



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "ДОРСТРОЙИНВЕСТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРСТРОЙИНВЕСТ"

ИНН 7707721641

КПП 503201001

ОГРН 1107746193829

Регистрация 16 марта 2010 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Московская обл, г Одинцово, Можайское шоссе, д 8Г

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРСТРОЙИНВЕСТ"

СОКРАЩЁННОЕ  
ДОРСТРОЙИНВЕСТ

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
16 марта 2010 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
59

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
7707721641

КПП  
503201001

ОГРН  
1107746193829

### АДРЕС

Московская обл, г Одинцово, Можайское шоссе, д 8Г  
Регион: Московская обл · Центральный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5081  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5032  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Московской области

Пенсионный фонд · код 060032  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 5032  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

25 833 950 000 ₽

Чистая прибыль

4 915 033 507 ₽

Активы

28 448 213 987 ₽

Налоги

2 469 913 691 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	25 833 950 000 ₽	26 207 818 924 ₽	26 881 713 676 ₽	22 885 612 529 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 915 033 507 ₽	2 835 799 750 ₽	1 900 698 985 ₽	-1 670 683 128 ₽
Активы, ₽	28 448 213 987 ₽	38 655 977 307 ₽	43 011 650 484 ₽	39 339 972 016 ₽
Сотрудники	59	5 048	501	2 164
Чистая маржа, %	19%	10.8%	7.1%	-7.3%
ЕБИТДА маржа, %	27.8%	17.8%	16%	-0.6%
ROA, %	17.3%	7.3%	4.4%	-4.2%
Долг / капитал	1.3	0.49	1.56	1.51
Тек. ликвидность	0.97	0.97	2.32	2.63

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Малое предприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

9.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 469 913 691 ₺

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Егоров Евгений Борисович**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

В должности с 09 мая 2016 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	должность	в должности с
Петров Александр Алексеевна	Директор по развитию	2014
Попов Елена Петрович	Технический директор	2012
Павлов Татьяна Сергеевна	Главный бухгалтер	2022
Васильев Татьяна Михайлович	Директор по правовым вопросам	2010
Морозов Михаил Сергеевна	Заместитель генерального директора	2020

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ДОРСТРОЙИНВЕСТ Проект"	7217922999	Общий учредитель
ООО "ДОРСТРОЙИНВЕСТ Финанс"	7306457999	Предшественник
ООО "ДОРСТРОЙИНВЕСТ Проект"	7720529999	Общий директор
ООО "ДОРСТРОЙИНВЕСТ Холдинг"	7710453999	Общий учредитель
ООО "ДОРСТРОЙИНВЕСТ Капитал"	7179706999	Общий учредитель

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**103**

Как поставщик

**77**

Как заказчик

**26**

Сумма

**871 956 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Минздрав России	1	170 428 400 ₽
ОАО "РЖД"	6	124 598 000 ₽
Росавтодор	1	232 093 100 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**40**

Истец

**19**

Ответчик

**21**

В производстве

**6**Общая сумма исков: **1 841 010 000 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-13881/2023	ИП Петров А.А.	21 138 580 ₽	в производстве
A40-71094/2023	ООО "ТД Континент"	21 018 790 ₽	в производстве
A40-63796/2024	ООО "ТД Континент"	11 733 910 ₽	в производстве
A40-56087/2024	ИП Петров А.А.	7 264 750 ₽	в производстве
A40-86198/2024	ООО "ПромКомплект"	6 579 730 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**9**

Завершённых

**54**

Сумма требований

**87 375 708 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 19%, D/E 1.3

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

6 дел в производстве, всего 40

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

6 нарушений, 2 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**17**

С нарушениями

**6**

Со штрафами

**2**

Последняя

**28 июля 2023 г.**

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Нарушения

МЧС (Госпожнадзор) · 2024

Без нарушений

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 34)

41.2	Строительство жилых и нежилых зданий	ОСНОВНОЙ
25.11	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	
38.1	Сбор отходов	
38.2	Обработка и утилизация отходов	
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	
42.12	Строительство железных дорог и метро	
42.13	Строительство мостов и тоннелей	
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
42.22.1	Строительство междугородних линий электропередачи и связи	
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ	
43.3	Работы строительные отделочные	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительного-монтажных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.91	Производство кровельных работ	
43.99.1	Работы гидроизоляционные	
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	
46.1	Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе	

46.4	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами
46.38.2	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами
46.69.5	Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
46.72	Торговля оптовая металлами и металлическими рудами
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах
52.10	Деятельность по складированию и хранению
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
77.2	Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения

### ЛИЦЕНЗИИ (3)

№ 92-77-2984	Образовательная деятельность	2021 · бессрочно
№ 77-41-1496	Услуги связи	2020 · бессрочно
№ 72-98-5661	Перевозка пассажиров	2023 · бессрочно

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ДОРСТРОЙИНВЕСТ	№ 785135	Класс 42	с 2021
ДОРСТРОЙИНВЕСТ+	№ 748155	Класс 41	с 2021
ДОРСТРОЙИНВЕСТ+	№ 732019	Класс 42	с 2015

## Хроника событий

---

- **Заключён крупный контракт на 153 млн ₽** 16 июня 2024 г. · Forbes
- **Объявлено о реструктуризации** 13 февраля 2024 г. · ТАСС
- **Изменён юридический адрес** 17 декабря 2023 г. · ТАСС
- **Назначен новый член правления** 20 августа 2023 г. · РБК
- **Назначен новый член правления** 28 июля 2023 г. · Forbes
- **Запущен новый филиал** 03 марта 2023 г. · Forbes
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 16 февраля 2023 г. · ТАСС
- **Сведения актуализированы** 05 марта 2019 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 05 марта 2019 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Назначен генеральный директор** 09 мая 2016 г. · ЕГРЮЛ  
Егоров Евгений Борисович
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 16 марта 2010 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1107746193829

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.