



ИП Зайцев Андрей Михайлович

Индивидуальный предприниматель Зайцев Андрей Михайлович

ИНН 781309319161

ОГРН 324784700040450

ОКПО 2030761389

Регистрация 07 февраля 2024 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Город Санкт-Петербург город федерального значения,
Калининский

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Индивидуальный предприниматель Зайцев
Андрей Михайлович

СОКРАЩЁННОЕ

Зайцев Андрей Михайлович

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Индивидуальный предприниматель

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

07 февраля 2024 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

—

СОТРУДНИКОВ

2 187

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

781309319161

ОГРН

324784700040450

ОКПО

2030761389

ОКАТО

40273000000

ОКТМО

40329000000

АДРЕС

Город Санкт-Петербург город федерального значения, Калининский

Регион: г Санкт-Петербург · Северо-Западный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7847

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7804

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу

Пенсионный фонд · код 078

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

21 282 590 000 ₹

Чистая прибыль

1 502 788 368 ₹

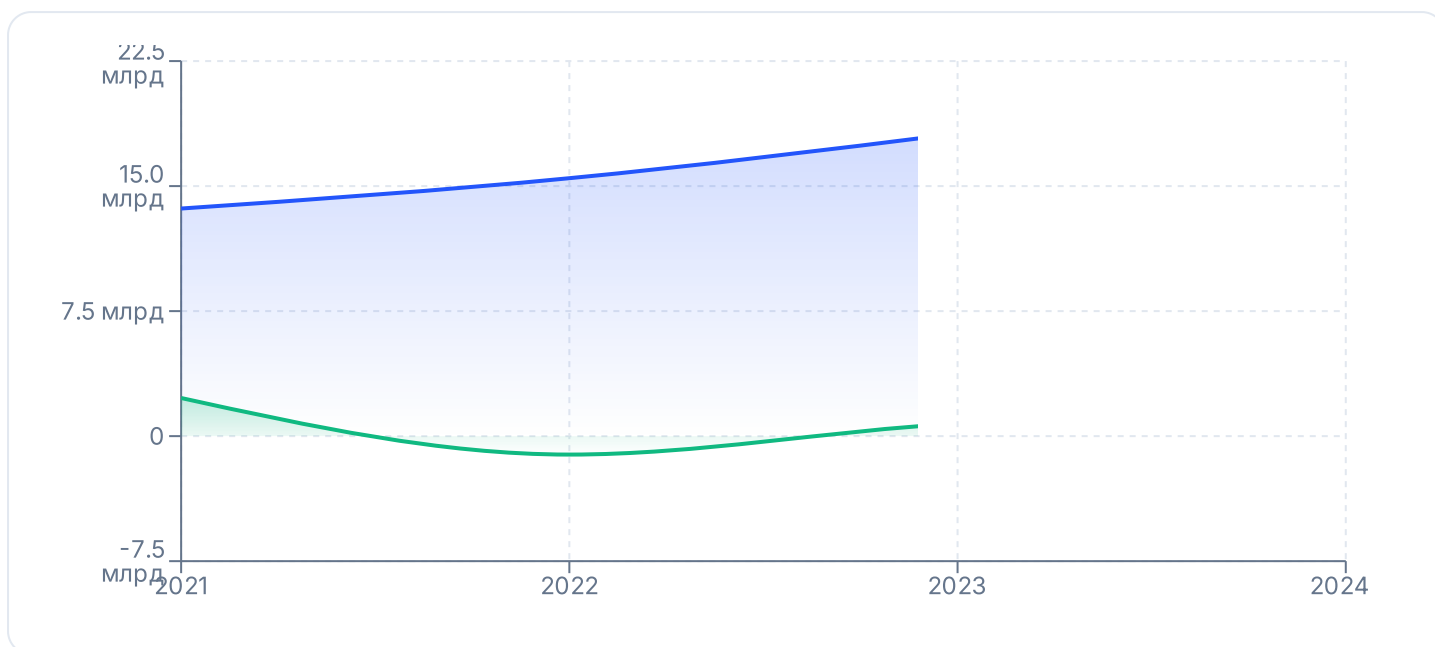
Активы

30 667 022 493 ₹

Налоги

1 105 930 209 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	21 282 590 000 ₹	18 153 974 781 ₹	15 474 094 101 ₹	13 653 802 910 ₹
Чистая прибыль, ₹	1 502 788 368 ₹	758 293 705 ₹	-1 106 126 003 ₹	2 287 701 778 ₹
Активы, ₹	30 667 022 493 ₹	24 730 114 175 ₹	26 446 461 651 ₹	16 356 864 022 ₹
Сотрудники	2 187	532	1 388	457
Чистая маржа, %	7.1%	4.2%	-7.1%	16.8%
ЕБИТДА маржа, %	13.5%	10.5%	0.1%	22.4%
ROA, %	4.9%	3.1%	-4.2%	14%
Долг / капитал	1.36	1.02	0.82	0.4
Тек. ликвидность	1.35	0.91	1.96	0.97

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

5.2% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 105 930 209 ₽

Руководство и собственники

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Лебедев Дмитрий Сергеевна	Директор по развитию	2014
Васильев Ирина Алексеевна	Директор по развитию	2013
Новиков Игорь Михайловна	Технический директор	2011
Волков Александр Алексеевна	Директор по правовым вопросам	2012
Петров Александр Михайлович	Директор по развитию	2017

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "Зайцев Капитал"	7541549999	Предшественник
ООО "Зайцев Финанс"	7421147999	Дочернее общество
ООО "Зайцев Инвест"	7693027999	Предшественник
ООО "Зайцев Инвест"	7599600999	Дочернее общество
ООО "Зайцев Проект"	7882085999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов 73	Как поставщик 52	Как заказчик 21	Сумма 4 014 985 400 ₽
-------------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФКУ "Центравтомагистраль"	8	119 041 100 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	4	210 288 200 ₽
ГБУ г.Москвы "Жилищник"	7	124 550 000 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

35

Истец

18

Ответчик

17

В производстве

3Общая сумма исков: **1 592 603 250 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-88893/2023	АО "Регион-Энерго"	21 561 520 ₽	в производстве
A40-27927/2024	Минобороны России	19 339 870 ₽	в производстве
A40-98675/2022	ООО "ПромКомплект"	13 615 030 ₽	в производстве
A40-34263/2022	ФАС России	13 322 740 ₽	завершено
A40-87708/2023	АО "Стройинвест"	21 318 550 ₽	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

5

Завершённых

54

Сумма требований

25 900 646 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 7.1%, D/E 1.36

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

3 дел в производстве, всего 35

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

11 нарушений, 8 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

24

С нарушениями

11

Со штрафами

8

Последняя

21 января 2024 г.

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2022

Нарушения

Роспотребнадзор · 2023

Нарушения

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 19)

68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ОСНОВНОЙ
41.10	Разработка строительных проектов	
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями	
42.91	Строительство водных сооружений	
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.21	Производство электромонтажных работ	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.31	Производство штукатурных работ	
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.34	Производство малярных и стекольных работ	
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	

ЛИЦЕНЗИИ (7)

№ 92-38-4642	Перевозка пассажиров	2014 · бессрочно
№ 79-92-8927	Услуги связи	2014 – 2019
№ 74-59-4766	Медицинская деятельность	2016 · бессрочно

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

Михайлович	№ 639360	Класс 42	с 2022
Михайлович+	№ 712853	Класс 36	с 2011
Михайлович+	№ 716933	Класс 16	с 2015

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 10 июля 2025 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Утверждена новая дивидендная политика** 28 ноября 2024 г. · РБК
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 16 ноября 2024 г. · РИА Новости
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 06 июня 2024 г. · РБК
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 07 февраля 2024 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 324784700040450
- **Запущен новый филиал** 14 января 2024 г. · Frank Media
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 20 ноября 2023 г. · РБК
- **Изменён юридический адрес** 09 марта 2023 г. · Интерфакс
- **Назначен новый член правления** 23 февраля 2023 г. · Ведомости

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.