



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ОАО "МОСНИИПИЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

ИНН 7706401896

КПП 772701001

ОГРН 1037706051294

ОКПО 00538596

Регистрация 23 июля 2003 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, ул Кржижановского, д 29 к 5

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

### СОКРАЩЁННОЕ

МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Публичное акционерное общество

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

23 июля 2003 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

817

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

7706401896

### КПП

772701001

### ОГРН

1037706051294

### ОКПО

00538596

### ОКАТО

45293570000

### ОКТМО

45903000000

## АДРЕС

г Москва, ул Кржижановского, д 29 к 5

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7727

Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве

Пенсионный фонд · код 087709

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 7721

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

8 942 960 000 ₽

Чистая прибыль

1 140 063 028 ₽

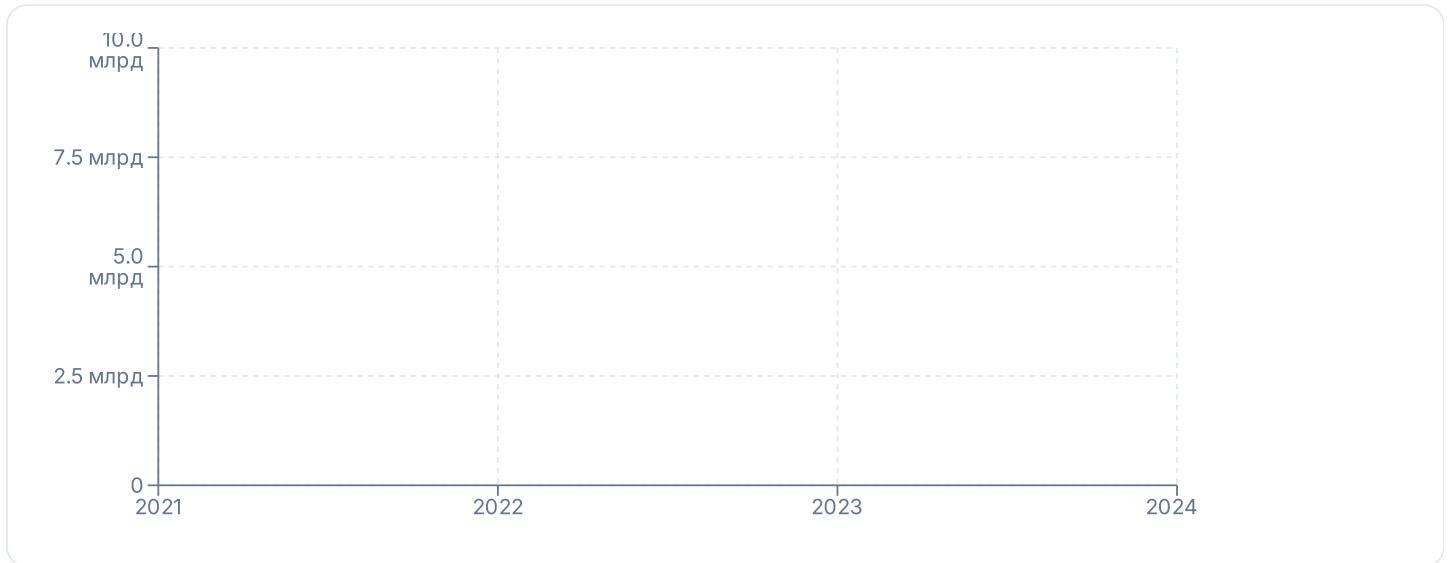
Активы

15 150 867 714 ₽

Налоги

650 450 098 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	8 942 960 000 ₽	7 627 166 645 ₽	7 608 253 179 ₽	7 665 988 408 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 140 063 028 ₽	1 508 840 733 ₽	412 078 513 ₽	1 220 346 395 ₽
Активы, ₽	15 150 867 714 ₽	12 886 595 338 ₽	10 853 351 193 ₽	11 344 288 332 ₽
Сотрудники	817	3 971	788	2 135
Чистая маржа, %	12.7%	19.8%	5.4%	15.9%
EBITDA маржа, %	21.6%	24%	10.8%	23.1%
ROA, %	7.5%	11.7%	3.8%	10.8%
Долг / капитал	1.24	1.54	0.55	0.92
Тек. ликвидность	1.56	1.67	2.09	2.34

#### НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

#### НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

7.3% от выручки

#### СТАТУС МСП

Не относится к МСП

#### УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

650 450 098 ₽

## Руководство и собственники

---

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Хаустов Николай Васильевич**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 15 февраля 2006 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Голубев Сергей Николаевич	Директор по правовым вопросам	2012
Виноградов Александр Михайлович	Финансовый директор	2014
Петров Ирина Алексеевна	Директор по правовым вопросам	2012

## Аффилированные компании (2)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "МОСНИИПИЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА Капитал"	7338852999	Предшественник
ООО "МОСНИИПИЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА Проект"	7952594999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**33**

Как поставщик

**24**

Как заказчик

**9**

Сумма

**619 185 600 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	3	79 388 900 ₽
ОАО "РЖД"	3	179 491 700 ₽
ОАО "РЖД"	3	52 523 300 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**35**

Истец

**11**

Ответчик

**24**

В производстве

**10**Общая сумма исков: **1 480 837 750 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-15693/2024	Минобороны России	16 253 589 ₽	в производстве
A40-39367/2023	ООО "ПромКомплект"	29 157 190 ₽	в производстве
A40-69610/2023	ООО "Стройподряд"	21 868 870 ₽	в производстве
A40-76682/2023	ФАС России	27 362 410 ₽	в производстве
A40-57386/2022	ООО "ПромКомплект"	5 579 170 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**3**

Завершённых

**21**

Сумма требований

**34 037 952 ₽**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 12.7%, D/E 1.24

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

10 дел в производстве, всего 35

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

7 нарушений, 4 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**20**

С нарушениями

**7**

Со штрафами

**4**

Последняя

**08 октября 2022 г.**

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

71.12.46 Землеустройство

ОСНОВНОЙ

---

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

№ 77-35-8966

Медицинская деятельность

2021 · бессрочно

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

МОСНИИПИЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

№ 633709

Класс 16

с 2022

---

## Хроника событий

---

- Назначен новый член правления 18 июля 2024 г. · ТАСС
- Опубликован отчёт об устойчивом развитии 22 января 2024 г. · РИА Новости
- Изменён юридический адрес 09 марта 2023 г. · Коммерсантъ
- Сведения актуализированы  
Обновление в реестре 10 декабря 2020 г. · ЕГРЮЛ
- Ликвидация  
Прекращение деятельности 10 декабря 2020 г. · ЕГРЮЛ
- Назначен генеральный директор  
Хаустов Николай Васильевич 15 февраля 2006 г. · ЕГРЮЛ
- Регистрация в ЕГРЮЛ  
ОГРН 1037706051294 23 июля 2003 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, реоргананы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.