек. ликвидность	2.39	2.2	2.13	1.98

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.1% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

954 748 683 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Сердюк Олег Викторович

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ

В должности с 26 декабря 2024 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Соколов Алексей Сергеевна	Директор по развитию	2015
Петров Алексей Петрович	Главный бухгалтер	2017
Лебедев Елена Иванович	Финансовый директор	2019
Волков Алексей Николаевич	Директор по развитию	2020
Соловьёв Сергей Сергеевна	Технический директор	2013

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "БЕРЕЗКА Инвест"	7511915999	Предшественник
ООО "БЕРЕЗКА Сервис"	7167700999	Дочернее общество
ООО "БЕРЕЗКА Групп"	7056727999	Предшественник
ООО "БЕРЕЗКА Холдинг"	7169081999	Предшественник
ООО "БЕРЕЗКА Девелопмент"	7290804999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**154**

Как поставщик

**132**

Как заказчик

**22**

Сумма

**24 008 507 600 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	4	19 675 100 ₽
Минздрав России	8	221 698 700 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	1	123 190 100 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**76**

Истец

**31**

Ответчик

**45**

В производстве

**10**Общая сумма исков: **3 437 529 400 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-84303/2022	ПАО "СпецМаш"	19 056 580 ₽	в производстве
A40-29411/2024	Минобороны России	2 710 330 ₽	в производстве
A40-95949/2024	ПАО "СпецМаш"	16 370 950 ₽	в производстве
A40-63298/2023	ООО "ПромКомплект"	22 472 740 ₽	в производстве
A40-50618/2024	ФАС России	17 337 760 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**10**

Завершённых

**21**

Сумма требований

**46 341 466 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 17.9%, D/E 1.07

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

10 дел в производстве, всего 76

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

5 нарушений, 1 штраф

## ПРОВЕРКИ

Всего

**31**

С нарушениями

**5**

Со штрафами

**1**

Последняя

**25 декабря 2024  
г.**

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

Ростехнадзор · 2024

Нарушения

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2024

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	

---

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

БЕРЕЗКА	№ 622453	Класс 36	с 2016
БЕРЕЗКА+	№ 684237	Класс 38	с 2015
БЕРЕЗКА+	№ 729249	Класс 16	с 2019

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 24 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен управляющий домом** 26 декабря 2024 г. · ЕГРЮЛ  
Сердюк Олег Викторович
- **Заключён крупный контракт на 191 млн ₺** 12 октября 2024 г. · Коммерсантъ
- **Назначен новый член правления** 13 мая 2024 г. · РИА Новости
- **Заключён крупный контракт на 563 млн ₺** 14 апреля 2024 г. · Frank Media
- **Получена новая лицензия** 09 марта 2024 г. · ТАСС
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 27 мая 2023 г. · Forbes
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 17 мая 2023 г. · РИА Новости
- **Назначен новый член правления** 04 мая 2023 г. · РБК
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 08 ноября 2005 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1052307226047

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.