

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"

ИНН 7806395999

КПП 780601001

ОГРН 1089847357380

Регистрация 11 сентября 2008 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Санкт-Петербург, ул Гранитная, д 52 литера а, помещ
5Н

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"

СОКРАЩЁННОЕ
ИНВЕСТСТРОЙ

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
11 сентября 2008 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
0

СОТРУДНИКОВ
4 089

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
7806395999

КПП
780601001

ОГРН
1089847357380

АДРЕС

г Санкт-Петербург, ул Гранитная, д 52 литера а, помещ 5Н
Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7806
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №21 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 088025
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Фонд социального страхования · код 7829
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

27 113 180 000 ₽

Чистая прибыль

4 404 732 390 ₽

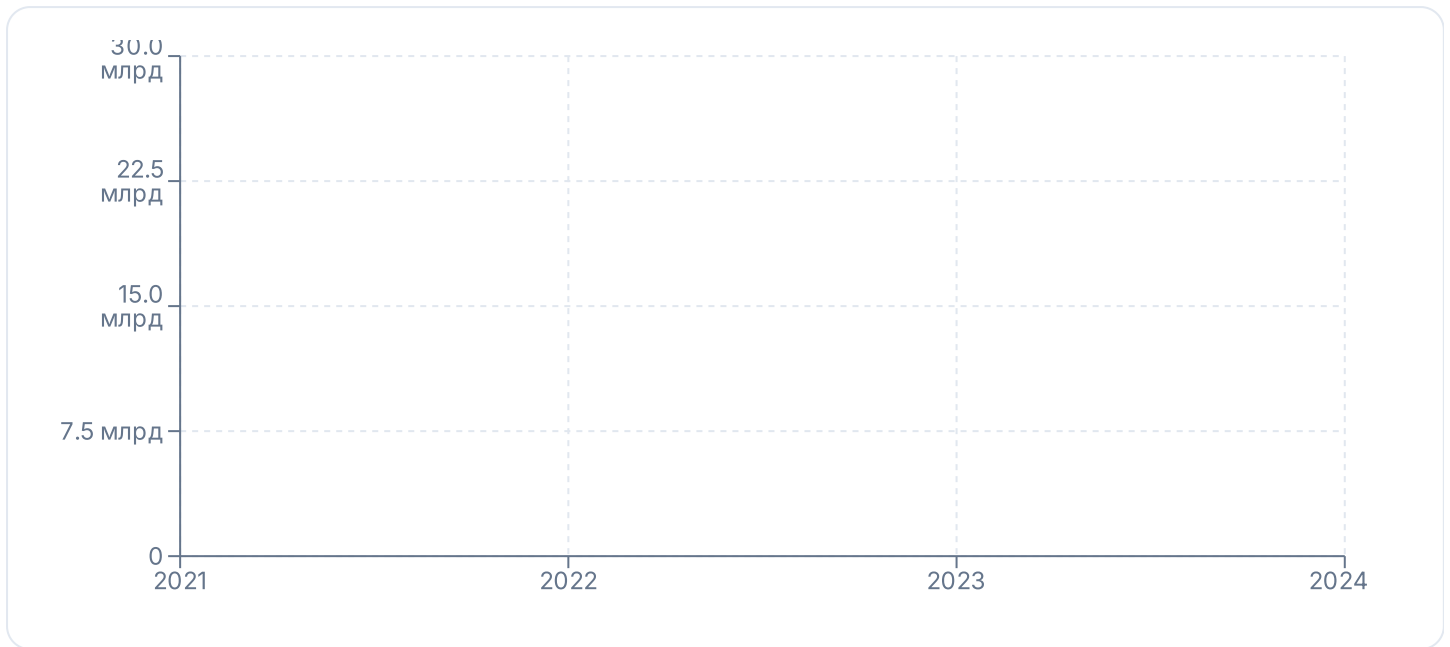
Активы

35 202 831 064 ₽

Налоги

2 667 860 995 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	27 113 180 000 ₽	28 476 830 610 ₽	27 115 502 842 ₽	28 515 984 669 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 404 732 390 ₽	1 476 824 382 ₽	4 878 297 512 ₽	1 591 542 121 ₽
Активы, ₽	35 202 831 064 ₽	41 015 301 578 ₽	44 619 001 909 ₽	41 179 665 410 ₽
Сотрудники	4 089	3 948	70	493
Чистая маржа, %	16.2%	5.2%	18%	5.6%
ЕБИТДА маржа, %	21.4%	9.5%	23.5%	12.1%
ROA, %	12.5%	3.6%	10.9%	3.9%
Долг / капитал	1.35	1.43	1.56	1.05
Тек. ликвидность	1.1	0.95	2.38	1.6

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 667 860 995 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Новик Дмитрий Николаевич

Генеральный директор

В должности с 15 мая 2012 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	должность	в должности с
Новиков Андрей Сергеевна	Директор по правовым вопросам	2016
Виноградов Елена Алексеевна	Директор по развитию	2022
Виноградов Игорь Михайловна	Финансовый директор	2010
Васильев Андрей Андреевич	Директор по правовым вопросам	2013
Виноградов Елена Викторович	Главный бухгалтер	2021

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ Финанс"	7683526999	Предшественник
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ Технологии"	7018120999	Общий учредитель
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ Технологии"	7430396999	Общий директор
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ Капитал"	7644116999	Дочернее общество
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ Проект"	7360002999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

36

Как поставщик

31

Как заказчик

5

Сумма

1 441 800 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	2	147 130 700 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	4	146 045 600 ₽
ОАО "РЖД"	1	282 596 000 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

93

Истец

44

Ответчик

49

В производстве

24Общая сумма исков: **2 419 046 250 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-11291/2022	ПАО "СпецМаш"	20 132 620 ₽	в производстве
A40-51689/2022	ПАО "СпецМаш"	18 249 760 ₽	в производстве
A40-97931/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	14 432 740 ₽	в производстве
A40-60476/2023	ООО "ТД Континент"	25 892 890 ₽	в производстве
A40-84618/2022	АО "Стройинвест"	14 549 350 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

9

Завершённых

36

Сумма требований

14 497 380 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 16.2%, D/E 1.35

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

24 дел в производстве, всего 93

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

6 нарушений, 2 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

23

С нарушениями

6

Со штрафами

2

Последняя

**17 августа 2023
г.**

ФНС России · 2023

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

ФНС России · 2023

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 6)

45.11	Разборка и снос зданий; производство земляных работ	ОСНОВНОЙ
45.3	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений	
45.4	Производство отделочных работ	
45.21	Производство общестроительных работ	
45.25	Производство прочих строительных работ	
74.20.1	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве	

ЛИЦЕНЗИИ (5)

№ 88-10-1326	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2020 – 2028
№ 95-85-4400	Услуги связи	2020 · бессрочно
№ 95-90-7604	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2021 – 2027

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ИНВЕСТСТРОЙ	№ 724486	Класс 38	с 2011
ИНВЕСТСТРОЙ+	№ 779953	Класс 38	с 2021
ИНВЕСТСТРОЙ+	№ 678709	Класс 42	с 2012

Хроника событий

- **Запущен новый филиал** 23 июля 2024 г. · ТАСС
- **Утверждена новая дивидендная политика** 10 октября 2023 г. · Forbes
- **Утверждена новая дивидендная политика** 20 августа 2023 г. · Frank Media
- **Изменён юридический адрес** 22 июня 2023 г. · Коммерсантъ
- **Заключён крупный контракт на 148 млн ₽** 06 мая 2023 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 02 мая 2023 г. · Ведомости
- **Получена новая лицензия** 14 января 2023 г. · Frank Media
- **Сведения актуализированы** 29 декабря 2015 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 29 декабря 2015 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен генеральный директор** 15 мая 2012 г. · ЕГРЮЛ
Новик Дмитрий Николаевич
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 11 сентября 2008 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1089847357380

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.