



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ТСН "НАШ ДОМ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ"

ИНН 3528292357

КПП 352801001

ОГРН 1183525029434

ОКПО 32625782

Регистрация 27 августа 2018 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

Вологодская обл, г Череповец, ул Гоголя, д 33А, кв 41

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ"

СОКРАЩЁННОЕ

ТСН НАШ ДОМ

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Товарищество собственников недвижимости

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

27 августа 2018 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 231

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

3528292357

КПП

352801001

ОГРН

1183525029434

ОКПО

32625782

ОКАТО

19430000000

ОКТМО

19730000001

### АДРЕС

Вологодская обл, г Череповец, ул Гоголя, д 33А, кв 41

Регион: Вологодская обл · Северо-Западный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 3500

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Пенсионный фонд · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

Фонд социального страхования · код 035

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

20 002 460 000 ₽

Чистая прибыль

**-843 614 952 ₽**

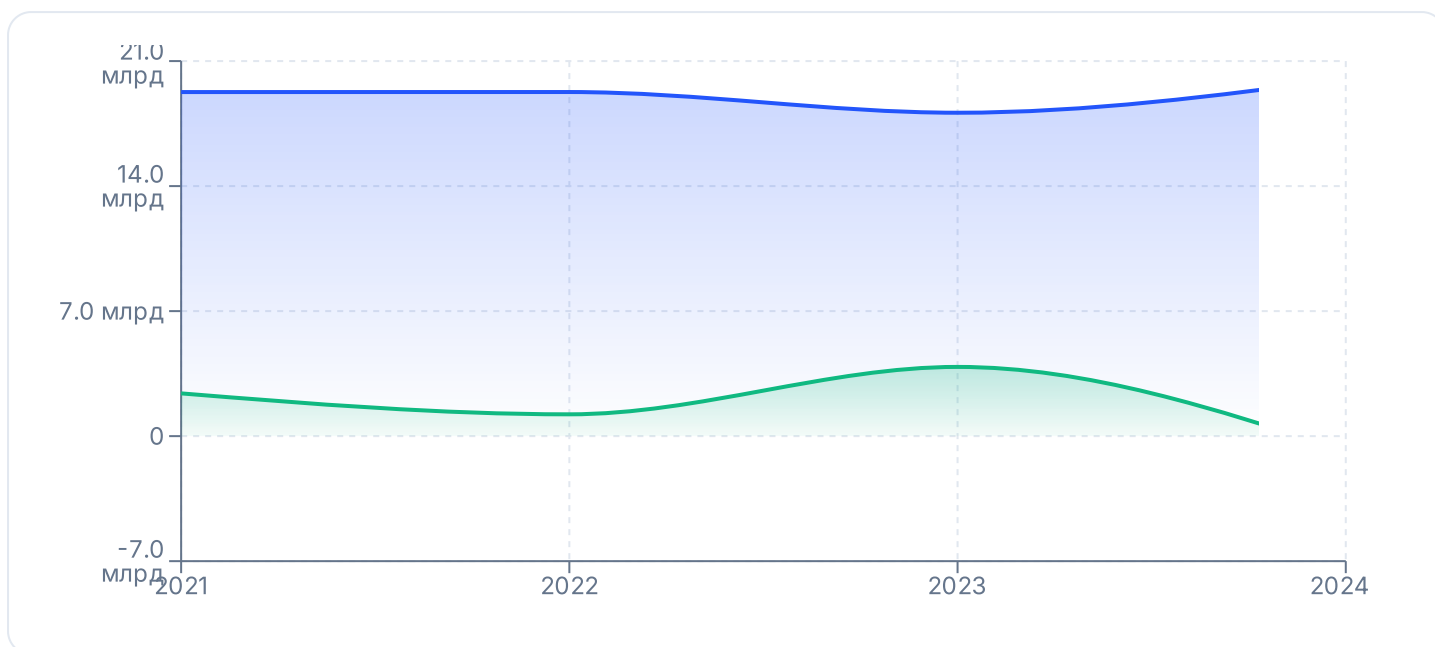
Активы

22 672 856 418 ₽

Налоги

1 650 739 016 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

| ПОКАЗАТЕЛЬ        | 2024             | 2023             | 2022             | 2021             |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Выручка, ₽        | 20 002 460 000 ₽ | 18 107 656 968 ₽ | 19 267 108 351 ₽ | 19 264 911 901 ₽ |
| Чистая прибыль, ₽ | -843 614 952 ₽   | 3 875 694 813 ₽  | 1 221 326 585 ₽  | 2 394 180 062 ₽  |
| Активы, ₽         | 22 672 856 418 ₽ | 31 817 480 127 ₽ | 30 975 288 879 ₽ | 33 872 286 686 ₽ |
| Сотрудники        | 3 231            | 675              | 687              | 3 890            |
| Чистая маржа, %   | -4.2%            | 21.4%            | 6.3%             | 12.4%            |
| ЕБИТДА маржа, %   | 1.6%             | 28%              | 10.9%            | 17.5%            |
| ROA, %            | -3.7%            | 12.2%            | 3.9%             | 7.1%             |
| Долг / капитал    | 1.67             | 1.25             | 0.85             | 0.83             |
| Тек. ликвидность  | 1.91             | 1.26             | 2.24             | 1.17             |

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.3% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 650 739 016 ₺

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Виноградов Игорь Алексеевич**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

В должности с 26 августа 2018 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

| ФИО                      | Должность                          | В должности с |
|--------------------------|------------------------------------|---------------|
| Попов Александр Петрович | Директор по правовым вопросам      | 2017          |
| Семёнов Игорь Сергеевна  | Директор по правовым вопросам      | 2022          |
| Попов Алексей Алексеевна | Заместитель генерального директора | 2016          |
| Кузнецов Ольга Иванович  | Технический директор               | 2021          |
| Петров Николай Иванович  | Директор по развитию               | 2013          |

## Аффилированные компании (5)

| КОМПАНИЯ             | ИНН        | ТИП СВЯЗИ         |
|----------------------|------------|-------------------|
| ООО "НАШ Проект"     | 7341328999 | Предшественник    |
| ООО "НАШ Холдинг"    | 7805913999 | Дочернее общество |
| ООО "НАШ Проект"     | 7913733999 | Предшественник    |
| ООО "НАШ Технологии" | 7479562999 | Общий директор    |
| ООО "НАШ Финанс"     | 7098161999 | Предшественник    |

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**106**

Как поставщик

**81**

Как заказчик

**25**

Сумма

**10 121 897 600 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

| ЗАКАЗЧИК                  | КОНТРАКТОВ | СУММА         |
|---------------------------|------------|---------------|
| ОАО "РЖД"                 | 5          | 121 928 900 ₽ |
| ПАО "Россети"             | 2          | 231 650 900 ₽ |
| ФКУ "Центравтомагистраль" | 5          | 46 841 300 ₽  |

## Арбитражные дела

Всего дел

**92**

Истец

**36**

Ответчик

**56**

В производстве

**28**Общая сумма исков: **3 543 449 000 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

| НОМЕР ДЕЛА     | СТОРОНА           | СУММА        | СТАТУС         |
|----------------|-------------------|--------------|----------------|
| A40-67675/2022 | Минобороны России | 26 333 950 ₹ | в производстве |
| A40-16879/2023 | Минобороны России | 23 391 610 ₹ | в производстве |
| A40-59810/2023 | АО "Стройинвест"  | 13 838 050 ₹ | в производстве |
| A40-63394/2023 | АО "Стройинвест"  | 11 396 620 ₹ | в производстве |
| A40-40716/2022 | ИП Петров А.А.    | 14 250 550 ₹ | в производстве |

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**10**

Завершённых

**39**

Сумма требований

**36 254 708 ₹**

## Проверки регуляторов и риски

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Высокий риск**

Маржа -4.2%, D/E 1.67

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

28 дел в производстве, всего 92

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Средний риск**

1 нарушений, 0 штрафов

### ПРОВЕРКИ

Всего

**23**

С нарушениями

**1**

Со штрафами

**0**

Последняя

**14 апреля 2023  
г.**

ФНС России · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

Ространснадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 1)

|       |   |          |
|-------|---|----------|
| 68.32 | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | ОСНОВНОЙ |
|-------|---|----------|

---

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

|      |          |          |        |
|------|----------|----------|--------|
| ДОМ  | № 605870 | Класс 16 | с 2023 |
| ДОМ+ | № 612650 | Класс 42 | с 2014 |
| ДОМ+ | № 791076 | Класс 9  | с 2021 |

---

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 20 августа 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 20 августа 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Изменение в составе учредителей** 02 мая 2024 г. · РИА Новости
- **Объявлено о реструктуризации** 26 февраля 2024 г. · РИА Новости
- **Запущен новый филиал** 01 августа 2023 г. · Интерфакс
- **Запущен новый филиал** 19 мая 2023 г. · Коммерсантъ
- **Получена новая лицензия** 11 мая 2023 г. · Интерфакс
- **Объявлено о реструктуризации** 06 мая 2023 г. · Интерфакс
- **Объявлено о реструктуризации** 05 марта 2023 г. · Frank Media
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 27 августа 2018 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 1183525029434
- **Назначен председатель правления** 26 августа 2018 г. · ЕГРЮЛ  
Виноградов Игорь Алексеевич

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakurki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.