



ООО СЗ "ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ИНН 6167130664

КПП 616301001

ОГРН 1156196054431

ОКПО 27196119

Регистрация 18 августа 2015 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Ростов-на-Дону, ул Катаева, д 346

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

СОКРАЩЁННОЕ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГ-
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

18 августа 2015 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

1

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

6167130664

КПП

616301001

ОГРН

1156196054431

ОКПО

27196119

ОКАТО

60401368000

ОКТМО

60701000001

АДРЕС

г Ростов-на-Дону, ул Катаева, д 346

Регион: Ростовская обл · Южный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 6196

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 6195

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области

Пенсионный фонд · код 061

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области

Фонд социального страхования · код 061

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

6 753 290 000 ₹

Чистая прибыль

882 015 737 ₹

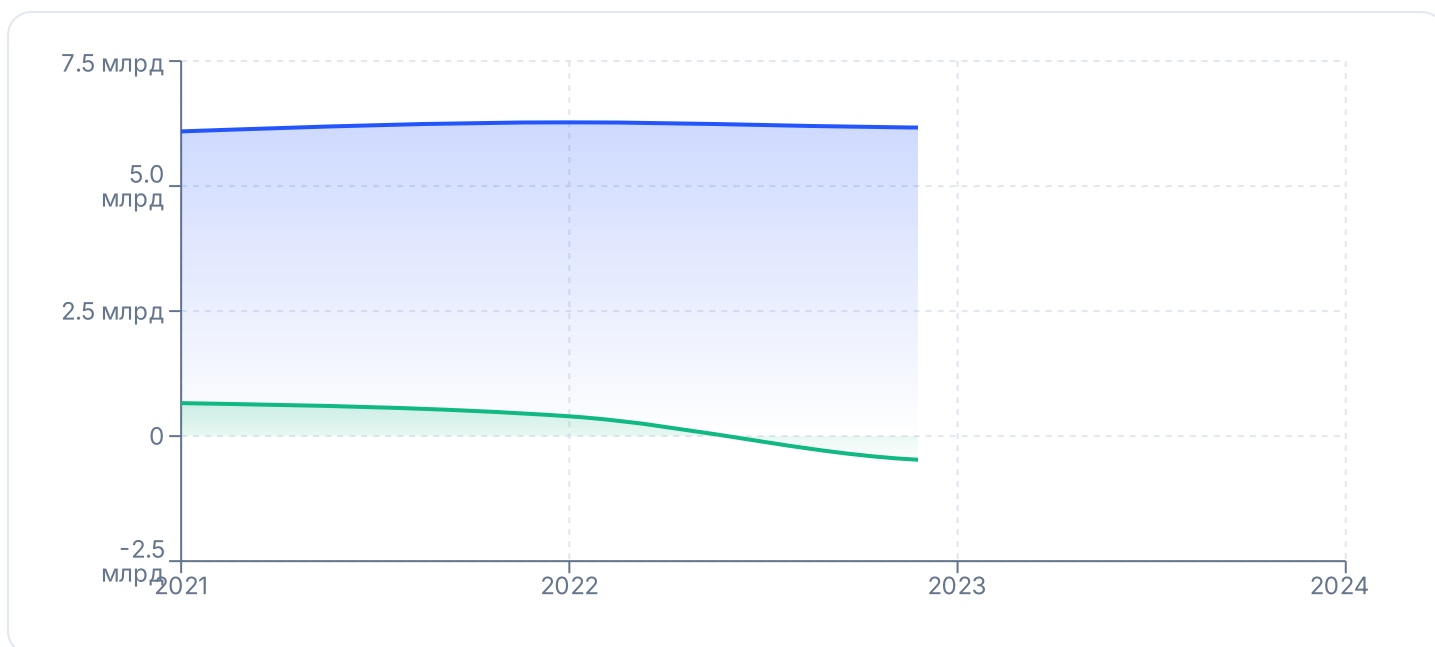
Активы

8 277 481 890 ₹

Налоги

637 421 433 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	6 753 290 000 ₹	6 168 834 959 ₹	6 274 425 365 ₹	6 093 677 994 ₹
Чистая прибыль, ₹	882 015 737 ₹	-493 069 550 ₹	396 286 306 ₹	659 984 326 ₹
Активы, ₹	8 277 481 890 ₹	11 082 903 595 ₹	8 727 702 467 ₹	7 821 786 574 ₹
Сотрудники	1 724	1 274	1 454	252
Чистая маржа, %	13.1%	-8%	6.3%	10.8%
ЕБИТДА маржа, %	19.5%	0.1%	14.5%	19.4%
ROA, %	10.7%	-4.4%	4.5%	8.4%
Долг / капитал	1.08	1.04	1.33	1.13
Тек. ликвидность	2.25	2.34	2.69	1.48

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.4% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

637 421 433 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Соловьев Дмитрий Петрович

ДИРЕКТОР

В должности с 17 августа 2015 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (3)

ФИО	Должность	В должности с
Семёнов Игорь Сергеевна	Заместитель генерального директора	2014
Павлов Михаил Сергеевна	Заместитель генерального директора	2022
Попов Игорь Андреевич	Финансовый директор	2011

Аффилированные компании (2)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СЗ Девелопмент"	7986645999	Предшественник
ООО "СЗ Холдинг"	7667596999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

25

Как поставщик

19

Как заказчик

6

Сумма

1 955 975 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	5	66 623 300 ₽
ОАО "РЖД"	4	159 733 400 ₽
Росавтодор	2	17 486 300 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

40

Истец

18

Ответчик

22

В производстве

13Общая сумма исков: **546 742 000 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-36949/2022	ООО "ТрансЛогистик"	3 179 710 ₽	в производстве
A40-83791/2022	ООО "ПромКомплект"	20 796 040 ₽	в производстве
A40-99005/2024	ООО "Стройподряд"	11 886 160 ₽	в производстве
A40-14370/2023	АО "Стройинвест"	6 130 960 ₽	в производстве
A40-79265/2022	ИФНС № 7 по г.Москве	4 122 009 ₽	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

0

Завершённых

13

Сумма требований

3 639 740 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 13.1%, D/E 1.08

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

13 дел в производстве, всего 40

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

3 нарушения, 2 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

10

С нарушениями

3

Со штрафами

2

Последняя

**17 августа 2022
г.**

Роспотребнадзор · 2022

Штраф

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Нарушения

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 6)

70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12.3	Производство земляных работ	
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (1)

ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

№ 640077

Класс 41

с 2015

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 27 января 2025 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Объявлено о реструктуризации** 08 мая 2024 г. · РБК
- **Изменён юридический адрес** 26 февраля 2024 г. · Frank Media
- **Запущен новый филиал** 16 февраля 2023 г. · РИА Новости
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 18 августа 2015 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1156196054431
- **Назначен директор** 17 августа 2015 г. · ЕГРЮЛ
Соловьев Дмитрий Петрович

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.