

ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО"

ИНН 9715283642

КПП 770601001

ОГРН 5167746357213

ОКПО 05668257

Регистрация 22 ноября 2016 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2, СТР. 1, ПОМЕЩ.  
2/6

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО"

СОКРАЩЁННОЕ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

22 ноября 2016 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

4

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

9715283642

КПП

770601001

ОГРН

5167746357213

ОКПО

05668257

ОКАТО

45286596000

ОКТМО

45384000000

### АДРЕС

119017, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, НАБ КАДАШЁВСКАЯ, Д. 6/1/2,  
СТР. 1, ПОМЕЩ. 2/6

Регион: г Москва · Центральный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7706

Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве

Пенсионный фонд · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

10 209 980 000 ₹

Чистая прибыль

2 148 913 685 ₹

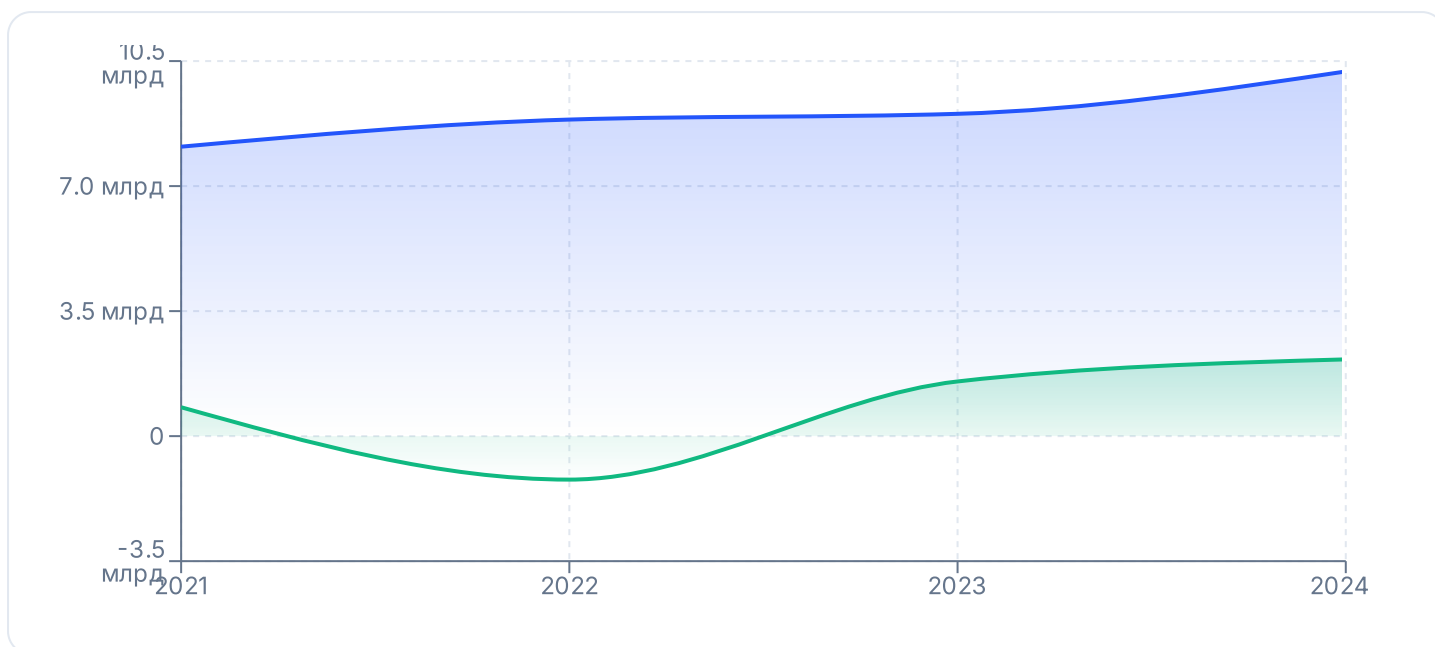
Активы

18 119 650 485 ₹

Налоги

800 933 725 ₹

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	10 209 980 000 ₹	9 023 570 114 ₹	8 862 587 367 ₹	8 103 225 372 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 148 913 685 ₹	1 530 525 807 ₹	-1 217 121 811 ₹	808 640 308 ₹
Активы, ₹	18 119 650 485 ₹	11 947 882 696 ₹	10 230 938 065 ₹	14 068 870 131 ₹
Сотрудники	3 430	1 507	275	584
Чистая маржа, %	21%	17%	-13.7%	10%
ЕБИТДА маржа, %	27.8%	25%	-5.9%	15.5%
ROA, %	11.9%	12.8%	-11.9%	5.7%
Долг / капитал	1.02	0.77	1.48	0.47
Тек. ликвидность	1.92	2.63	0.97	0.99

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

7.8% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

800 933 725 ₺

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Павлов Дмитрий Петрович**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 15 января 2026 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Васильев Ольга Сергеевич	Технический директор	2017
Соловьёв Андрей Михайлович	Директор по развитию	2012
Соловьёв Александр Петрович	Директор по развитию	2018
Новиков Дмитрий Андреевич	Финансовый директор	2017
Васильев Николай Михайловна	Главный бухгалтер	2015

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг"	7945382999	Общий директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Инвест"	7176063999	Предшественник
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Холдинг"	7679678999	Дочернее общество
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Групп"	7534348999	Общий учредитель
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Логистика"	7408312999	Дочернее общество

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**99**

Как поставщик

**83**

Как заказчик

**16**

Сумма

**13 724 231 400 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	7	284 505 500 ₽
Росавтодор	1	212 840 899 ₽
ФКУ "Центравтомагистраль"	8	57 930 200 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**99**

Истец

**47**

Ответчик

**52**

В производстве

**10**Общая сумма исков: **1 317 749 400 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-50890/2024	ИП Петров А.А.	28 278 460 ₽	в производстве
A40-32291/2022	ООО "Стройподряд"	16 440 460 ₽	в производстве
A40-41720/2022	ООО "ТрансЛогистик"	11 467 270 ₽	в производстве
A40-71006/2023	Минобороны России	23 625 130 ₽	в производстве
A40-58160/2023	ООО "ПромКомплект"	18 373 060 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**10**

Завершённых

**38**

Сумма требований

**5 067 840 ₽**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 21%, D/E 1.02

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

10 дел в производстве, всего 99

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

6 нарушений, 3 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**20**

С нарушениями

**6**

Со штрафами

**3**

Последняя

**12 января 2022 г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Штраф

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

ФНС России · 2024

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2023

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 8)

68.20.29	Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом	ОСНОВНОЙ
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	
64.99.11	Вложения в ценные бумаги	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	

### ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 88-10-6198	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2022 – 2030
№ 73-26-9214	Перевозка пассажиров	2018 – 2025
№ 89-40-4853	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2020 – 2028

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

БУДУЩЕГО	№ 708754	Класс 16	с 2014
БУДУЩЕГО+	№ 695933	Класс 35	с 2018
БУДУЩЕГО+	№ 698512	Класс 36	с 2019

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 04 мая 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Назначен генеральный директор** 15 января 2026 г. · ЕГРЮЛ  
Павлов Дмитрий Петрович
- **Изменение в составе учредителей** 12 октября 2024 г. · Коммерсантъ
- **Назначен новый член правления** 15 апреля 2024 г. · ТАСС
- **Назначен новый член правления** 07 января 2024 г. · Ведомости
- **Назначен новый член правления** 27 сентября 2023 г. · Forbes
- **Запущен новый филиал** 14 июня 2023 г. · РБК
- **Объявлено о реструктуризации** 15 мая 2023 г. · Frank Media
- **Объявлено о реструктуризации** 05 апреля 2023 г. · Интерфакс
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 22 ноября 2016 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 5167746357213

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.