



ООО "ДЮНА НЕДВИЖИМОСТЬ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЮНА
НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 4400007657

КПП 440001001

ОГРН 1224400001297

ОКПО 56990842

Регистрация 05 апреля 2022 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Кострома, ул Шагова, д 3, помещ 1А

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЮНА
НЕДВИЖИМОСТЬ"

СОКРАЩЁННОЕ

ДЮНА НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

05 апреля 2022 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

1

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

4400007657

КПП

440001001

ОГРН

1224400001297

ОКПО

56990842

ОКАТО

34401000000

ОКТМО

34701000001

АДРЕС

г Кострома, ул Шагова, д 3, помещ 1А
Регион: Костромская обл · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 4400

Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 4400

Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области

Пенсионный фонд · код 044

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Костромской области

Фонд социального страхования · код 044

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Костромской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

17 051 570 000 ₽

Чистая прибыль

3 675 435 903 ₽

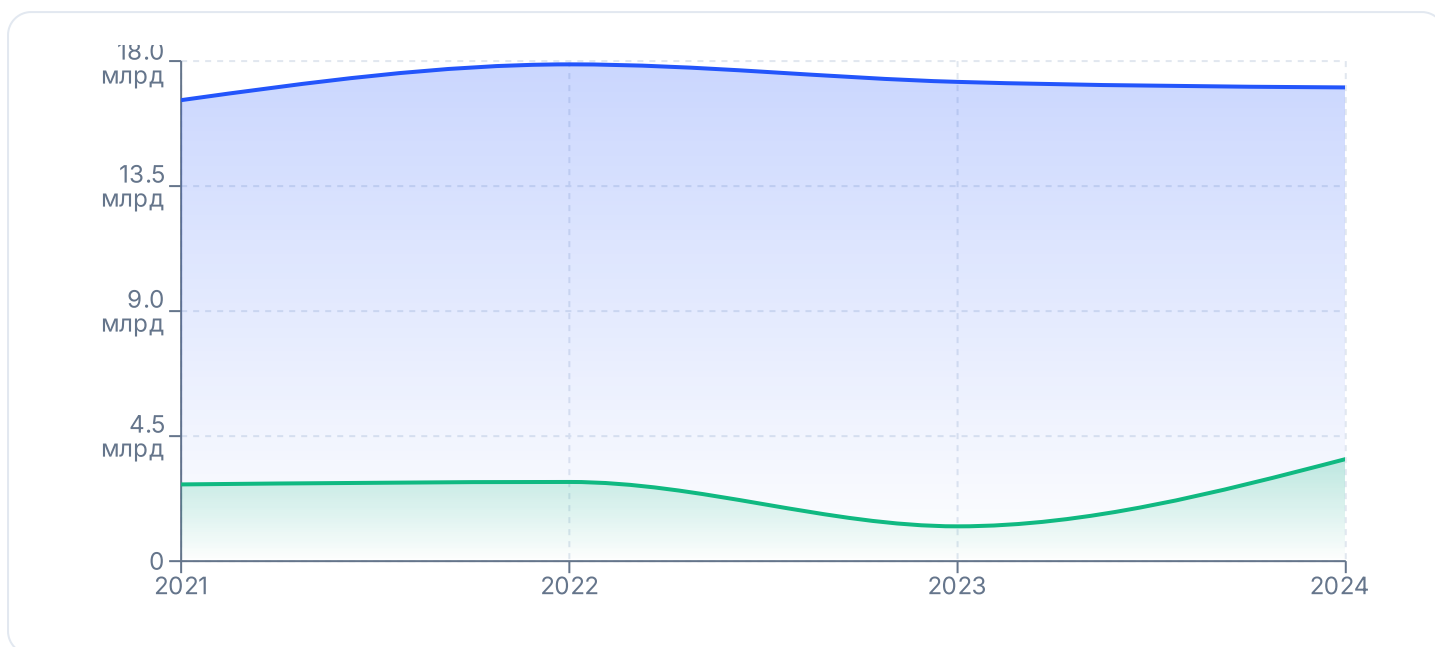
Активы

20 228 937 387 ₽

Налоги

1 867 335 164 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	17 051 570 000 ₽	17 251 299 302 ₽	17 882 054 246 ₽	16 593 741 648 ₽
Чистая прибыль, ₽	3 675 435 903 ₽	1 253 192 346 ₽	2 850 327 561 ₽	2 762 067 127 ₽
Активы, ₽	20 228 937 387 ₽	24 391 315 361 ₽	27 248 091 305 ₽	24 533 228 080 ₽
Сотрудники	4 587	414	3 276	1 437
Чистая маржа, %	21.6%	7.3%	15.9%	16.6%
ЕВITDA маржа, %	30.3%	12.5%	21.4%	21.1%
ROA, %	18.2%	5.1%	10.5%	11.3%
Долг / капитал	0.78	1.52	1.36	0.43
Тек. ликвидность	2.36	1.06	2.31	1.99

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

11.0% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 867 335 164 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Виноградов Игорь Алексеевич

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 04 апреля 2022 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Павлов Дмитрий Алексеевна	Финансовый директор	2013
Павлов Михаил Сергеевич	Заместитель генерального директора	2020
Петров Ирина Иванович	Директор по правовым вопросам	2020
Павлов Игорь Иванович	Главный бухгалтер	2011
Попов Николай Сергеевич	Директор по развитию	2013

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ДЮНА Инвест"	7250782999	Предшественник
ООО "ДЮНА Сервис"	7546785999	Общий директор
ООО "ДЮНА Девелопмент"	7455889999	Предшественник
ООО "ДЮНА Проект"	7754086999	Предшественник
ООО "ДЮНА Проект"	7289748999	Предшественник

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

151

Как поставщик

123

Как заказчик

28

Сумма

24 608 047 200 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	2	141 701 300 ₽
Минздрав России	1	204 729 200 ₽
Минздрав России	6	140 120 300 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

44

Истец

26

Ответчик

18

В производстве

4Общая сумма исков: **2 135 716 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-26532/2022	ООО "Стройподряд"	24 023 350 ₽	в производстве
A40-74861/2023	АО "Регион-Энерго"	27 934 150 ₽	в производстве
A40-90580/2023	ИП Петров А.А.	2 794 270 ₽	в производстве
A40-14072/2023	ООО "ТД Континент"	25 549 540 ₽	в производстве
A40-74453/2023	ООО "ПромКомплект"	11 316 880 ₽	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

7

Завершённых

34

Сумма требований

44 857 854 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 21.6%, D/E 0.78

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

4 дел в производстве, всего 44

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Низкий риск

0 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

18

С нарушениями

0

Со штрафами

0

Последняя

14 января 2024 г.

Ростехнадзор · 2024

Штраф

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

Ространснадзор · 2023

Нарушения

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 3)

68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
41.10	Разработка строительных проектов	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	

ЛИЦЕНЗИИ (5)

№ 77-59-6753	Образовательная деятельность	2014 – 2020
№ 96-61-6647	Образовательная деятельность	2019 – 2027
№ 84-94-5849	Услуги связи	2019 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

НЕДВИЖИМОСТЬ	№ 614276	Класс 16	с 2017
НЕДВИЖИМОСТЬ+	№ 644775	Класс 9	с 2022
НЕДВИЖИМОСТЬ+	№ 785106	Класс 36	с 2021

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 29 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Запущен новый филиал** 28 сентября 2024 г. · Frank Media
- **Изменён юридический адрес** 08 января 2024 г. · РБК
- **Утверждена новая дивидендная политика** 03 декабря 2023 г. · РИА Новости
- **Получена новая лицензия** 28 августа 2023 г. · Интерфакс
- **Назначен новый член правления** 25 апреля 2023 г. · ТАСС
- **Запущен новый филиал** 12 февраля 2023 г. · Frank Media
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 27 января 2023 г. · Ведомости
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 05 апреля 2022 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1224400001297
- **Назначен генеральный директор** 04 апреля 2022 г. · ЕГРЮЛ
Виноградов Игорь Алексеевич

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.