



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ДСК "АКУЛОВО-2"

ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АКУЛОВО-2"

ИНН 5074030030

КПП 775101001

ОГРН 1055014737656

Регистрация 27 июня 2005 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, р-н Вороново, деревня Акулово

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ  
"АКУЛОВО-2"

### СОКРАЩЁННОЕ

ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ  
АКУЛОВО-2

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Жилищный или жилищно-строительный  
кооператив

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 июня 2005 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

1 445

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

5074030030

### КПП

775101001

### ОГРН

1055014737656

## АДРЕС

г Москва, р-н Вороново, деревня Акулово

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7751

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 087714

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 7716

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

16 987 609 999 ₹

Чистая прибыль

2 457 169 451 ₹

Активы

25 095 986 513 ₹

Налоги

1 628 318 138 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	16 987 609 999 ₹	18 226 473 927 ₹	18 860 299 558 ₹	16 440 853 180 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 457 169 451 ₹	-2 912 065 247 ₹	2 202 371 497 ₹	3 498 098 629 ₹
Активы, ₹	25 095 986 513 ₹	32 729 443 269 ₹	22 248 674 966 ₹	26 776 818 062 ₹
Сотрудники	1 445	2 630	4 251	2 903
Чистая маржа, %	14.5%	-16%	11.7%	21.3%
ЕБИТДА маржа, %	19.6%	-7.1%	19%	27.8%
ROA, %	9.8%	-8.9%	9.9%	13.1%
Долг / капитал	1.51	1.35	0.85	0.63
Тек. ликвидность	1.91	1.54	1.28	1.66

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 628 318 138 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Латышев Сергей Петрович**

Председатель Правления

В должности с 26 июня 2005 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	Должность	В должности с
Соловьёв Николай Михайлович	Заместитель генерального директора	2013
Соловьёв Игорь Алексеевич	Главный бухгалтер	2012
Попов Алексей Алексеевна	Технический директор	2021
Соловьёв Ольга Алексеевна	Заместитель генерального директора	2020
Павлов Игорь Михайлович	Директор по правовым вопросам	2013

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "АКУЛОВО-2 Логистика"	7404634999	Дочернее общество
ООО "АКУЛОВО-2 Проект"	7007815999	Общий учредитель
ООО "АКУЛОВО-2 Проект"	7235892999	Предшественник
ООО "АКУЛОВО-2 Логистика"	7318914999	Общий учредитель
ООО "АКУЛОВО-2 Сервис"	7775194999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**113**

Как поставщик

**95**

Как заказчик

**18**

Сумма

**265 052 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	4	123 801 500 ₽
ОАО "РЖД"	6	180 984 800 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	3	297 881 900 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**99**

Истец

**37**

Ответчик

**62**

В производстве

**17**Общая сумма исков: **4 077 503 100 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-87377/2023	ООО "Стройподряд"	30 041 200 ₹	в производстве
A40-86204/2024	ФАС России	28 254 490 ₹	в производстве
A40-14307/2022	АО "Стройинвест"	22 748 050 ₹	в производстве
A40-77888/2024	АО "Стройинвест"	22 047 940 ₹	в производстве
A40-41552/2023	ООО "Стройподряд"	10 676 230 ₹	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**5**

Завершённых

**41**

Сумма требований

**90 780 080 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 14.5%, D/E 1.51

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

17 дел в производстве, всего 99

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

5 нарушений, 3 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**11**

С нарушениями

**5**

Со штрафами

**3**

Последняя

**03 февраля 2023  
г.**

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Штраф

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	<b>ОСНОВНОЙ</b>
-------	---	-----------------

---

### ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 81-92-7740	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2020 – 2027
№ 84-33-8329	Медицинская деятельность	2017 – 2026
№ 77-10-2224	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2021 · бессрочно

---

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

АКУЛОВО-2	№ 750744	Класс 16	с 2018
АКУЛОВО-2+	№ 740781	Класс 35	с 2023
АКУЛОВО-2+	№ 685837	Класс 36	с 2021

---

## Хроника событий

---

Опубликована годовая отчётность за 2023 год	07 ноября 2024 г. · Frank Media
Получена новая лицензия	21 октября 2024 г. · Интерфакс
Назначен новый член правления	25 августа 2024 г. · Коммерсантъ
Назначен новый член правления	24 декабря 2023 г. · РИА Новости
Изменён юридический адрес	11 октября 2023 г. · ТАСС
Изменён юридический адрес	09 сентября 2023 г. · РБК
Запущен новый филиал	09 апреля 2023 г. · Ведомости
Сведения актуализированы Обновление в реестре	30 октября 2017 г. · ЕГРЮЛ
Ликвидация Прекращение деятельности	30 октября 2017 г. · ЕГРЮЛ
Регистрация в ЕГРЮЛ ОГРН 1055014737656	27 июня 2005 г. · ЕГРЮЛ
Назначен председатель правления Латышев Сергей Петрович	26 июня 2005 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.