



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЯНЦЕВО ГРАД"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЯНЦЕВО ГРАД"

ИНН 7707435312

КПП 770601001

ОГРН 1197746644897

ОКПО 42034929

Регистрация 01 ноября 2019 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2, СТР. 1, ПОМЕЩ.  
2/6

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РУМЯНЦЕВО ГРАД"

СОКРАЩЁННОЕ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РУМЯНЦЕВО ГРАД

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

01 ноября 2019 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

760

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

7707435312

КПП

770601001

ОГРН

1197746644897

ОКПО

42034929

ОКАТО

45286596000

ОКТМО

45384000000

### АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2,  
СТР. 1, ПОМЕЩ. 2/6

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7706

Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

**18 912 110 000 ₹**

Чистая прибыль

**1 284 561 196 ₹**

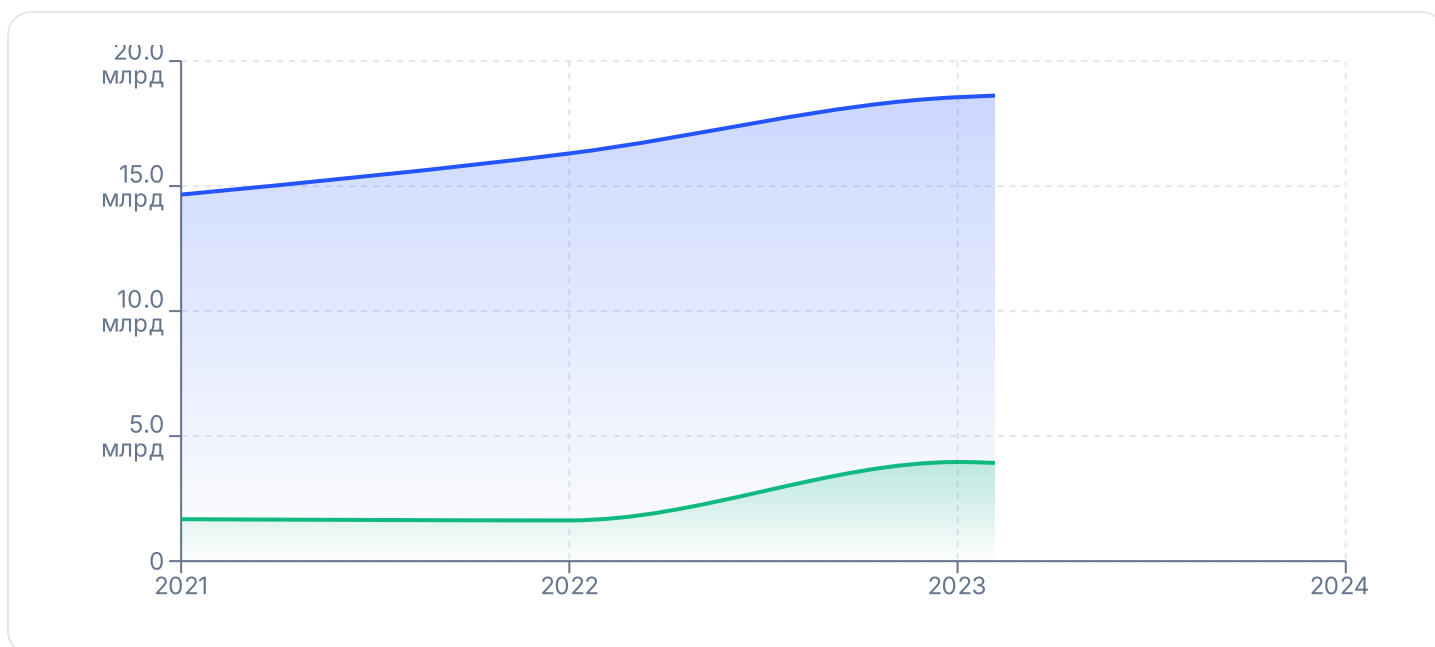
Активы

**32 889 229 715 ₹**

Налоги

**1 939 886 232 ₹**

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	18 912 110 000 ₹	18 555 195 932 ₹	16 306 848 925 ₹	14 660 260 778 ₹
Чистая прибыль, ₹	1 284 561 196 ₹	3 964 390 347 ₹	1 630 361 038 ₹	1 678 243 908 ₹
Активы, ₹	32 889 229 715 ₹	21 701 045 706 ₹	22 186 280 044 ₹	16 456 523 890 ₹
Сотрудники	760	3 642	4 495	521
Чистая маржа, %	6.8%	21.4%	10%	11.4%
ЕБИТДА маржа, %	13.3%	27.2%	17.8%	17.1%
ROA, %	3.9%	18.3%	7.3%	10.2%
Долг / капитал	1.14	0.41	0.34	0.33
Тек. ликвидность	1.63	2.67	2.22	0.95

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

10.3% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 939 886 232 ₹

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

Павлов Дмитрий Петрович

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 03 июня 2025 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Семёнов Сергей Алексеевна	Финансовый директор	2020
Волков Алексей Иванович	Директор по развитию	2014
Волков Игорь Петрович	Заместитель генерального директора	2011
Кузнецов Александр Михайловна	Заместитель генерального директора	2022
Васильев Андрей Андреевич	Директор по правовым вопросам	2016

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Технологии"	7884691999	Дочернее общество
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Капитал"	7486445999	Общий учредитель
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Девелопмент "	7762007999	Общий учредитель
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Сервис"	7660170999	Предшественник
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг"	7061982999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов <b>162</b>	Как поставщик <b>129</b>	Как заказчик <b>33</b>	Сумма <b>790 754 400 ₽</b>
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	5	187 302 800 ₽
Росавтодор	7	266 276 900 ₽
Росавтодор	3	225 740 600 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**33**

Истец

**21**

Ответчик

**12**

В производстве

**9**Общая сумма исков: **326 493 750 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-10581/2024	ИП Петров А.А.	20 575 090 ₽	в производстве
A40-66360/2023	ООО "ТрансЛогистик"	26 871 580 ₽	в производстве
A40-88748/2023	ФАС России	23 374 810 ₽	в производстве
A40-26159/2023	ООО "Стройподряд"	24 760 570 ₽	в производстве
A40-42425/2024	Минобороны России	28 110 820 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**0**

Завершённых

**17**

Сумма требований

**27 397 506 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 6.8%, D/E 1.14

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

9 дел в производстве, всего 33

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

11 нарушений, 3 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**37**

С нарушениями

**11**

Со штрафами

**3**

Последняя

**02 сентября  
2022 г.**

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2024

Нарушения

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 6)

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
64.99.3	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	
64.99.11	Вложения в ценные бумаги	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	

### ЛИЦЕНЗИИ (3)

№ 99-41-1262	Медицинская деятельность	2017 – 2024
№ 98-10-9968	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2017 – 2024
№ 72-74-9188	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2016 – 2021

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ГРАД	№ 691907	Класс 38	с 2021
ГРАД+	№ 663572	Класс 9	с 2015
ГРАД+	№ 785387	Класс 41	с 2010

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 13 апреля 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен генеральный директор** 03 июня 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Павлов Дмитрий Петрович
- **Запущен новый филиал** 12 ноября 2024 г. · Интерфакс
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 16 сентября 2024 г. · Коммерсантъ
- **Запущен новый филиал** 26 января 2024 г. · Forbes
- **Изменён юридический адрес** 14 июня 2023 г. · ТАСС
- **Изменён юридический адрес** 27 апреля 2023 г. · Интерфакс
- **Назначен новый член правления** 16 января 2023 г. · Интерфакс
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 12 января 2023 г. · Forbes
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 01 ноября 2019 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1197746644897

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.