



# ЗАО "МУРМАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ"

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МУРМАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ  
КОМПАНИЯ"

ИНН 5192702352

КПП 519001001

ОГРН 1025100851874

Регистрация 18 октября 1994 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Мурманск, ул Карла Либкнехта, д 46 к 2

Отчёт сформирован: 19 мая 2026 г. в 09:35  
Номер отчёта: RP-5192702352-CBIOTY

Источник данных: ЕГРЮЛ, DaData, открытые реестры  
RuslanProfile · rusprofile.smartlaunchhub.com

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

### ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"МУРМАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ"

### СОКРАЩЁННОЕ

МУРМАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ

### ПРАВОВАЯ ФОРМА

Непубличное акционерное общество

### СТАТУС

Действует

### ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

18 октября 1994 г.

### УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

### КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

### СОТРУДНИКОВ

4 447

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ

### ИНН

5192702352

### КПП

519001001

### ОГРН

1025100851874

## АДРЕС

г Мурманск, ул Карла Либкнехта, д 46 к 2

Регион: Мурманская обл · Северо-Западный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 5100

Управление Федеральной налоговой службы по Мурманской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 5190

Обособленное подразделение Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области в г. Мурманск

Пенсионный фонд · код 061031

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Мурманской области

Фонд социального страхования · код 5101

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Мурманской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

10 771 910 000 ₽

Чистая прибыль

1 447 928 042 ₽

Активы

19 090 222 347 ₽

Налоги

620 521 477 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	10 771 910 000 ₽	10 029 240 665 ₽	8 730 897 793 ₽	8 979 558 128 ₽
Чистая прибыль, ₽	1 447 928 042 ₽	2 091 358 241 ₽	1 434 721 369 ₽	-633 031 371 ₽
Активы, ₽	19 090 222 347 ₽	13 639 370 146 ₽	12 956 240 226 ₽	12 734 391 788 ₽
Сотрудники	4 447	4 037	1 893	2 100
Чистая маржа, %	13.4%	20.9%	16.4%	-7%
ЕБИТДА маржа, %	21.5%	29.4%	21.7%	-1.8%
ROA, %	7.6%	15.3%	11.1%	-5%
Долг / капитал	0.62	0.98	1.51	0.94
Тек. ликвидность	0.91	2.51	0.96	1.61

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

620 521 477 ₹

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Неклюдова Елена Михайловна**

Ликвидатор

В должности с 06 апреля 2016 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соловьёв Александр Алексеевна	Директор по правовым вопросам	2023
Зайцев Игорь Николаевич	Финансовый директор	2014
Зайцев Сергей Алексеевна	Технический директор	2017
Петров Михаил Петрович	Заместитель генерального директора	2016
Петров Александр Сергеевна	Финансовый директор	2012

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "МУРМАНСКАЯ Технологии"	7767893999	Дочернее общество
ООО "МУРМАНСКАЯ Проект "	7195690999	Дочернее общество
ООО "МУРМАНСКАЯ Проект "	7580764999	Дочернее общество
ООО "МУРМАНСКАЯ Капитал"	7393717999	Общий директор
ООО "МУРМАНСКАЯ Логистика"	7377318999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**33**

Как поставщик

**27**

Как заказчик

**6**

Сумма

**6 482 143 800 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФКУ "Центравтомагистраль"	2	48 068 300 ₽
Минздрав России	6	41 189 900 ₽
Росавтодор	6	214 954 400 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**20**

Истец

**11**

Ответчик

**9**

В производстве

**5**Общая сумма исков: **365 329 000 ₺**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-72563/2024	АО "Стройинвест"	2 352 730 ₺	в производстве
A40-15960/2022	ООО "ТД Континент"	18 281 920 ₺	в производстве
A40-91827/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	23 204 890 ₺	в производстве
A40-30248/2022	ПАО "СпецМаш"	19 660 900 ₺	в производстве
A40-71352/2023	ООО "Стройподряд"	7 148 860 ₺	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**11**

Завершённых

**29**

Сумма требований

**74 738 080 ₺**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 13.4%, D/E 0.62

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

5 дел в производстве, всего 20

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

10 нарушений, 5 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**50**

С нарушениями

**10**

Со штрафами

**5**

Последняя

**05 апреля 2022  
г.**

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

ФНС России · 2024

Нарушения

ФНС России · 2024

Без нарушений

Ространснадзор · 2023

Нарушения

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 11)

68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	<b>ОСНОВНОЙ</b>
68.10.23	Покупка и продажа земельных участков	
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	

### ЛИЦЕНЗИИ (7)

№ 95-27-8077	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2017 – 2025
№ 70-16-6939	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2018 – 2023
№ 76-86-6764	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2014 · бессрочно

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

КОМПАНИЯ	№ 739162	Класс 36	с 2016
КОМПАНИЯ+	№ 605408	Класс 35	с 2016
КОМПАНИЯ+	№ 758125	Класс 36	с 2014

## Хроника событий

---

Утверждена новая дивидендная политика	13 декабря 2024 г. · Frank Media
Получена новая лицензия	27 июля 2024 г. · Интерфакс
Запущен новый филиал	14 марта 2024 г. · Frank Media
Получена новая лицензия	06 ноября 2023 г. · Forbes
Получена новая лицензия	18 октября 2023 г. · Frank Media
Утверждена новая дивидендная политика	21 июля 2023 г. · Frank Media
Изменение в составе учредителей	08 апреля 2023 г. · Интерфакс
Сведения актуализированы Обновление в реестре	25 июня 2019 г. · ЕГРЮЛ
Ликвидация Прекращение деятельности	25 июня 2019 г. · ЕГРЮЛ
Назначен ликвидатор Неклюдова Елена Михайловна	06 апреля 2016 г. · ЕГРЮЛ
Регистрация в ЕГРЮЛ ОГРН 1025100851874	18 октября 1994 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.