



# ООО "КВАРТИРНЫЙ БАРТЕР"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТИРНЫЙ БАРТЕР"

ИНН 7724934696

КПП 772401001

ОГРН 5147746016171

ОКПО 20531426

Регистрация 01 сентября 2014 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, ул Севанская, д 7 к 2, кв 317

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТИРНЫЙ БАРТЕР"

СОКРАЩЁННОЕ  
КВАРТИРНЫЙ БАРТЕР

ПРАВОВАЯ ФОРМА  
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС  
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ  
01 сентября 2014 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ  
0

СОТРУДНИКОВ  
3 663

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН  
7724934696

КПП  
772401001

ОГРН  
5147746016171

ОКПО  
20531426

ОКАТО  
45296590000

ОКТМО  
45923000000

### АДРЕС

г Москва, ул Севанская, д 7 к 2, кв 317  
Регион: г Москва · Центральный ФО

### РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7724  
Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве

Пенсионный фонд · код 077  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077  
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

25 939 100 000 ₽

Чистая прибыль

4 003 523 699 ₽

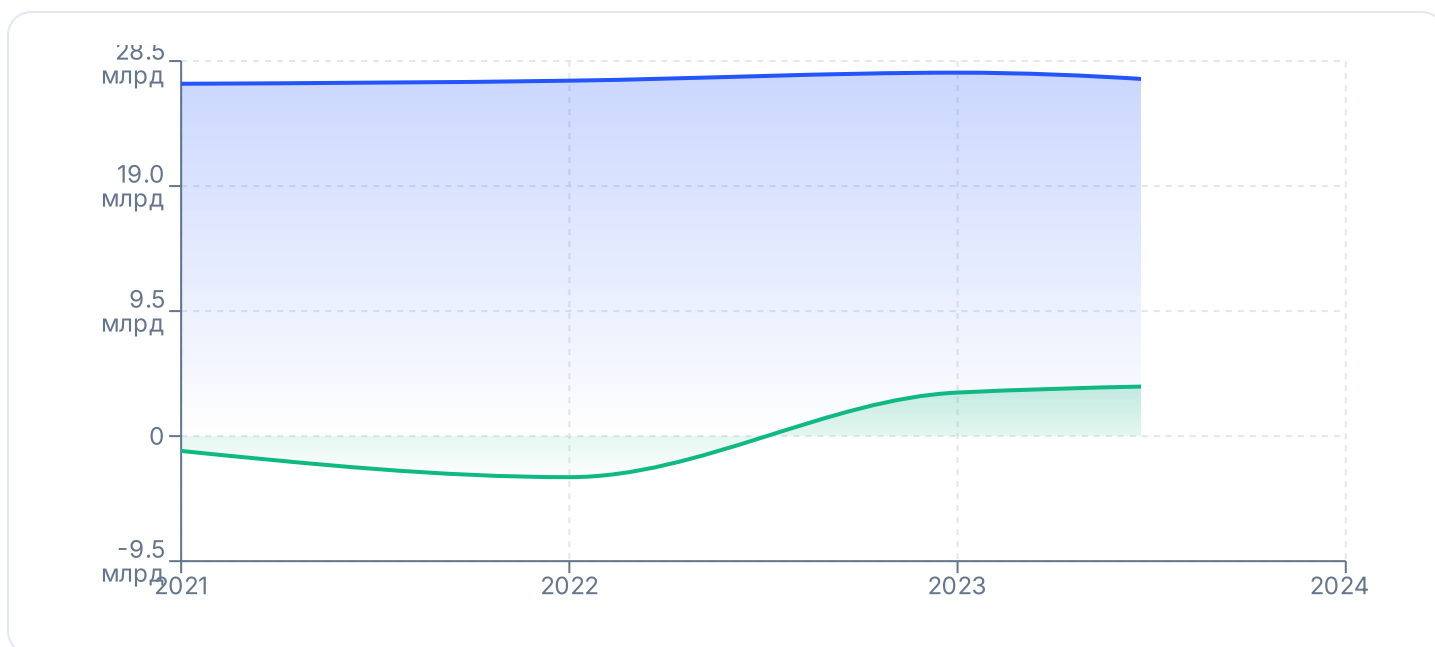
Активы

32 630 365 799 ₽

Налоги

2 224 030 885 ₽

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	25 939 100 000 ₽	27 619 901 802 ₽	27 010 468 669 ₽	26 775 794 965 ₽
Чистая прибыль, ₽	4 003 523 699 ₽	3 311 447 801 ₽	-3 117 973 439 ₽	-1 127 100 849 ₽
Активы, ₽	32 630 365 799 ₽	34 203 088 825 ₽	32 904 017 880 ₽	32 863 823 532 ₽
Сотрудники	3 663	3 132	2 138	1 338
Чистая маржа, %	15.4%	12%	-11.5%	-4.2%
ЕВITDA маржа, %	20.3%	19.8%	-3.5%	4.3%
ROA, %	12.3%	9.7%	-9.5%	-3.4%
Долг / капитал	1.22	0.4	0.66	1.03
Тек. ликвидность	1.63	1.42	2.35	2.05

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.6% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

2 224 030 885 ₽

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Бурмистрова Ольга Павловна**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
В должности с 31 августа 2014 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Виноградов Ирина Алексеевна	Директор по развитию	2018
Семёнов Дмитрий Сергеевич	Финансовый директор	2018
Виноградов Дмитрий Иванович	Директор по правовым вопросам	2012
Павлов Андрей Михайловна	Финансовый директор	2022
Голубев Дмитрий Михайлович	Заместитель генерального директора	2010

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "КВАРТИРНЫЙ Групп"	7252968999	Общий учредитель
ООО "КВАРТИРНЫЙ Групп"	7889691999	Общий директор
ООО "КВАРТИРНЫЙ Холдинг"	7856534999	Предшественник
ООО "КВАРТИРНЫЙ Проект "	7018231999	Общий директор
ООО "КВАРТИРНЫЙ Холдинг"	7306963999	Общий директор

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**148**

Как поставщик

**119**

Как заказчик

**29**

Сумма

**6 572 946 400 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	2	132 688 700 ₽
ОАО "РЖД"	4	127 963 100 ₽
ПАО "Россети"	5	116 698 700 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**40**

Истец

**16**

Ответчик

**24**

В производстве

**11**Общая сумма исков: **551 800 000 ₽**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-80100/2023	ООО "ПромКомплект"	4 964 110 ₽	в производстве
A40-81246/2024	ИП Петров А.А.	28 527 850 ₽	в производстве
A40-11139/2024	ООО "ПромКомплект"	7 703 620 ₽	в производстве
A40-88018/2023	ПАО "СпецМаш"	13 149 730 ₽	в производстве
A40-80966/2022	ИФНС № 7 по г.Москве	11 875 450 ₽	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**9**

Завершённых

**18**

Сумма требований

**12 631 464 ₽**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 15.4%, D/E 1.22

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

11 дел в производстве, всего 40

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

2 нарушений, 1 штраф

## ПРОВЕРКИ

Всего

**25**

С нарушениями

**2**

Со штрафами

**1**

Последняя

**11 октября 2023  
г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Без нарушений

МЧС (Госпожнадзор) · 2022

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2022

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Штраф

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 14)

68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	<b>ОСНОВНОЙ</b>
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.3	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.4	Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	

### ЛИЦЕНЗИИ (1)

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

БАРТЕР	№ 686109	Класс 35	с 2021
БАРТЕР+	№ 772213	Класс 42	с 2022
БАРТЕР+	№ 626461	Класс 38	с 2021

## Хроника событий

---

- **Сведения актуализированы** 25 сентября 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 25 сентября 2025 г. · ЕГРЮЛ  
Прекращение деятельности
- **Объявлено о реструктуризации** 12 августа 2024 г. · Ведомости
- **Заключён крупный контракт на 101 млн ₺** 08 февраля 2024 г. · РИА Новости
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 24 сентября 2023 г. · РИА Новости
- **Утверждена новая дивидендная политика** 14 августа 2023 г. · РИА Новости
- **Опубликован отчёт об устойчивом развитии** 03 июня 2023 г. · Frank Media
- **Изменён юридический адрес** 02 апреля 2023 г. · Интерфакс
- **Получена новая лицензия** 21 января 2023 г. · Frank Media
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 01 сентября 2014 г. · ЕГРЮЛ  
ОГРН 5147746016171
- **Назначен заместитель генерального директора** 31 августа 2014 г. · ЕГРЮЛ  
Бурмистрова Ольга Павловна

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.