



ОТЧЁТ ПО КОНТРАГЕНТУ

ТСЖ "ГАЙДАРОВЕЦ"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГАЙДАРОВЕЦ"

ИНН 4632104040

КПП 463201001

ОГРН 1094632001397

Регистрация 18 февраля 2009 г.

Статус **Действует**

АДРЕС

г Курск, ул Гайдара, д 13/5, кв 5

Содержание

§1 Общая информация и реквизиты

§2 Финансовое состояние

§3 Руководство и собственники

§4 Аффилированные компании

§5 Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

§6 Арбитражные дела

§7 Проверки регуляторов и риски

§8 Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

§9 Хроника событий

§10 Источники данных и методология

Общая информация и реквизиты

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ГАЙДАРОВЕЦ"

СОКРАЩЁННОЕ
ТСЖ ГАЙДАРОВЕЦ

ПРАВОВАЯ ФОРМА
Товарищество собственников жилья

СТАТУС
Действует

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
18 февраля 2009 г.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
—

КОЛ-ВО ФИЛИАЛОВ
0

СОТРУДНИКОВ
1776

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

ИНН
4632104040

КПП
463201001

ОГРН
1094632001397

АДРЕС

г Курск, ул Гайдара, д 13/5, кв 5
Регион: Курская обл · Центральный ФО

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ОРГАНЫ

Регистрирующий орган · код 4600
Управление Федеральной налоговой службы по Курской области

Инспекция ФНС (отчётность) · код 4632
Обособленное подразделение УФНС России по Курской области в г.Курск № 1

Пенсионный фонд · код 056030
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Курской области

Фонд социального страхования · код 4600
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Курской области

Финансовое состояние

Выручка 2024

11 681 270 000 ₹

Чистая прибыль

2 318 495 432 ₹

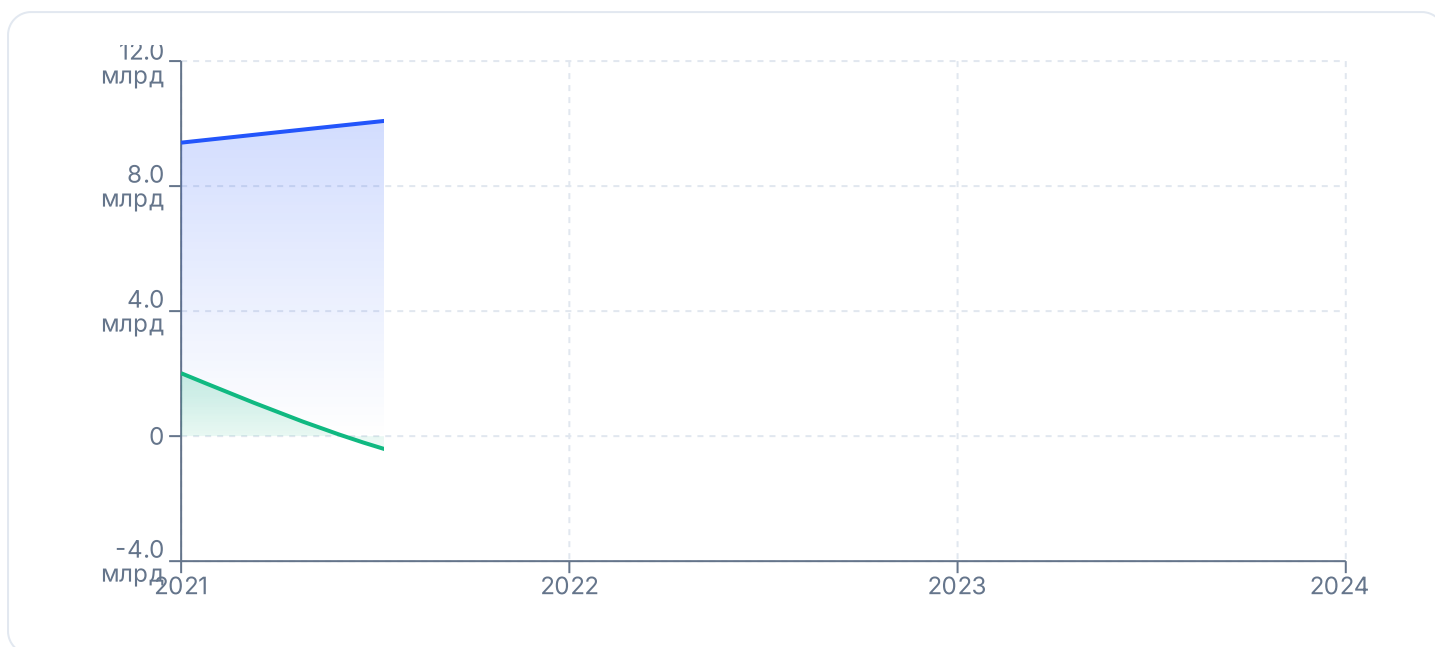
Активы

12 890 224 207 ₹

Налоги

712 313 565 ₹

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2023	2022	2021
Выручка, ₹	11 681 270 000 ₹	11 943 876 631 ₹	10 706 243 177 ₹	9 390 154 145 ₹
Чистая прибыль, ₹	2 318 495 432 ₹	1 661 361 946 ₹	-1 386 208 394 ₹	2 012 816 538 ₹
Активы, ₹	12 890 224 207 ₹	20 158 462 914 ₹	19 216 498 838 ₹	11 943 406 544 ₹
Сотрудники	1 776	4 532	3 994	4 078
Чистая маржа, %	19.8%	13.9%	-12.9%	21.4%
ЕБИТДА маржа, %	25.1%	22.1%	-5%	25.7%
ROA, %	18%	8.2%	-7.2%	16.9%
Долг / капитал	1.15	0.88	1.4	1.26
Тек. ликвидность	2.02	1.6	1.84	1.77

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Общая система налогообложения (ОСНО)

СТАТУС МСП

Не относится к МСП

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА

6.1% от выручки

УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ

712 313 565 ₽

Руководство и собственники

РУКОВОДИТЕЛЬ

Глебова Ирина Александровна

Ликвидатор

В должности с 30 декабря 2015 г.

УЧРЕДИТЕЛИ (0)

Сведения недоступны в открытых источниках.

ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ (5)

ФИО	ДОЛЖНОСТЬ	В ДОЛЖНОСТИ С
Морозов Александр Иванович	Заместитель генерального директора	2016
Морозов Сергей Иванович	Технический директор	2018
Соловьёв Михаил Алексеевна	Заместитель генерального директора	2018
Новиков Дмитрий Алексеевич	Директор по правовым вопросам	2021
Морозов Дмитрий Михайлович	Директор по развитию	2015

Аффилированные компании (5)

КОМПАНИЯ	ИНН	ТИП СВЯЗИ
ООО "ГАЙДАРОВЕЦ Сервис"	7514350999	Общий директор
ООО "ГАЙДАРОВЕЦ Проект"	7995346999	Общий директор
ООО "ГАЙДАРОВЕЦ Холдинг"	7687571999	Общий учредитель
ООО "ГАЙДАРОВЕЦ Инвест"	7234159999	Общий директор
ООО "ГАЙДАРОВЕЦ Сервис"	7172823999	Дочернее общество

Госконтракты (44-ФЗ / 223-ФЗ)

Всего контрактов

108

Как поставщик

76

Как заказчик

32

Сумма

8 861 875 200 ₽

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ЗАКАЗЧИК	КОНТРАКТОВ	СУММА
Росавтодор	7	121 510 700 ₽
ОАО "РЖД"	8	43 908 200 ₽
Росавтодор	3	240 120 800 ₽

Арбитражные дела

Всего дел

25

Истец

12

Ответчик

13

В производстве

3Общая сумма исков: **888 382 500 ₽**

ПОСЛЕДНИЕ ДЕЛА

НОМЕР ДЕЛА	СТОРОНА	СУММА	СТАТУС
A40-16460/2022	ООО "ПромКомплект"	26 749 810 ₽	в производстве
A40-41503/2023	ИП Петров А.А.	8 285 200 ₽	в производстве
A40-81299/2023	ООО "Стройподряд"	27 183 250 ₽	в производстве
A40-49817/2024	ООО "ТрансЛогистик"	4 206 670 ₽	завершено
A40-48166/2024	ИП Петров А.А.	5 644 210 ₽	завершено

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Открытых

3

Завершённых

40

Сумма требований

18 578 666 ₽

Проверки регуляторов и риски

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Низкий риск

Маржа 19.8%, D/E 1.15

СУДЕБНЫЕ РИСКИ

Средний риск

3 дел в производстве, всего 25

РЕГУЛЯТОРНЫЕ РИСКИ

Высокий риск

16 нарушений, 6 штрафов

ПРОВЕРКИ

Всего

33

С нарушениями

16

Со штрафами

6

Последняя

19 января 2024 г.

Ространснадзор · 2024

Нарушения

Роспотребнадзор · 2024

Штраф

ГИТ (Гострудинспекция) · 2024

Без нарушений

Роспотребнадзор · 2024

Без нарушений

Виды деятельности, лицензии, товарные знаки

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКВЭД, 2)

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ОСНОВНОЙ
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	

ЛИЦЕНЗИИ (4)

№ 95-16-1935	Заготовка, хранение и переработка лома металлов	2019 – 2027
№ 83-79-9211	Эксплуатация взрывопожароопасных объектов	2023 · бессрочно
№ 96-96-1598	Образовательная деятельность	2016 – 2021

ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ (3)

ГАЙДАРОВЕЦ	№ 750092	Класс 42	с 2014
ГАЙДАРОВЕЦ+	№ 768534	Класс 35	с 2015
ГАЙДАРОВЕЦ+	№ 675130	Класс 9	с 2017

Хроника событий

- **Заключён крупный контракт на 636 млн ₽** 18 октября 2024 г. · Frank Media
- **Запущен новый филиал** 26 августа 2024 г. · Коммерсантъ
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 05 июля 2024 г. · Ведомости
- **Заключён крупный контракт на 157 млн ₽** 14 июня 2024 г. · РБК
- **Опубликована годовая отчётность за 2023 год** 04 марта 2024 г. · Ведомости
- **Опубликована годовая отчётность за 2022 год** 08 марта 2023 г. · РИА Новости
- **Назначен новый член правления** 13 января 2023 г. · Коммерсантъ
- **Сведения актуализированы** 22 апреля 2016 г. · ЕГРЮЛ
Обновление в реестре
- **Ликвидация** 22 апреля 2016 г. · ЕГРЮЛ
Прекращение деятельности
- **Назначен ликвидатор** 30 декабря 2015 г. · ЕГРЮЛ
Глебова Ирина Александровна
- **Регистрация в ЕГРЮЛ** 18 февраля 2009 г. · ЕГРЮЛ
ОГРН 1094632001397

Источники данных и методология

ИСТОЧНИКИ

- ЕГРЮЛ / ЕГРИП (egrul.nalog.ru) — статус, регистрация, реквизиты, ОКВЭДы, регорганы
- DaData.ru — обогащение карточки контрагента (адрес, директор, филиалы)
- Кад.Арбитр (kad.arbitr.ru) — арбитражные дела (планируется автоматическая выгрузка)
- Госзакупки (zakupki.gov.ru) — контракты 44-ФЗ и 223-ФЗ (планируется)
- ФССП (fssp.gov.ru) — исполнительные производства (планируется)
- Единый реестр проверок (proverki.gov.ru) — проверки регуляторов (планируется)

СВОДНАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ

Оценка рисков рассчитывается алгоритмически по 3 осям: финансовая устойчивость (рентабельность, ликвидность, долговая нагрузка), судебные риски (количество и сумма дел в производстве), регуляторные риски (нарушения и штрафы по результатам проверок).

Disclaimer. Отчёт сформирован автоматически из открытых источников. Часть метрик (арбитраж, госконтракты, проверки) на данный момент использует демонстрационные данные, пока подключаются официальные API. Отчёт является справочным и не заменяет официальную выписку из ЕГРЮЛ или due diligence, выполненное юридической службой.