



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО"

ИНН 9715283642

КПП 770601001

ОГРН 5167746357213

ОКПО 05668257

Регистрация 22 ноября 2016 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2, СТР. 1, ПОМЕЩ.
2/6

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО"

СОКРАЩЁННОЕ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

22 ноября 2016 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

4

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

9715283642

КПП

770601001

ОГРН

5167746357213

ОКПО

05668257

ОКАТО

45286596000

ОКТМО

45384000000

АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2,
СТР. 1, ПОМЕЩ. 2/6

Регион: г Москва · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7706

Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

10 209 980 000 ₹

Чистая прибыль

2 148 913 685 ₹

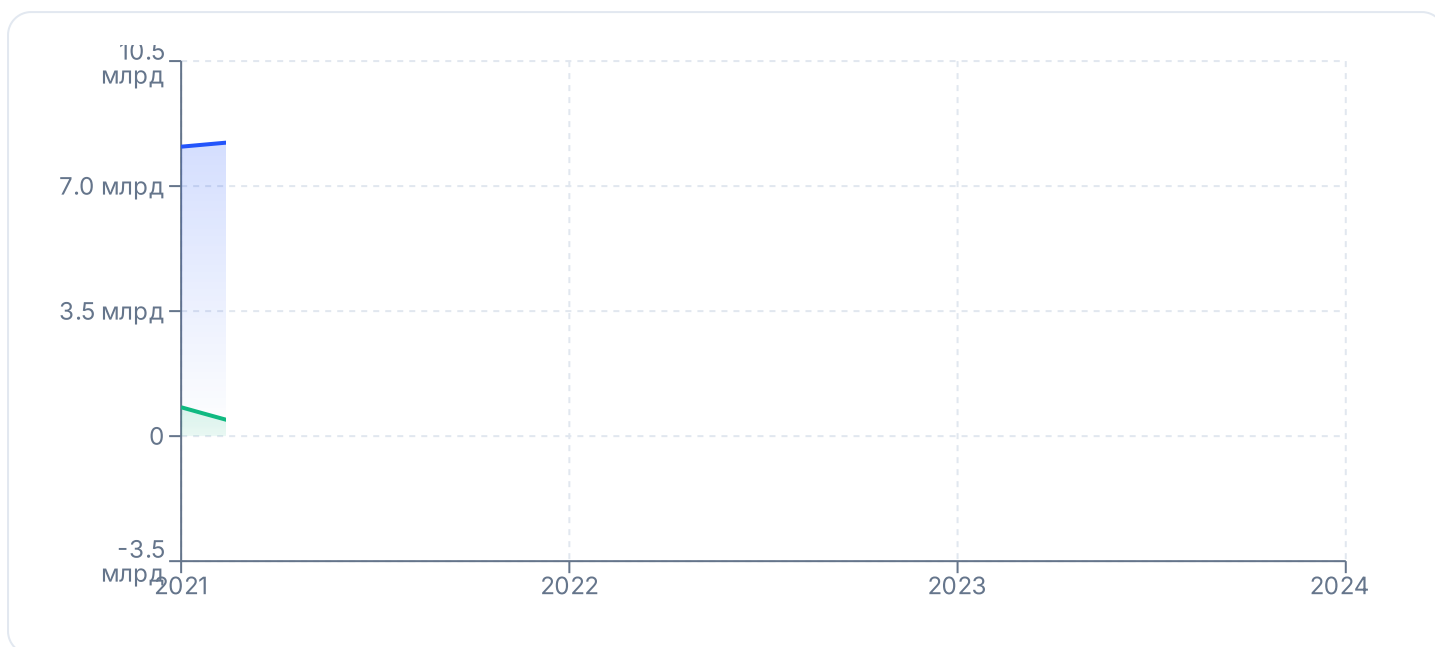
Активы

18 119 650 485 ₹

Налоги

800 933 725 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

| ПОКАЗАТЕЛЬ | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Выручка, ₹ | 10 209 980 000 ₹ | 9 023 570 114 ₹ | 8 862 587 367 ₹ | 8 103 225 372 ₹ |
| Чистая прибыль, ₹ | 2 148 913 685 ₹ | 1 530 525 807 ₹ | -1 217 121 811 ₹ | 808 640 308 ₹ |
| Активы, ₹ | 18 119 650 485 ₹ | 11 947 882 696 ₹ | 10 230 938 065 ₹ | 14 068 870 131 ₹ |
| Сотрудники | 3 430 | 1 507 | 275 | 584 |
| Чистая маржа, % | 21% | 17% | -13.7% | 10% |
| ЕБИТДА маржа, % | 27.8% | 25% | -5.9% | 15.5% |
| ROA, % | 11.9% | 12.8% | -11.9% | 5.7% |
| Долг / капитал | 1.02 | 0.77 | 1.48 | 0.47 |
| Тек. ликвидность | 1.92 | 2.63 | 0.97 | 0.99 |

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

7.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

800 933 725 ₹

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Павлов Дмитрий Петрович

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 15 января 2026 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

| ФИО | ДОЛЖНОСТЬ | В ДОЛЖНОСТИ С |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
| Васильев Ольга Сергеевич | Технический директор | 2017 |
| Соловьёв Андрей Михайлович | Директор по развитию | 2012 |
| Соловьёв Александр Петрович | Директор по развитию | 2018 |
| Новиков Дмитрий Андреевич | Финансовый директор | 2017 |
| Васильев Николай Михайловна | Главный бухгалтер | 2015 |

Аффилированные компании (5)

| КОМПАНИЯ | ИНН | ТИП СВЯЗИ |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг" | 7945382999 | Общий директор |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Инвест" | 7176063999 | Предшественник |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг" | 7679678999 | Дочернее общество |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Групп" | 7534348999 | Общий учредитель |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Логистика" | 7408312999 | Дочернее общество |

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

99

Как поставщик

83

Как заказчик

16

Сумма

13 724 231 400 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

| ЗАКАЗЧИК | КОНТРАКТОВ | СУММА |
|---------------------------|------------|---------------|
| ОАО "РЖД" | 7 | 284 505 500 ₽ |
| Росавтодор | 1 | 212 840 899 ₽ |
| ФКУ "Центравтомагистраль" | 8 | 57 930 200 ₽ |

Арбитражные дела

Всего дел

99

Истец

47

Ответчик

52

В производстве

10Общая сумма исков: **1 317 749 400 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

| НОМЕР ДЕЛА | СТОРОНА | СУММА | СТАТУС |
|----------------|---------------------|--------------|----------------|
| A40-50890/2024 | ИП Петров А.А. | 28 278 460 ₽ | в производстве |
| A40-32291/2022 | ООО "Стройподряд" | 16 440 460 ₽ | в производстве |
| A40-41720/2022 | ООО "ТрансЛогистик" | 11 467 270 ₽ | в производстве |
| A40-71006/2023 | Минобороны России | 23 625 130 ₽ | в производстве |
| A40-58160/2023 | ООО "ПромКомплект" | 18 373 060 ₽ | в производстве |

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

10

Завершённых

38

Сумма требований

5 067 840 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 21%, D/E 1.02

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

10 дел в производстве, всего 99

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

6 нарушений, 3 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

20

С нарушениями

6

Со штрафами

3

Последняя

12 января 2022 г.

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Штраф

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

ФНС России · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 8)

| | | |
|----------|--|----------|
| 68.20.29 | Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом | ОСНОВНОЙ |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий | |
| 42.21 | Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения | |
| 64.99 | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | |
| 64.99.11 | Вложения в ценные бумаги | |
| 68.10 | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | |
| 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | |
| 68.20.1 | Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом | |

ЛИЦЕНЗИИ (4)

| | | |
|--------------|---|-------------|
| № 88-10-6198 | Эксплуатация взрывопожароопасных объектов | 2022 – 2030 |
| № 73-26-9214 | Перевозка пассажиров | 2018 – 2025 |
| № 89-40-4853 | Эксплуатация взрывопожароопасных объектов | 2020 – 2028 |

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

| | | | |
|-----------|----------|----------|--------|
| БУДУЩЕГО | № 708754 | Класс 16 | с 2014 |
| БУДУЩЕГО+ | № 695933 | Класс 35 | с 2018 |
| БУДУЩЕГО+ | № 698512 | Класс 36 | с 2019 |

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 04 мая 2026 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Назначен генеральный директор** 15 января 2026 г. · ЕГРЮЛ
Павлов Дмитрий Петрович
- **Изменение в составе учредителей** 12 октября 2024 г. · Коммерсантъ
- **Назначен новый член правления** 15 апреля 2024 г. · ТАСС
- **Назначен новый член правления** 07 января 2024 г. · Ведомости
- **Назначен новый член правления** 27 сентября 2023 г. · Forbes
- **Запущен новый филиал** 14 июня 2023 г. · РБК
- **Объявлено о реструктуризации** 15 мая 2023 г. · Frank Media
- **Объявлено о реструктуризации** 05 апреля 2023 г. · Интерфакс
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 22 ноября 2016 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 5167746357213

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.