



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "Х2 НЕДВИЖИМОСТЬ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Х2 НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7727466132

КПП 772801001

ОГРН 1217700244520

ОКПО 60125541

Регистрация 25 мая 2021 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, пр-кт 60-летия Октября, д 20

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Х2  
НЕДВИЖИМОСТЬ"

СОКРАЩЁННОЕ

Х2 НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

25 мая 2021 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

1

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

7727466132

КПП

772801001

ОГРН

1217700244520

ОКПО

60125541

ОКАТО

45293554000

ОКТМО

45397000000

### АДРЕС

г Москва, пр-кт 60-летия Октября, д 20

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7728

Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве

Пенсионный фонд · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

**20 355 290 000 ₹**

Чистая прибыль

**-1 332 329 045 ₹**

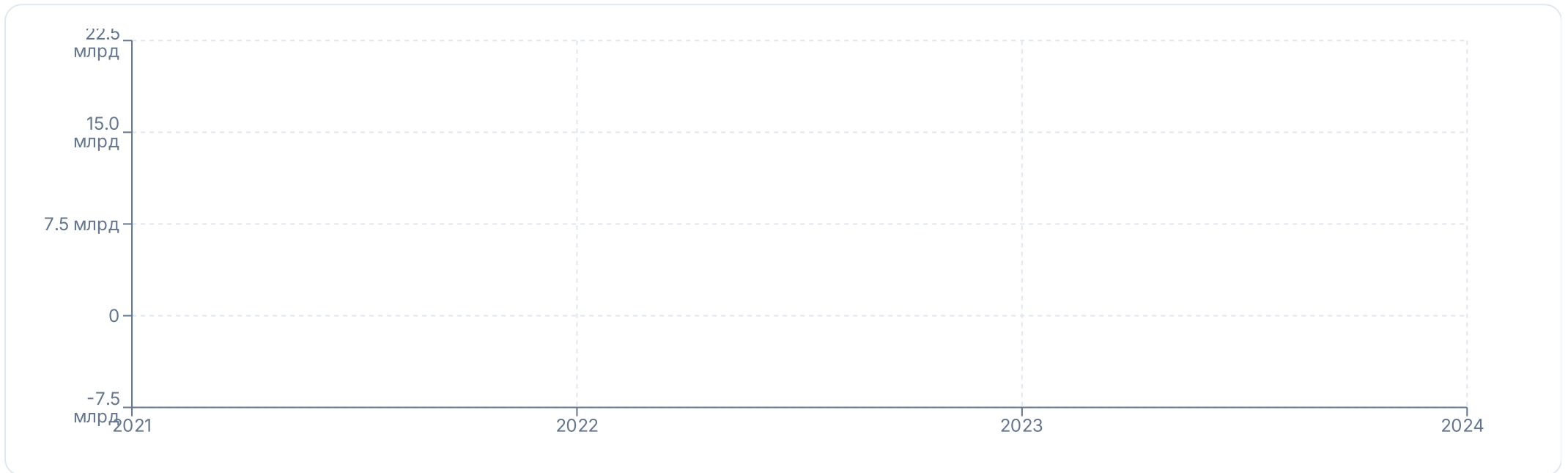
Активы

**24 751 914 579 ₹**

Налоги

**1 102 442 506 ₹**

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	20 355 290 000 ₹	21 880 155 662 ₹	18 817 962 237 ₹	17 453 241 275 ₹
Чистая прибыль, ₹	-1 332 329 045 ₹	-2 628 288 934 ₹	-1 917 606 429 ₹	2 676 755 443 ₹
Активы, ₹	24 751 914 579 ₹	32 853 782 336 ₹	31 136 968 090 ₹	26 402 294 746 ₹
Сотрудники	2 491	4 635	588	2 748
Чистая маржа, %	-6.5%	-12%	-10.2%	15.3%
ЕБИТДА маржа, %	1.4%	-4.3%	-4.2%	20.4%
ROA, %	-5.4%	-8%	-6.2%	10.1%
Долг / капитал	0.91	0.9	1.38	1.05
Тек. ликвидность	2.11	1.5	2.2	2.09

### НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

### СТАТУС МСП

Микропредприятие

### НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.4% от выручки

### УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 102 442 506 ₹

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Тихонов Дмитрий Михайлович**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 13 апреля 2022 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Петров Михаил Николаевич	Технический директор	2015
Попов Елена Николаевич	Заместитель генерального директора	2023
Васильев Алексей Михайловна	Технический директор	2016
Голубев Дмитрий Петрович	Главный бухгалтер	2013
Павлов Ирина Сергеевна	Технический директор	2015

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "Х2 Девелопмент "	7076661999	Предшественник
ООО "Х2 Инвест "	7028333999	Общий учредитель
ООО "Х2 Капитал"	7138048999	Предшественник
ООО "Х2 Сервис"	7236732999	Общий учредитель
ООО "Х2 Капитал"	7070916999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**75**

Как поставщик

**54**

Как заказчик

**21**

Сумма

**13 716 090 000 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	2	238 052 600 ₽
Росавтодор	7	210 407 900 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	4	64 227 800 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**85**

Истец

**30**

Ответчик

**55**

В производстве

**12**

Общая сумма исков: 525 478 500 ₽

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-78303/2024	АО "Стройинвест"	6 131 350 ₽	в производстве
A40-65614/2023	ФАС России	9 904 000 ₽	в производстве
A40-94156/2023	ПАО "СпецМаш"	20 468 020 ₽	в производстве
A40-26384/2022	ФАС России	22 115 830 ₽	в производстве
A40-24359/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	3 149 110 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**4**

Завершённых

**20**

Сумма требований

**11 580 336 ₽**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Высокий риск**

Маржа -6.5%, D/E 0.91

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

12 дел в производстве, всего 85

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

2 нарушений, 1 штраф

### ПРОВЕРКИ

Всего

**6**

С нарушениями

**2**

Со штрафами

**1**

Последняя

**12 ноября 2022 г.**

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2022

Нарушения

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 19)

68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ОСНОВНОЙ
41.10	Разработка строительных проектов	
47.11	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	
47.25.12	Торговля розничная пивом в специализированных магазинах	
47.29	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	
47.91	Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет	
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	
56.10.21	Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос	
56.30	Подача напитков	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	
68.10.23	Покупка и продажа земельных участков	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	

68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

НЕДВИЖИМОСТЬ	№ 666100	Класс 41	с 2021
НЕДВИЖИМОСТЬ+	№ 783911	Класс 9	с 2023
НЕДВИЖИМОСТЬ+	№ 671221	Класс 35	с 2010

## Хроника событий

---

<b>Сведения актуализированы</b> Обновление в реестре	24 декабря 2025 г. · ЕГРЮЛ
<b>Назначен новый член правления</b>	03 ноября 2024 г. · РБК
<b>Опубликована годовая отчётность за 2023 год</b>	21 сентября 2024 г. · Forbes
<b>Изменён юридический адрес</b>	02 сентября 2024 г. · ТАСС
<b>Объявлено о реструктуризации</b>	08 июня 2024 г. · Коммерсантъ
<b>Объявлено о реструктуризации</b>	05 мая 2024 г. · Интерфакс
<b>Утверждена новая дивидендная политика</b>	02 июля 2023 г. · Ведомости
<b>Запущен новый филиал</b>	27 января 2023 г. · ТАСС
<b>Назначен генеральный директор</b> Тихонов Дмитрий Михайлович	13 апреля 2022 г. · ЕГРЮЛ
<b>Регистрация в ЕГРЮЛ</b> ОГРН 1217700244520	25 мая 2021 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, реорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.