

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "КОМФОРТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ"

ИНН 3805735420

КПП 380501001

ОГРН 1203800016881

ОКПО 63567050

Регистрация 18 августа 2020 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

Иркутская обл, Нижнеилимский р-н, поселок Речушка, ул  
Советская, д 8, кв 1

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ"

СОКРАЩЁННОЕ  
КОМФОРТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
18 августа 2020 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
2 393

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
3805735420

КПП  
380501001

ОГРН  
1203800016881

ОКПО  
63567050

ОКАТО  
25226000015

ОКТМО  
25626413101

### АДРЕС

Иркутская обл, Нижнеилимский р-н, поселок Речушка, ул Советская, д 8, кв 1  
Регион: Иркутская обл · Сибирский ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3850  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3808  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области

Пенсионный фонд · код 038  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Иркутской области

Фонд социального страхования · код 038  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Иркутской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

27 760 880 000 ₹

Чистая прибыль

3 718 692 579 ₹

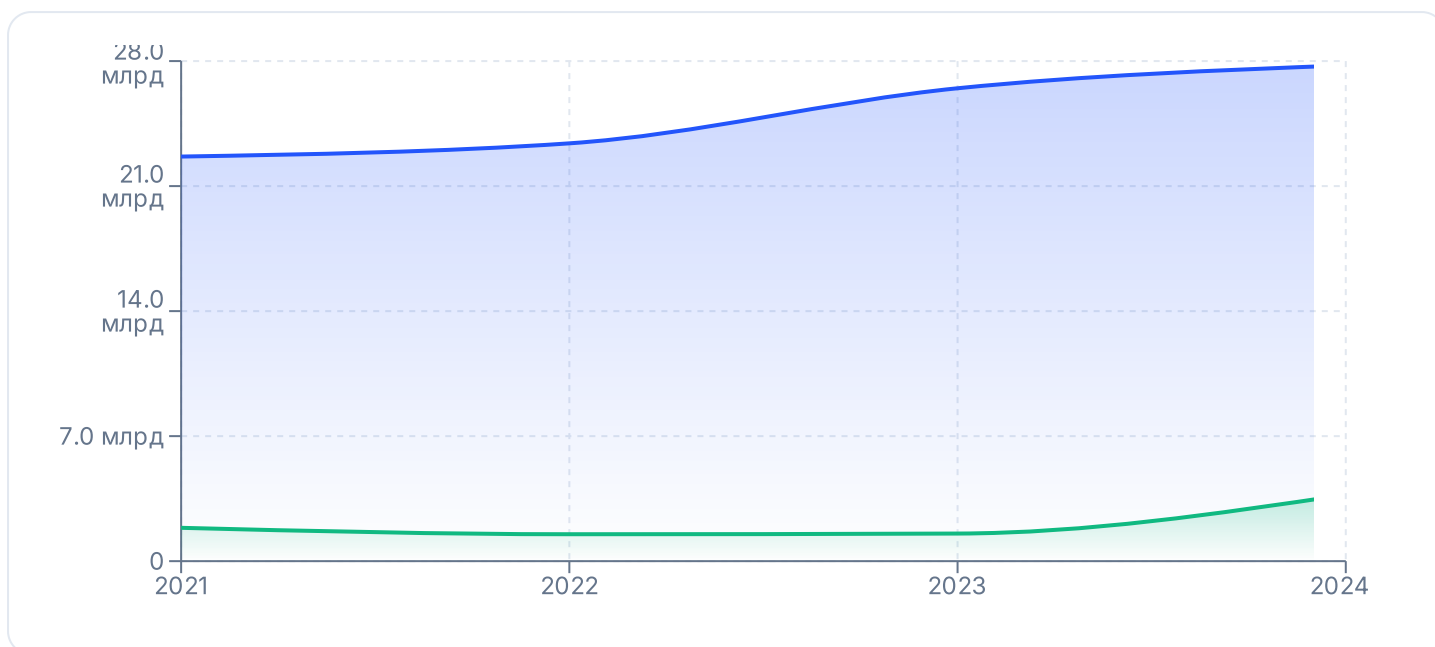
Активы

48 136 699 659 ₹

Налоги

2 292 013 762 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	27 760 880 000 ₹	26 477 522 278 ₹	23 394 042 705 ₹	22 653 732 375 ₹
Чистая прибыль, ₹	3 718 692 579 ₹	1 545 342 583 ₹	1 507 719 383 ₹	1 866 551 108 ₹
Активы, ₹	48 136 699 659 ₹	35 917 434 147 ₹	37 062 524 485 ₹	33 049 811 068 ₹
Сотрудники	2 393	383	1 087	4 753
Чистая маржа, %	13.4%	5.8%	6.4%	8.2%
EBITDA маржа, %	17.5%	14.5%	10.7%	17.1%
ROA, %	7.7%	4.3%	4.1%	5.6%
Долг / капитал	0.6	1.34	1.21	1.65
Тек. ликвидность	0.92	1.93	2.61	0.96

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.3% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 292 013 762 ₺

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Терпиловская Татьяна Андреевна

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

В должности с 28 мая 2025 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Петров Сергей Алексеевич	Финансовый директор	2019
Новиков Сергей Алексеевич	Главный бухгалтер	2015
Новиков Андрей Иванович	Директор по развитию	2017
Попов Игорь Сергеевич	Финансовый директор	2011
Зайцев Николай Сергеевна	Директор по развитию	2020

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "КОМФОРТ Технологии"	7501735999	Общий директор
ООО "КОМФОРТ Холдинг"	7560981999	Предшественник
ООО "КОМФОРТ Проект"	7440467999	Предшественник
ООО "КОМФОРТ Логистика"	7860202999	Общий директор
ООО "КОМФОРТ Девелопмент"	7928588999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**106**

Как поставщик

**79**

Как заказчик

**27**

Сумма

**19 375 188 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	2	162 222 800 ₽
ОАО "РЖД"	3	71 690 300 ₽
ПАО "Россети"	7	281 051 600 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**30**

Истец

**20**

Ответчик

**10**

В производстве

**3**Общая сумма исков: **1 100 362 500 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-83816/2023	Минобороны России	2 377 540 ₽	в производстве
A40-26601/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	16 484 050 ₽	в производстве
A40-47789/2023	ООО "Стройподряд"	1 345 210 ₽	в производстве
A40-52229/2022	ИП Петров А.А.	16 101 070 ₽	завершено
A40-65973/2023	ООО "ПромКомплект"	24 086 080 ₽	завершено

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**4**

Завершённых

**16**

Сумма требований

**26 008 920 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 13.4%, D/E 0.6

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

3 дел в производстве, всего 30

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

8 нарушений, 3 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**34**

С нарушениями

**8**

Со штрафами

**3**

Последняя

**01 июня 2023 г.**

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Штраф

Роспотребнадзор · 2023

Нарушения

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 7)

35.30	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	ОСНОВНОЙ
02.20	Лесозаготовки	
02.30	Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений	
02.40	Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	
36.00	Забор, очистка и распределение воды	
36.00.2	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	

### ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 92-81-8072	Медицинская деятельность	2020 · бессрочно
№ 91-87-2582	Образовательная деятельность	2023 · бессрочно

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

КОМФОРТ	№ 658421	Класс 36	с 2012
КОМФОРТ+	№ 653834	Класс 16	с 2023
КОМФОРТ+	№ 699896	Класс 16	с 2014

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 18 мая 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен конкурсный управляющий** 28 мая 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Терпиловская Татьяна Андреевна
- **Получена новая лицензия** 11 декабря 2024 г. · Коммерсантъ
- **Изменён юридический адрес** 20 сентября 2024 г. · Ведомости
- **Запущен новый филиал** 14 мая 2024 г. · РБК
- **Получена новая лицензия** 03 мая 2024 г. · РБК
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 05 марта 2024 г. · Интерфакс
- **Запущен новый филиал** 24 августа 2023 г. · ТАСС
- **Утверждена новая дивидендная политика** 06 мая 2023 г. · Коммерсантъ
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 18 августа 2020 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1203800016881

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.