



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ООО "СВОЯ ЗЕМЛЯ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ"

ИНН 9714042860

КПП 771401001

ОГРН 1247700210746

ОКПО 71162516

Регистрация 05 марта 2024 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Москва, Новый Зыковский проезд, д 3, помещ 16Ц

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ"

СОКРАЩЁННОЕ
СВОЯ ЗЕМЛЯ

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
05 марта 2024 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
0

СОТРУДНИКОВ
1

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
9714042860

КПП
771401001

ОГРН
1247700210746

ОКПО
71162516

ОКАТО
45277553000

ОКТМО
45333000000

АДРЕС

г Москва, Новый Зыковский проезд, д 3, помещ 16Ц
Регион: г Москва · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 7746
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Инспекция ФНС (отчётность) · код 7714
Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве

Пенсионный фонд · код 077
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Фонд социального страхования · код 077
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

19 342 700 000 ₽

Чистая прибыль

3 480 931 248 ₽

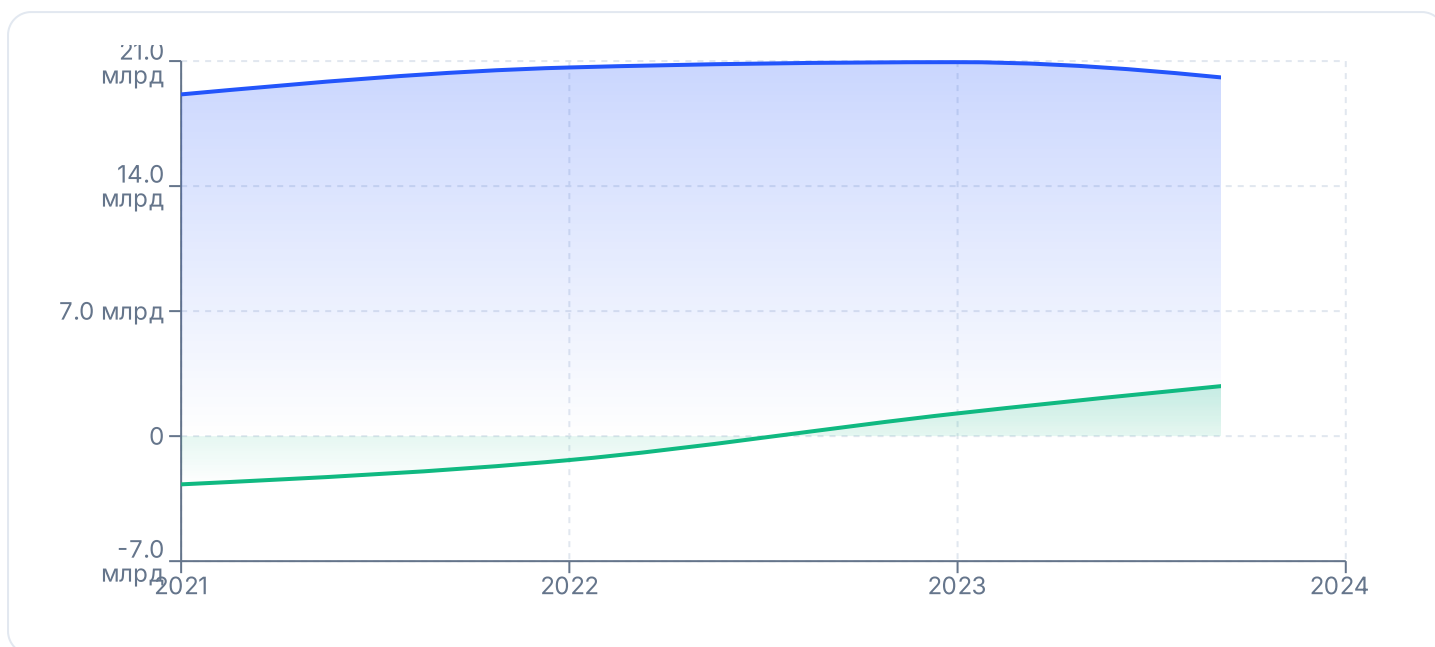
Активы

28 562 310 913 ₽

Налоги

1 548 944 847 ₽

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₽	19 342 700 000 ₽	20 938 685 520 ₽	20 642 167 560 ₽	19 134 252 059 ₽
Чистая прибыль, ₽	3 480 931 248 ₽	1 273 959 461 ₽	-1 339 316 675 ₽	-2 700 396 711 ₽
Активы, ₽	28 562 310 913 ₽	27 420 224 215 ₽	28 332 708 460 ₽	23 992 209 046 ₽
Сотрудники	625	4 778	1 140	4 533
Чистая маржа, %	18%	6.1%	-6.5%	-14.1%
ЕБИТДА маржа, %	23.6%	12.8%	2.1%	-6.1%
ROA, %	12.2%	4.6%	-4.7%	-11.3%
Долг / капитал	1.35	0.66	1.61	1.61
Тек. ликвидность	1.16	1.52	1.68	2.42

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Микропредприятие

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

8.0% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

1 548 944 847 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Семенов Михаил Андреевич

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В должности с 04 марта 2024 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Петров Дмитрий Андреевич	Главный бухгалтер	2021
Морозов Татьяна Иванович	Директор по правовым вопросам	2023
Семёнов Михаил Сергеевич	Директор по правовым вопросам	2022
Петров Ирина Сергеевна	Технический директор	2017
Попов Николай Михайловна	Заместитель генерального директора	2014

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "СВОЯ Девелопмент "	7280342999	Предшественник
ООО "СВОЯ Технологии"	7069805999	Общий директор
ООО "СВОЯ Инвест "	7429265999	Общий директор
ООО "СВОЯ Проект "	7963350999	Общий директор
ООО "СВОЯ Девелопмент "	7903779999	Общий учредитель

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

142

Как поставщик

120

Как заказчик

22

Сумма

4 619 260 000 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ФГБОУ ВО "МГУ"	1	300 991 700 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	2	292 313 600 ₽
ОАО "РЖД"	8	34 425 200 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

69

Истец

36

Ответчик

33

В производстве

17Общая сумма исков: **2 674 239 900 ₹**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-37058/2023	ИФНС № 7 по г.Москве	29 153 920 ₹	в производстве
A40-44848/2024	ФАС России	1 665 370 ₹	в производстве
A40-59250/2024	ИФНС № 7 по г.Москве	15 707 860 ₹	в производстве
A40-25253/2024	ООО "ТрансЛогистик"	20 007 220 ₹	в производстве
A40-17284/2022	ПАО "СпецМаш"	4 566 670 ₹	в производстве

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

1

Завершённых

34

Сумма требований

18 794 020 ₹

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 18%, D/E 1.35

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

17 дел в производстве, всего 69

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Средний риск

1 нарушений, 0 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

43

С нарушениями

1

Со штрафами

0

Последняя

**08 февраля 2022
г.**

ГИТ (Гострудинспекция) · 2022

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2022

Штраф

ГИТ (Гострудинспекция) · 2023

Без нарушений

Ростехнадзор · 2023

Штраф

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 10)

68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ОСНОВНОЙ
41.10	Разработка строительных проектов	
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
43.11	Разборка и снос зданий	
43.12	Подготовка строительной площадки	
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ	
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	

ЛИЦЕНЗИИ (2)

№ 74-41-7482	Образовательная деятельность	2021 · бессрочно
№ 89-71-7348	Образовательная деятельность	2022 – 2028

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ЗЕМЛЯ	№ 744199	Класс 35	с 2020
ЗЕМЛЯ+	№ 776473	Класс 36	с 2023
ЗЕМЛЯ+	№ 636304	Класс 36	с 2014

Хроника событий

- **Сведения актуализированы** 29 декабря 2025 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Изменение в составе учредителей** 22 сентября 2024 г. · Коммерсантъ
- **Запущен новый филиал** 07 августа 2024 г. · Frank Media
- **Утверждена новая дивидендная политика** 05 июня 2024 г. · РИА Новости
- **Назначен новый член правления** 01 мая 2024 г. · РБК
- **Объявлено о реструктуризации** 09 марта 2024 г. · РБК
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 05 марта 2024 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1247700210746
- **Назначен генеральный директор** 04 марта 2024 г. · ЕГРЮЛ
Семенов Михаил Андреевич
- **Получена новая лицензия** 17 декабря 2023 г. · РИА Новости
- **Изменён юридический адрес** 05 июля 2023 г. · Frank Media

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.