



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСЖ "ХОХЛОМА-2"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ХОХЛОМА-2"

ИНН 5228054644

КПП 522801001

ОГРН 1075200009807

ОКПО 36743981

Регистрация 19 июня 2007 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Нижегородская обл, г Семенов, ул Суворова, д 21

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ХОХЛОМА-2"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСЖ ХОХЛОМА-2

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников жилья

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

19 июня 2007 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

2 104

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

5228054644

КПП

522801001

ОГРН

1075200009807

ОКПО

36743981

ОКАТО

22437000000

ОКТМО

22547000001

АДРЕС

Нижегородская обл, г Семенов, ул Суворова, д 21

Регион: Нижегородская обл · Приволжский ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5275

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5248

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Нижегородской области

Пенсионный фонд · код 052

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Нижегородской области

Фонд социального страхования · код 052

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Нижегородской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

23 773 070 000 ₹

Чистая прибыль

2 388 688 120 ₹

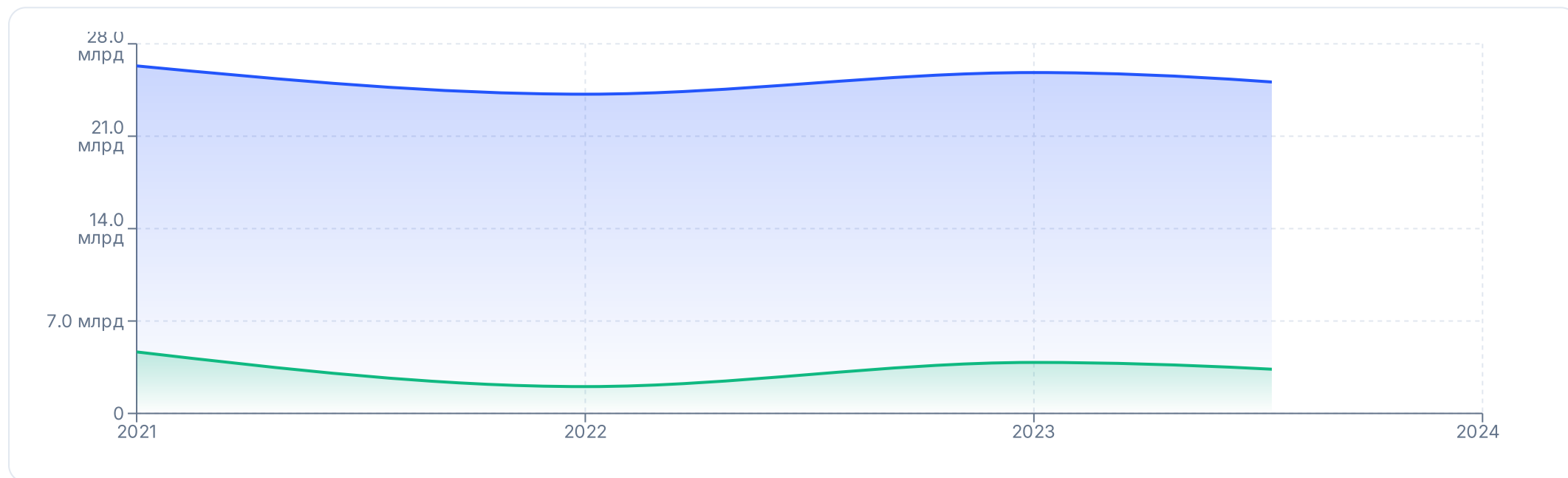
Активы

36 161 725 521 ₹

Налоги

1 832 209 523 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	23 773 070 000 ₹	25 822 778 152 ₹	24 184 122 752 ₹	26 326 932 764 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 388 688 120 ₹	3 863 046 295 ₹	2 032 613 606 ₹	4 658 141 632 ₹
Активы, ₹	36 161 725 521 ₹	41 941 317 540 ₹	37 560 721 390 ₹	34 681 913 879 ₹
Сотрудники	2 104	1 273	1 055	1 108
Чистая маржа, %	10%	15%	8.4%	17.7%
ЕБИТДА маржа, %	16.8%	19.3%	17.4%	24.6%
ROA, %	6.6%	9.2%	5.4%	13.4%
Долг / капитал	1.58	1.38	0.63	1.27
Тек. ликвидность	2.43	1.64	2.21	1.73

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

7.7% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 832 209 523 ₹

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Кукушкин Игорь Иванович

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 18 июня 2007 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Голубев Игорь Николаевич	Главный бухгалтер	2023
Соловьёв Александр Николаевич	Директор по правовым вопросам	2011
Соколов Татьяна Викторович	Директор по правовым вопросам	2012
Соловьёв Ирина Викторович	Финансовый директор	2017
Соколов Николай Сергеевна	Директор по правовым вопросам	2011

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ХОХЛОМА-2 Финанс"	7199092999	Общий учредитель
ООО "ХОХЛОМА-2 Инвест"	7589065999	Общий директор
ООО "ХОХЛОМА-2 Холдинг"	7540666999	Общий учредитель
ООО "ХОХЛОМА-2 Финанс"	7633030999	Дочернее общество
ООО "ХОХЛОМА-2 Логистика"	7426516999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

84

Как поставщик

71

Как заказчик

13

Сумма

12 775 980 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	6	258 610 400 ₽
Минздрав России	2	141 747 800 ₽
ОАО "РЖД"	2	177 148 700 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

19

Истец

9

Ответчик

10

В производстве

6Общая сумма исков: **440 479 850 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-78204/2022	ООО "ТД Континент"	10 992 430 ₹	в производстве
A40-93923/2024	ООО "ТрансЛогистик"	28 565 800 ₹	в производстве
A40-27390/2022	ФАС России	8 908 900 ₹	в производстве
A40-30506/2024	ООО "Стройподряд"	12 951 040 ₹	в производстве
A40-25593/2024	АО "Стройинвест"	6 108 970 ₹	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

11

Завершённых

38

Сумма требований

95 463 760 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 10%, D/E 1.58

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

6 дел в производстве, всего 19

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

12 нарушений, 5 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

37

С нарушениями

12

Со штрафами

5

Последняя

11 июля 2023 г.

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

ФНС России · 2024

Штраф

Ростехнадзор · 2024

Нарушения

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 3)

68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	ОСНОВНОЙ
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	

ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ХОХЛОМА-2	№ 737778	Класс 16	с 2020
ХОХЛОМА-2+	№ 742979	Класс 35	с 2015
ХОХЛОМА-2+	№ 779939	Класс 38	с 2015

Хроника событий

- Сведения актуализированы
Обновление в реестре 24 марта 2026 г. · ЕГРЮЛ
- Получена новая лицензия 12 декабря 2024 г. · Frank Media
- Объявлено о реструктуризации 25 апреля 2024 г. · Frank Media
- Объявлено о реструктуризации 10 апреля 2024 г. · Frank Media
- Объявлено о реструктуризации 24 марта 2024 г. · Коммерсантъ
- Опубликована годовая отчётность за 2023 год 09 января 2024 г. · РБК
- Заключён крупный контракт на 267 млн ₽ 04 ноября 2023 г. · ТАСС
- Изменён юридический адрес 22 августа 2023 г. · РИА Новости
- Регистрация в ЕГРЮЛ
ОГРН 1075200009807 19 июня 2007 г. · ЕГРЮЛ
- Назначен председатель правления
Кукушкин Игорь Иванович 18 июня 2007 г. · ЕГРЮЛ

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.