



# ООО "ЗСТ "ПЕРСПЕКТИВА"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ "ПЕРСПЕКТИВА"

ИНН 3919004695

КПП 391901001

ОГРН 1173926007958

ОКПО 12243794

Регистрация 24 марта 2017 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

Калининградская обл, г Краснознаменск, ул  
Калининградская, д 7Б, кв 15

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

---

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ "ПЕРСПЕКТИВА"

### СОКРАЩЁННОЕ

ЗАПАДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ  
ПЕРСПЕКТИВА

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

24 марта 2017 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

1

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

3919004695

### КПП

391901001

### ОГРН

1173926007958

### ОКПО

12243794

### ОКАТО

27218501000

### ОКТМО

27513000001

## АДРЕС

Калининградская обл, г Краснознаменск, ул Калининградская, д 7Б, кв 15

Регион: Калининградская обл · Северо-Западный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3900

Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3900

Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области

Пенсионный фонд · код 039

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Калининградской области

Фонд социального страхования · код 039

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Калининградской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

25 527 950 000 ₹

Чистая прибыль

3 319 832 803 ₹

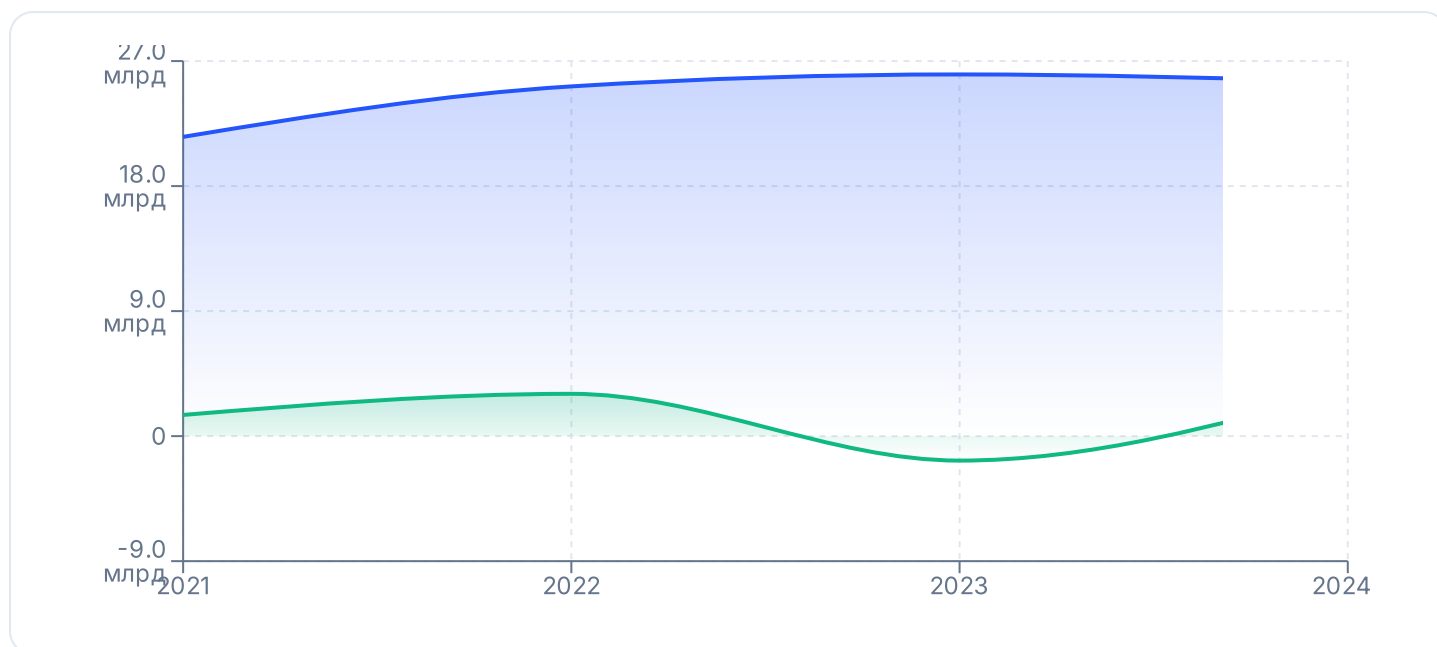
Активы

37 608 368 188 ₹

Налоги

2 989 866 180 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	25 527 950 000 ₹	26 038 113 317 ₹	25 177 384 424 ₹	21 544 778 811 ₹
Чистая прибыль, ₹	3 319 832 803 ₹	-1 761 006 555 ₹	3 045 634 172 ₹	1 526 513 937 ₹
Активы, ₹	37 608 368 188 ₹	40 851 576 139 ₹	35 278 820 453 ₹	25 065 732 134 ₹
Сотрудники	738	2 322	2 568	1 163
Чистая маржа, %	13%	-6.8%	12.1%	7.1%
ЕБИТДА маржа, %	17.7%	-1.6%	19.1%	12.5%
ROA, %	8.8%	-4.3%	8.6%	6.1%
Долг / капитал	0.5	0.65	1.05	0.78
Тек. ликвидность	2.67	2.68	1.81	2.49

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 989 866 180 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Семёнов Николай Андреевич**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 23 февраля 2025 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Виноградов Алексей Петрович	Финансовый директор	2017
Семёнов Алексей Михайлович	Финансовый директор	2018
Зайцев Михаил Михайловна	Заместитель генерального директора	2011
Кузнецов Татьяна Андреевич	Технический директор	2010
Голубев Ольга Петрович	Технический директор	2023

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ЗСТ Групп"	7553868999	Общий учредитель
ООО "ЗСТ Логистика"	7899482999	Общий директор
ООО "ЗСТ Технологии"	7350339999	Общий учредитель
ООО "ЗСТ Девелопмент"	7686099999	Дочернее общество
ООО "ЗСТ Инвест"	7802265999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**98**

Как поставщик

**77**

Как заказчик

**21**

Сумма

**11 602 788 400 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	5	185 764 100 ₽
Минздрав России	5	239 727 500 ₽
Росавтодор	3	291 512 600 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**32**

Истец

**21**

Ответчик

**11**

В производстве

**10**Общая сумма исков: **446 771 200 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-17528/2023	ООО "ТрансЛогистик"	3 490 600 ₹	в производстве
A40-21073/2023	Минобороны России	612 700 ₹	в производстве
A40-83112/2022	ООО "ТрансЛогистик"	26 673 250 ₹	в производстве
A40-79404/2022	ООО "ПромКомплект"	17 987 110 ₹	в производстве
A40-59897/2024	АО "Регион-Энерго"	19 620 100 ₹	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**8**

Завершённых

**39**

Сумма требований

**65 027 414 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 13%, D/E 0.5

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

10 дел в производстве, всего 32

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

12 нарушений, 5 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**28**

С нарушениями

**12**

Со штрафами

**5**

Последняя

**25 августа 2023  
г.**

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Нарушения

Роспотребнадзор · 2023

Нарушения

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 23)

68.10.23	Покупка и продажа земельных участков	ОСНОВНОЙ
01.50	Смешанное сельское хозяйство	
08.12.1	Разработка гравийных и песчаных карьеров	
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки	
43.12.3	Производство земляных работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки	
68.10.21	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	
68.10.22	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений	
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	

68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.51	Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.52	Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

## ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

## ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ПЕРСПЕКТИВА	№ 772163	Класс 35	с 2012
ПЕРСПЕКТИВА+	№ 726560	Класс 38	с 2017
ПЕРСПЕКТИВА+	№ 719333	Класс 42	с 2012

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 09 апреля 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен генеральный директор** 23 февраля 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Семёнов Николай Андреевич
- **Утверждена новая дивидендная политика** 18 декабря 2024 г. · Коммерсантъ
- **Утверждена новая дивидендная политика** 23 октября 2024 г. · ТАСС
- **Объявлено о реструктуризации** 01 октября 2024 г. · Интерфакс
- **Утверждена новая дивидендная политика** 24 сентября 2024 г. · Frank Media
- **Изменён юридический адрес** 11 сентября 2024 г. · Forbes
- **Изменение в составе учредителей** 19 июля 2024 г. · Forbes
- **Объявлено о реструктуризации** 18 февраля 2023 г. · Интерфакс
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 24 марта 2017 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1173926007958

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.