



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

# ООО АПН "САХТУР"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ "САХТУР"

ИНН 6101031013

КПП 610101001

ОГРН 1026100507344

Регистрация 08 февраля 2000 г.

Статус **Действует**

## АДРЕС

Ростовская обл, Азовский р-н, село Самарское, ул  
Мельничная, д 50

# Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

---

§2 Финансовое состояние

---

§3 Руководство и собственники

---

§4 Аффилированные компании

---

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

---

§6 Арбитражные дела

---

§7 Проверки регуляторов и риски

---

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

§9 Хроника событий

---

§10 Источники данных и методология

---

## Общая информация и реквизиты

---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ "САХТУР"

СОКРАЩЁННОЕ

АГЕНСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ САХТУР

ПРАВОВАЯ ФОРМА

Общество с ограниченной ответственностью

СТАТУС

Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

08 февраля 2000 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ

0

СОТРУДНИКОВ

3 429

### ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН

6101031013

КПП

610101001

ОГРН

1026100507344

### АДРЕС

Ростовская обл, Азовский р-н, село Самарское, ул Мельничная, д 50

Регион: Ростовская обл · Южный ФО

## РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 6196

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 6101

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Ростовской области территориальный участок 6101 по Азовскому району

Пенсионный фонд · код 071001

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ростовской области

## Финансовое состояние

Выручка 2024

**19 069 550 000 ₪**

Чистая прибыль

**2 735 234 421 ₪**

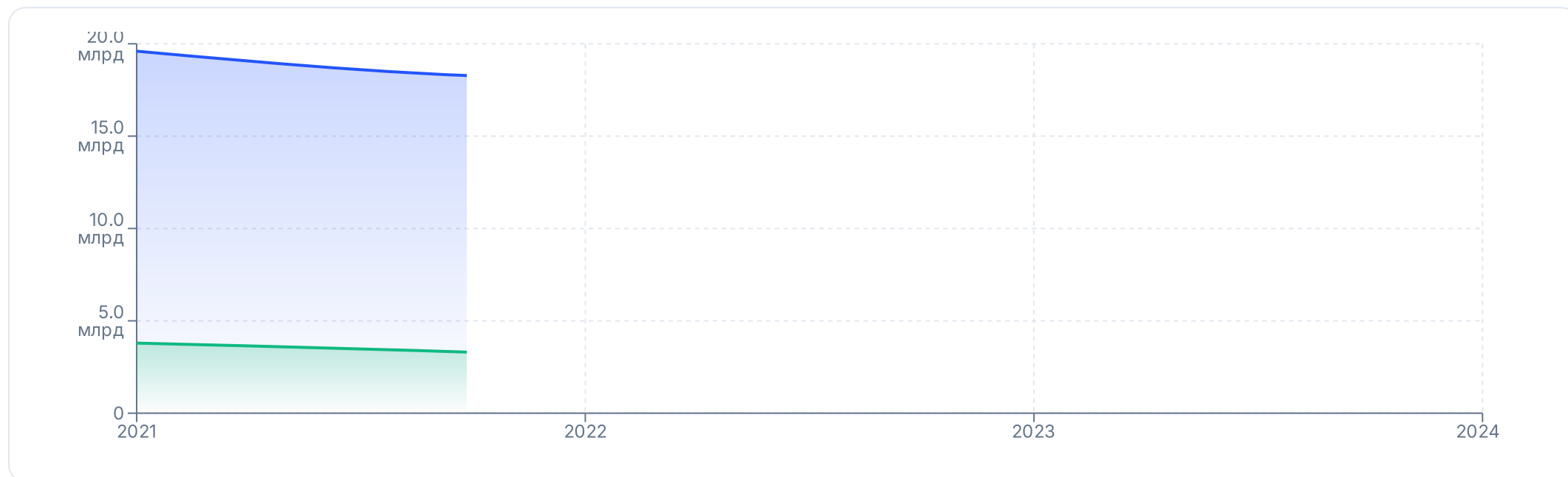
Активы

**22 802 725 246 ₪**

Налоги

**875 925 454 ₪**

### ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	19 069 550 000 ₹	19 464 513 752 ₹	18 139 617 828 ₹	19 600 369 507 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 735 234 421 ₹	1 984 359 294 ₹	3 089 722 556 ₹	3 795 000 808 ₹
Активы, ₹	22 802 725 246 ₹	21 623 176 988 ₹	27 712 465 554 ₹	31 871 661 046 ₹
Сотрудники	3 429	4 981	4 817	4 352
Чистая маржа, %	14.3%	10.2%	17%	19.4%
ЕБИТДА маржа, %	19.5%	18%	22.4%	24.5%
ROA, %	12%	9.2%	11.1%	11.9%
Долг / капитал	0.5	1.65	0.32	0.87
Тек. ликвидность	1.26	1.39	2.48	1.1

### НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

### СТАТУС МСП

Не относится к МСП

### НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

4.6% от выручки

### УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

875 925 454 ₹

## Руководство и собственники

### РУКОВОДИТЕЛЬ

**Шевченко Валентина Петровна**

Учредитель

В должности с 15 декабря 2003 г.

### УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

### ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Соловьёв Татьяна Алексеевна	Заместитель генерального директора	2014
Голубев Дмитрий Иванович	Директор по развитию	2023
Лебедев Елена Сергеевна	Главный бухгалтер	2011
Павлов Татьяна Алексеевна	Директор по развитию	2021
Зайцев Ольга Сергеевна	Директор по правовым вопросам	2023

## Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "АПН Холдинг"	7676309999	Общий учредитель
ООО "АПН Девелопмент "	7543420999	Предшественник
ООО "АПН Капитал"	7109427999	Общий директор
ООО "АПН Финанс"	7656571999	Общий учредитель
ООО "АПН Холдинг"	7656135999	Предшественник

## Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

**114**

Как поставщик

**89**

Как заказчик

**25**

Сумма

**19 680 230 400 ₽**

### ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
ОАО "РЖД"	2	235 167 800 ₽
ПАО "Россети"	3	103 251 200 ₽
ФГБОУ ВО "МГУ"	4	55 765 400 ₽

## Арбитражные дела

Всего дел

**75**

Истец

**32**

Ответчик

**43**

В производстве

**23**Общая сумма исков: **1 945 050 000 ₹**

### ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-61512/2024	АО "Стройинвест"	24 760 390 ₹	в производстве
A40-56188/2024	ООО "ТрансЛогистик"	9 637 660 ₹	в производстве
A40-60531/2023	АО "Стройинвест"	4 953 490 ₹	в производстве
A40-21399/2023	Минобороны России	19 701 520 ₹	в производстве
A40-55832/2023	ООО "Стройподряд"	8 741 530 ₹	в производстве

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

**7**

Завершённых

**48**

Сумма требований

**108 320 740 ₹**

# Проверки регуляторов и риски

## СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

**Низкий риск**

Маржа 14.3%, D/E 0.5

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

23 дел в производстве, всего 75

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

**Высокий риск**

10 нарушений, 4 штрафов

## ПРОВЕРКИ

Всего

**25**

С нарушениями

**10**

Со штрафами

**4**

Последняя

**03 марта 2023 г.**

Ространснадзор · 2023

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2023

Без нарушений

ФНС России · 2024

Нарушения

Ростехнадзор · 2022

Без нарушений

## Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

---

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 0)

Не указаны.

### ЛИЦЕНЗИИ (0)

Не требуются для основного вида деятельности.

### ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

САХТУР	№ 607140	Класс 35	с 2013
САХТУР+	№ 679411	Класс 16	с 2013
САХТУР+	№ 765157	Класс 36	с 2017

---

## Хроника событий

---

Утверждена новая дивидендная политика	11 июня 2024 г. · Интерфакс
Изменён юридический адрес	02 июня 2024 г. · РИА Новости
Получена новая лицензия	24 мая 2024 г. · Frank Media
Опубликован отчёт об устойчивом развитии	15 января 2024 г. · РИА Новости
Заключён крупный контракт на 144 млн ₽	20 августа 2023 г. · Коммерсантъ
Получена новая лицензия	15 июля 2023 г. · Коммерсантъ
Запущен новый филиал	18 января 2023 г. · РИА Новости
Сведения актуализированы Обновление в реестре	26 декабря 2009 г. · ЕГРЮЛ
Ликвидация Прекращение деятельности	30 марта 2004 г. · ЕГРЮЛ
Назначен учредитель Шевченко Валентина Петровна	15 декабря 2003 г. · ЕГРЮЛ
Регистрация в ЕГРЮЛ ОГРН 1026100507344	08 февраля 2000 г. · ЕГРЮЛ

## Источники данных и методология

---

### ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, реорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

### СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

**Disclaimer.** Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.